



POŚ.6232.I.1.2017.PB

Rewal, dnia 29 marca 2017 r.

Sz. P. Paweł Żoła
Radny Gminy Rewal

Dotyczy informacji w zakresie stosowanej procedury weryfikacji deklaracji, a w konsekwencji wysokości deklarowanych dotychczas opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi nowych i remontowanych nieruchomości.

W odpowiedzi na otrzymaną interpelację z dnia 21 lutego 2016 r. Wójt Gminy Rewal informuje, iż:

1. W przypadku nowych nieruchomości.

Nieruchomości rozliczające się tzw „systemem wodnym” weryfikowane są na podstawie wykazu otrzymywanego przez Wodociągi Rewal sp. zoo. w momencie wprowadzania deklaracji do systemu. Wykaz ten zawiera dane dotyczące zużycia wody oraz ścieków z roku kalendarzowego poprzedzający rok złożenia deklaracji. Ponadto w ciągu roku Referat Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska zwraca się o przekazanie wykazu zużycia wody oraz ścieków na rok bieżący. Pozwala to m. in. na weryfikację nieruchomości, w których w latach ubiegłych jeszcze nie były założone liczniki na wodę, a także nieruchomości, które wykazują zużycie wody, nie mając jeszcze złożonej deklaracji.

Na podstawie powyższych wykazów wzywani są właściciele nieruchomości, którzy jeszcze nie złożyli w danym roku deklaracji. Nie złożenie deklaracji skutkuje wszczęciem postępowania wyjaśniającego, a następnie wydaniem decyzji określającej wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. W przypadku nowej nieruchomości, gdzie nie jest możliwe podanie zużycia wody z roku ubiegłego podstawą ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest przyjmowana przeciętna norma zużycia wody wynosząca 3 m³ miesięcznie na osobę przebywającą na nieruchomości. Zapis ten ma również zastosowanie w przypadku nabycia nieruchomości. Takie deklaracje na początku roku następującego po roku złożenia deklaracji są weryfikowane pod kątem faktycznego zużycia wody, a właściciele wzywani do złożenia korekty deklaracji.

2. W przypadku nieruchomości w których na skutek modernizacji nastąpiło zwiększenie zużycia wody.

Zgodnie z obowiązującą uchwałą podstawą ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest zużycie wody z nieruchomości za rok poprzedni, ustalone

w oparciu o wodomierz główny, z wyłączeniem wody odrębnie opomiarowanej. W związku z tym do rozliczenia opłaty za odpady komunalne możliwe jest odjęcie wody z podwodomierzy założonych na ogrody, a także baseny, pralnie oraz SPA. Właściciele nieruchomości chcący odliczyć zużycie wody z wyżej wymienionych obiektów do deklaracji za gospodarowanie odpadami komunalnymi muszą dołączyć decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub zawiadomienie o zakończeniu budowy dla obiektów nie wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Podwodomierze muszą być zalegalizowane przez Wodociągi Rewal sp. zoo. W przypadku braku takich podwodomierzy można zwrócić się do spółki Wodociągi Rewal sp. zoo, ul. Poznańska 31 w Pobierowie o założenie, bądź je zalegalizowanie. Rok 2017 jest rokiem przejściowym, gdzie wielu właścicieli nieruchomości nie posiada jeszcze podwodomierzy na wcześniej wspomniane obiekty. W związku z tym możliwe będzie złożenie korekty deklaracji do 30 września 2017 r., gdzie przy wyliczeniu podstawy naliczenia zostanie odliczona woda z nowo założonych podwodomierzy. Takie rozwiązanie pozwoli już w bieżącym roku skorzystać z odjęcia wody odrębnie opomiarowanej.

Nieruchomości u których w danym roku np. w skutek modernizacji zmieni się zużycie wody, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi ulegnie zmianie dopiero w roku kolejnym, ponieważ podstawą naliczenia opłaty jest zużycie wody z roku kalendarzowego poprzedzającego rok złożenia deklaracji. W przypadku nieruchomości, kiedy modernizacja będzie związana np. ze zwiększeniem obiektu świadczącego usługi hotelarskie, taki sposób rozliczania skutkować może znacznym zwiększeniem ilości powstających odpadów komunalnych w danym roku, podczas gdy opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi będzie naliczana na podstawie aktualnie obowiązującej uchwały, według zużycia wody z roku, gdy tej modernizacji jeszcze nie było. W związku z powyższym właściciel nieruchomości poniesie większą opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jednak dopiero w roku następnym.

Obecne zapisy uchwały nie uwzględniają zmian zachodzących na nieruchomościach, które w danym roku zostały zmodernizowane. Planuje się przyjąć, aby tego typu nieruchomości rozliczać w roku bieżącym podając zużycie wody już po przeprowadzonych zmianach (remontach, przebudowach itp). Właściciele takich nieruchomości będą wzywani do złożenia korekty deklaracji w trzecim lub czwartym kwartale bieżącego roku.

Sporządził:

Piotr Bala

WÓJTA GMINY

Robert Skraburski