

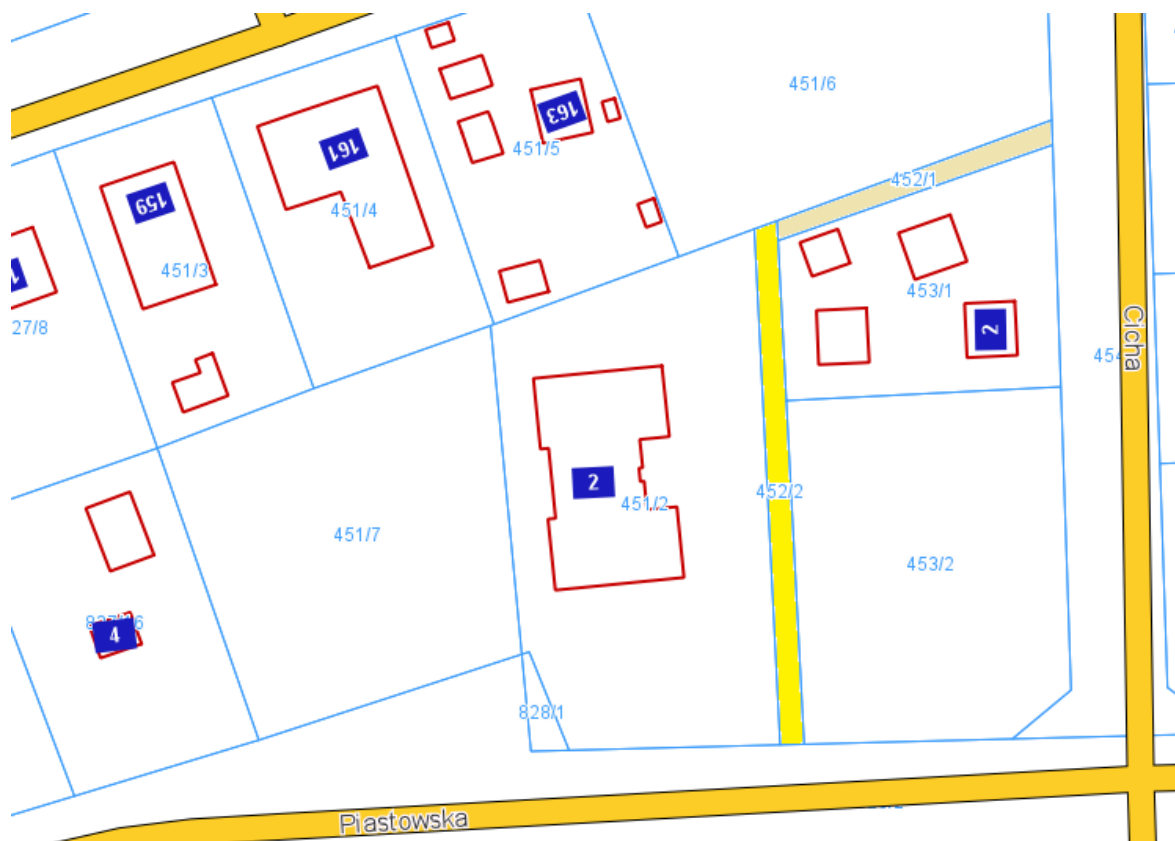
## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy nie reguluje zasad wydzierżawienia tej samej nieruchomości na kolejny okres, a więc konieczne dla ich wydzierżawienia na rzecz tego samego podmiotu, jest wyrażenie przez Radę zgody na tę czynność.

**§ 1.pkt.1.** Umowa dzierżawy w odniesieniu do działki oznaczonej nr 452/2 o powierzchni 193 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Piastowskiej obręb Pobierowo **była zawarta od dnia 16.08.2013 r. do dnia 25.07.2016 r.** z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania zabudowanej działki oznaczonej nr 451/2. Dzierżawca Pani **Dorota Saran-Mańkowska** złożyła stosowny wniosek o przedłużenie umowy na okres 10 lat. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pobierowo istnieje możliwość sprzedaży działki oznaczonej nr 452/2 na polepszenie warunków zagospodarowania działki nr 451/2 będącej własnością dzierżawcy. Wójt Gminy ogłosił przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości, który zostanie rozstrzygnięty 24 lutego 2017r. Ogłoszenie jest dostępne pod adresem: <http://www.bip.rewal.pl/dokumenty/8269>

Propozycja Wójta Gminy – zawarcie umowy dzierżawy na okres 9 lat.

