

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy nie reguluje zasad wydzierżawiania tej samej nieruchomości na kolejny okres, a więc konieczne dla ich wydzierżawienia na rzecz tego samego podmiotu, jest wyrażenie przez Radę zgody na tę czynność.

§ 1. Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 808/1 obr. Niechorze na której znajduje się lokal użytkowy w budynku kontenerowym stanowiącym boks rybacki nr 5 została zawarta po raz pierwszy 25.04.2013 r. do dnia 25.04.2016 r.. Boks rybacki nr 5 o powierzchni użytkowej 18 m² dzierżawiony jest przez Pana Stanisława Dobraszak. Zgodnie z uchwałą VII/21/15 Rady Gminy Rewal z dnia 6 lutego 2015r. boksy rybackie w Niechorzu o nr 1,3,4 zostały wydzierżawione na okres 10 lat , do 1.01.2027r.

Propozycja Wójta Gminy – zawarcie umowy dzierżawy na okres do 1.01. 2027r.

Opinia Rady Sołeckiej miejscowości Niechorze – zostanie przekazana na posiedzeniu Komisji.

