

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 89 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych jednostki samorządu terytorialnego mogą zaciągać kredyty krótkoterminowe na finansowanie przejściowego deficytu budżetu, które podlegają spłacie w roku budżetowym.

Aby zachować płynność finansową oraz nie dopuścić do powstania dodatkowych zobowiązań wymagalnych zachodzi konieczność zaciągnięcia takiego kredytu przez Gminę Rewal. Zgodnie z warunkami umowy, dla zabezpieczenia umowy kredytu zawartej z Bankiem, koniecznym będzie ustanowienie zabezpieczenia poprzez ustanowienie hipoteki umownej na nieruchomości gminy. Dotychczas, jako zabezpieczenie krótkoterminowego kredytu, była obciążana nieruchomość o nr 950/3, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1G00042087/0, . Jest to część nieruchomości (była jednostka wojskowa) , która została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym na dzień 27 stycznia 2017r. W związku z powyższym w projekcie uchwały zostały zaproponowane do obciążenia inne nieruchomości, których wartość zostanie oszacowana na poziomie 5 000 000 zł.

Nieruchomość wymienioną w uchwale nr 419/2 powierzchni 28377.m² obr. Rewal 1 dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1G/00032451/0

stanowią tereny zabudowane linia i budynkami dworców Nadmorskiej Kolei Wąskotorowej. Przedstawiciel Banku Spółdzielczego zaaprobował przedmiotowe nieruchomości jako zabezpieczenie kredytu krótkoterminowego w rachunku.

Kredyt krótkoterminowy na rachunku z Bankiem Spółdzielczym zawierany jest na podobnych zasadach od kilkunastu lat i gwarantuje płynność finansowa Gminy Rewal, której budżet charakteryzuje się sezonowością dochodów.

Zaciągnięcie kredytu krótkoterminowego zostało uwzględnione w programie naprawczym, umową pożyczki zawartą 29 grudnia 2016r. z Ministrem Rozwoju i Finansów oraz budżecie Gminy Rewal na 2017r.

Konieczność wyrażenia przez Radę Gminy zgody na obciążenie w/w nieruchomości wynika z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zgodnie z tym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W obowiązującej uchwale nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy nie ustalono zasad obciążania nieruchomości hipotekami.

Tym samym, wyrażenie przez Radę Gminy zgody na obciążenie nieruchomości hipoteką jest konieczne.

Mapa ewidencyjna

Działka nr 69/3 powierzchni 20252 m² obr. Pogorzelica

