

U C H W A Ł A Nr XXX/145/16
Rady Gminy Rewal
z dnia 6 kwietnia 2016 r.

w sprawie: **użyczenia części działki 296/7 obr. Pobierowo na czas nieokreślony**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 23 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r., poz. 65) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na użyczenie części nieruchomości 296/7 o powierzchni 100 m² na czas nieokreślony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Tasarz

Uzasadnienie

Zgodnie z przywołanymi w treści uchwały przepisami zawarcie umowy użyczenia nieruchomości na okres przekraczający 3 lata wymaga zgody Rady Gminy. Na podstawie niniejszej uchwały, do użyczenia zostanie przeznaczona na czas nieokreślony część nieruchomości 296/7 o powierzchni 100 m², na której posadowiony jest budynek przedwojenny, dwukondygnacyjny o powierzchni zabudowy 62 m².



Umowa użyczenia zostanie zawarta z Sołtysiem wsi Pobierowo w celu realizacji zadań statutowych Sołectwa Pobierowo, a w szczególności:

1. stworzenia bazy do integracji środowiska lokalnego.
2. rozwijania samorządowych inicjatyw lokalnych.
3. prowadzenia działalności kulturalnej, opiekuńczej, edukacyjnej i socjalnej.

Opinia Rady Sołeckiej: pozytywna

Opinia Wójta Gminy Rewal: pozytywna

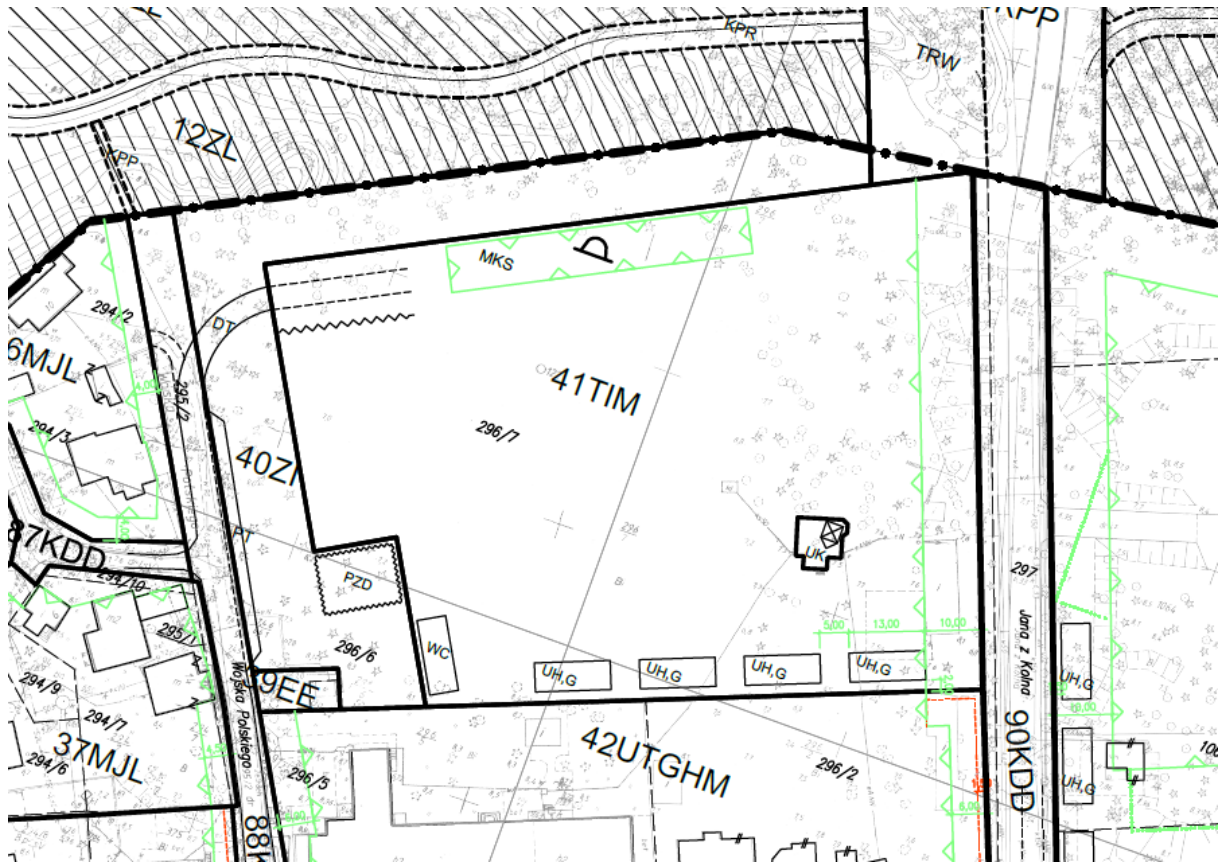
Wójt Gminy Rewal jest w posiadaniu zdjęć rodzinnych rodziny Solle, właścicieli nieruchomości przed 1939r. Rodzina Solle zgodziła się udostępnić zbiór rodzinnych zdjęć i dokumentów w przypadku stworzenia w budynku namiastki muzeum lub „izby pamięci”. Poniżej załączono 2 zdjęcia.



