

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy nie reguluje zasad wydzierżawienia tej samej nieruchomości na kolejny okres, a więc konieczne dla ich wydzierżawienia na rzecz tego samego podmiotu, jest wyrażenie przez Radę zgody na tę czynność.

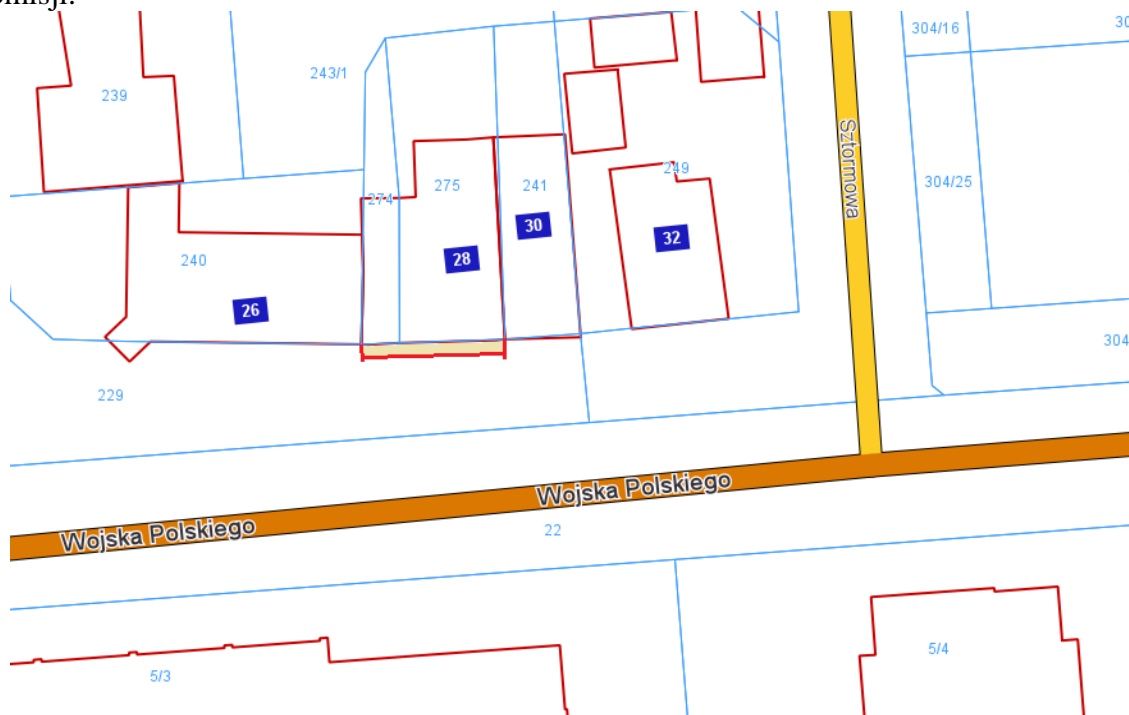
**§ 1.pkt.1.** Umowa dzierżawy w odniesieniu do części działki oznaczonej nr 229 o powierzchni około

12 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Wojska Polskiego obr. Pogorzelica została zawarta od dnia 22.05.2013 r. do

22.05.2016 r. W działce oznaczonej nr 229 częściowo zlokalizowane są fundamenty oraz elementy architektoniczne – balkony. Dzierżawca Pani Marlena Antczak wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 10 lat. Działka nie stanowi pasa drogowego.

Propozycja Wójta Gminy – zawarcie umowy dzierżawy na okres 9 lat.

Opinia Rady Sołeckiej miejscowości Pogorzelica – zostanie przekazana na posiedzeniu Komisji.



**§ 1.pkt.2.** Umowa dzierżawy w odniesieniu do części działki oznaczonej nr 229 o powierzchni około 4 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Wojska Polskiego obr. Pogorzelica została zawarta od dnia 22.03.2013 r. do 22.03.2016 r. oraz części działki oznaczonej nr 229 o pow. 20 m<sup>2</sup> na którą została zawarta umowa dzierżawy od dnia 2.12.2013 r. do 2.12.2016 r. Na wysokości I-go piętra budynku posadowionego na działce oznaczonej nr 240 został wybudowany wykusz, balkony oraz połać dachowa. Dzierżawca Gminna Spółdzielnia

„Samopomoc Chłopska” wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 1 roku w związku z zamiarem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działki oznaczonej nr 240 przy ul. Wojska Polskiego 26 obr. Pogorzelica..

Propozycja Wójta Gminy – zawarcie umowy dzierżawy na okres 9 lat.

Opinia Rady Sołeckiej miejscowości Pogorzelica – zostanie przekazana na posiedzeniu Komisji .