Opinia Rady Sołeckiej miejscowości Pobierowo – pozytywna .



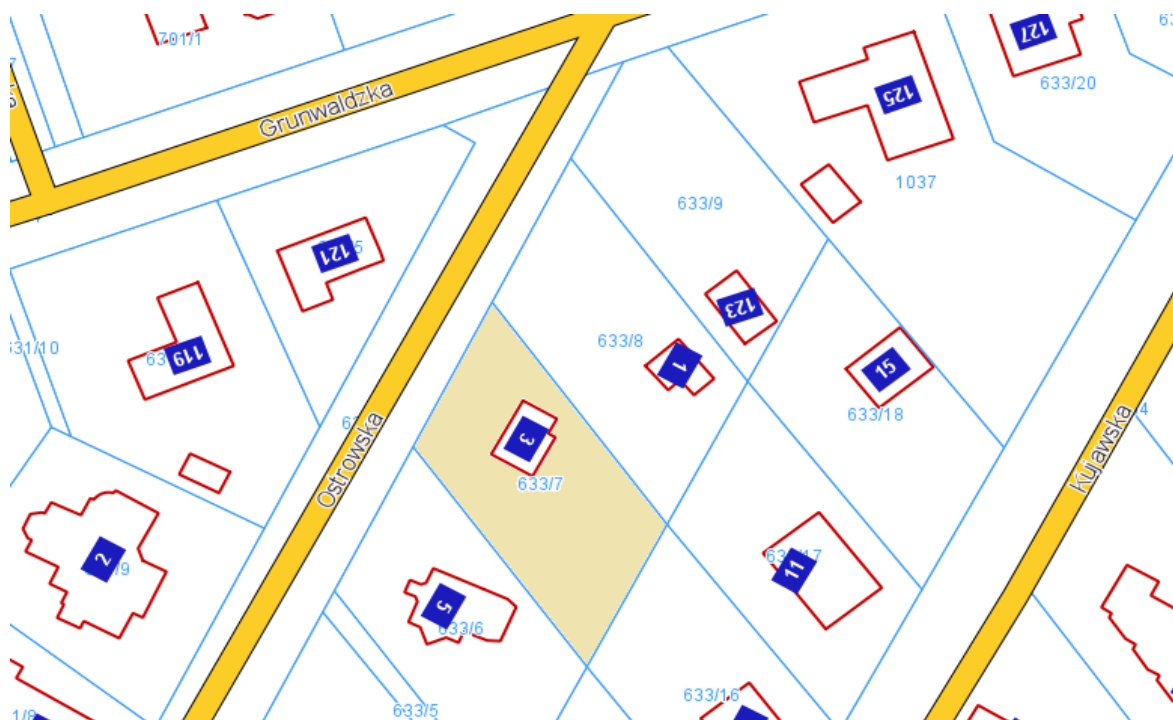
**§ 1.pkt.2.** Umowa dzierżawy w odniesieniu do działek oznaczonych nr 697 i 698/2 o łącznej powierzchni ok. 190 m<sup>2</sup> położonych przy ul. Łomżyńskiej obręb Pobierowo została zawarta od dnia **30.08.2013 r. do dnia 30.08.2016 r.** z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania działek oznaczonych nr 698/1 i 700/3, których właścicielem jest P. Janusz Bogaczyk oraz nr 688 i 1061, których właścicielem jest P. Ryszard Sarwa. Dzierżawcy P. Janusz Bogaczyk i P. Ryszard Sarwa złożyli stosowny wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy.

Propozycja Wójta Gminy – zawarcie umowy dzierżawy na okres 9 lat.

Opinia Rady Sołectkiej miejscowości Pobierowo – pozytywna .



**§ 1.pkt.3** Umowa dzierżawy w odniesieniu do działki oznaczonej nr 633/7 o powierzchni 762 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Ostrowskiej 3 obręb Pobierowo **była zawarta 29.10.2007r. z przedłużeniami do 3.02.2017r.** z Panem Janem Lis zamieszkującym w budynku komunalnym jednorodzinny. Dzierżawa dotyczy terenu wokół budynku komunalnego z przeznaczeniem na cele mieszkalne.



Propozycja Wójta Gminy – zawarcie umowy dzierżawy na okres 9 lat.  
Opinia Rady Sołeckiej miejscowości Pobierowo – zostanie przekazana na posiedzeniu Komisji.