Haus Salle als Pension Köster
1917



Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego



§ 48. Teren elementarny 41 TIM

1. Ustalenia funkcjonalne: przeznaczenie terenu: teren organizacji imprez masowych

- 1) plac amfiteatralny
- 2) muszla koncertowa ze sceną i zapleczem scenicznym (wydzielenie wewnętrzne MKS)
- 3) pawilony gastronomiczno-handlowe (wydzielenia wewnętrzne UH,G)
- 4) pawilon zaplecza higieniczno-sanitarnego (wydzielenie wewnętrzne WC)
- 5) obiekt kultury i zaplecze techniczne dla imprez masowych (wydzielenie wewnętrzne UK) – istniejący budynek historyczny, do utrzymania.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej 10%
- 2) obowiązuje zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni wysokiej nie kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem;
- 3) nakaz wprowadzenia osłonowej zieleni parawanowej zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) granice wydzielen wewnętrznych określone na rysunku planu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 10 % powierzchni terenu elementarnego;
- 4) minimalny /maksymalny dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0, 01 / 0,20;
- 5) zakaz zabudowy kubaturowej z uwzględnieniem ust.3 pkt 8, 9, 10 i 11;
- 6) zagospodarowanie placu umożliwiające rozstawianie zadaszeń przy organizacji imprez koncertowych i ich demontaż w sytuacji organizacji kiermaszów, prezentacji i pokazów wymagających wolnej powierzchni.

7) w obszarze wydzielenia wewnętrznego MKS określonego w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się realizację muszli koncertowej ze sceną i podsceniem mieszczącym zaplecze techniczno - sanitarne - i garderoby artystów; Maksymalna wysokość obiektu 15,00 m.

8) pawilony handlowo-gastronomiczne (wydzielenia wewnętrzne UH,G), pokazane na rysunku planu, o powierzchni do 65,0 m² każdy, parterowe, o wysokości do 4,0 m, kryte dachem płaskim, o przeszkleeniu minimum 60% powierzchni elewacji frontowej. Zaleca się stosowanie jednolitej formy nawiązującej do architektury pawilonów tymczasowych na terenie 43 UZ,UT (jeżeli zostaną zrealizowane) lub pawilonów stałych sytuowanych w pasażu usługowym 55 KPX

9) pawilon higieniczno-sanitarny ogólnodostępny (wydzielenie wewnętrzne WC) pokazany na rysunku planu, o powierzchni do 65,0 m², parterowy, o wysokości do 4,0 m, kryty dachem płaskim. Rozwiązanie architektoniczne spójne z sąsiednimi pawilonami usługowymi (wydzielenie wewnętrzne UH,G).

10) istniejący budynek historyczny (wydzielenie wewnętrzne UK) - do rozbudowy, przebudowy, modernizacji i adaptacji na obiekt kultury i zaplecze techniczne dla imprez masowych), maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej niż 10,0 m;

4. Ustalenia zasad parcelacji: Obowiązuje zakaz podziału terenu

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa terenu od ulicy 90 KDD.;

2) obsługa techniczna sceny z ulicy 88 KDD dojazdem technicznym w ramach terenu elementarnego 40 ZI (wydzielenie wewnętrzne DT);

3) nie ustala się wskaźnika miejsc parkingowych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

zaopatrzenie w energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków opadowych w oparciu o sieci uzbrojenia w ulicach dojazdowych 90 KDD i 88 KDD.

7. Ustalenia dotyczące obiektów i obszarów chronionych.

1) Teren położony w granicach pasa ochronnego - sposób zagospodarowania i rozwiązania techniczne mają gwarantować eliminację zagrożeń dla stanu pasa technicznego brzegu wód morskich, stanowiącego strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu, przeznaczonego do utrzymania brzegu zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalenia §7 ust.7 pkt 4 stosuje się odpowiednio.

2) istniejący budynek (wydzielenie wewnętrzne UK) -obiekt o walorach zabytkowych, obowiązują ustalenia §7 ust. 7 pkt 2 i 3.

3) na terenie mogą znajdować się studnie sklasyfikowane jako ujęcia nieczynne i aktualnie niemożliwe do wskazania w terenie. Po wykryciu ich podczas prowadzenia działań inwestycyjnych należy je odpowiednio zabezpieczyć przed przenikaniem do wód podziemnych substancji i zanieczyszczeń.