

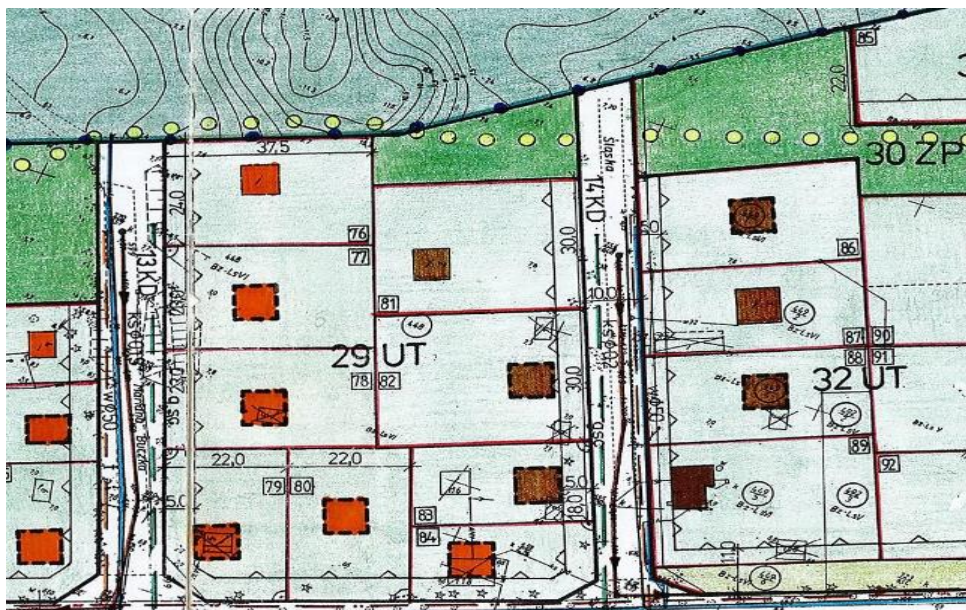
## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy nie reguluje zasad sprzedaży takich nieruchomości, które objęte są niniejszą uchwałą, a więc konieczne dla ich sprzedaży jest wyrażenie przez Radę zgody na tę czynność.

Wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości dotyczy działki zabudowanej oznaczonej nr 448/3 o powierzchni 1143 m<sup>2</sup> obr. Pobierowo położonej przy ul. Śląskiej.



Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego



12.

1)	<b>SYMBOL TERENU : 29 UT</b>	1. Powierzchnia terenu ha : 0,765
	2. Granice terenu	ul. M.Buczka, granica pasa techn. U.M. w Szczecinie, ul. Śląska, ul. Grunwaldzka.
2)	<b>SYMBOL TERENU : 32 UT</b>	1. Powierzchnia terenu ha : 0,543
	2. Granice terenu	ul. Śląska, ul. Morska, ul. Grunwaldzka.
	3. ustalenia funkcjonalne :	3.1. Zabudowa rekreacyjna /letniskowa/. 3.2. Dopuszcza się funkcję mieszkalno - pensjonatową wzdłuż ul. Śląskiej oraz na działce o nr porzadk.92.
	4. ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki rekreacyjnej, 25 % działki mieszkalno - pensjonatowej. 4.2. Wysokość zabudowy do 1,5 kond. (do 8,0 m do kalenicy). 4.3. Dach symetryczny o kącie nachylenia połaci głównej 25° - 45°. 4.4. Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic : - dojazdowych - 5,0 m za wyjątkiem działki przy ul. Śląskiej nr 5 - po froncie istn. budynku - Grunwaldzkiej - 5,0 m między ul. M.Buczka a Śląską oraz 11,0 m między ul. Śląską a Morską. 4.5. Ogrodzenie do wysokości 1,5 m, bez cokołu, dostosowane charakterem do istn. lub projektowanej zabudowy preferowane drewnianie.
	5. ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zakaz wtórnego podziału działek.
	6. ustalenia ekologiczne	6.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 60% powierzchni działki. 6.2. Zakaz wycinki drzewostanu w obrębie powierzchni biologicznie czynnej wymienionej w pkt 6.1., za wyjątkiem cięć sanitarnych. 6.3. Konieczne odtwarzanie zieleni o charakterze leśnym z preferencją dla rodzimych gatunków zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi. 6.4. Utrzymanie naturalnego podszytu lub zakrzewienie na min. 50% powierzchni wymienionej w pkt 6.1 z preferencją dla rodzimych gatunków zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi. 6.5. Na obszarach powierzchni biologicznie czynnej wprowadza się obowiązek maksymalnego zachowania istniejących gatunków roślin objętych ochroną gatunkową. 6.6. Przy zagospodarowaniu działek przewidzianych pod zabudowę konieczne uzgodnienie projektu zagospodarowania z organem ochrony przyrody. 6.7. Teren położony w granicach pasa ochronnego U.M. w Szczecinie - obowiązują ustalenia w/g §4, ust. 1, pkt 2. 6.8. Konieczne pozostawienie zieleni o charakterze publicznym bez zabudowy : - pasa o szer. min.7.0 m. wzdłuż ul. Grunwaldzkiej między ul. Śląską a Morską, - skwer na zakończeniu ul. Śląskiej min. 500m <sup>2</sup> .
	7. ustalenia komunikacyjne	7.1. Parkowanie w granicach własnych działki.
	8. ustalenia inżynierskie	8.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5.