

**U C H W A Ł A Nr XXX/148/16**  
**Rady Gminy Rewal**  
z dnia 6 kwietnia 2016 r.

w sprawie: **zawarcia kolejnej umowy dzierżawy Rewalu .**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 poz. 1515 i 1890) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7 a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r., poz. 65) Rada Gminy uchwała co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do działki oznaczonej nr 692/4 o powierzchni 288 m<sup>2</sup> obręb Rewal 1 na okres 10 lat.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Tasarz

## WYJAŚNIENIE

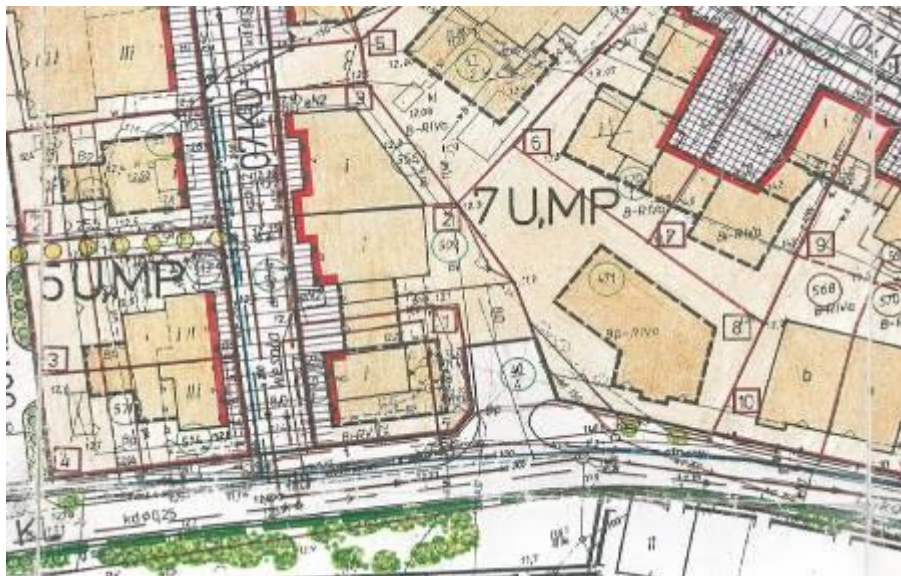
Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej nr 692/4 o pow. 288 m<sup>2</sup> obręb Rewal 1 przy ul. Parkowej została zawarta od dnia 01.07.1987 r. z przedłużeniami do dnia 28.12.2015r. Umowa dzierżawy została zawarta z Firmą Usługowo-Handlową „REKIN” Wojciech Schweitzer z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania działki oznaczonej nr 471 będącej współwłasnością dzierżawcy. Pan Wojciech Schweitzer wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 10 lat. Działka oznaczona nr 692/4 objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego m. Rewal. Teren oznaczony jest symbolem 01 KL . Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren został przeznaczony na rezerwę ulicy lokalnej. Po przeprowadzeniu inwestycji na ulicy Parkowej teren stał się zbędny na cele rezerwy drogowej.

Opinia Rady Sołeckiej miejscowości Rewal – pozytywna – zawarcie umowy na okres 3 lat. Opinia została wydana 29 lipca 2015r z uwagą : z chwila rozpoczęcia ewentualnej inwestycji na ulicy Parkowej dzierżawa nie może kolidować z projektem.

Propozycja Wójta Gminy Rewal – zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat w związku z tym, iż inwestycja na ulicy Parkowej została zakończona a teren stał się zbędny na cele rezerwy drogowej.



Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego



8.	<b>SYMBOL TERENU: 01KL</b>	1. Powierzchnia terenu ha : 0,39
2.	Granice terenu	ul. Parkowa -ulica gminna lokalna
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1. Rezerwacja terenu na cele ulicy lokalnej o ruchu uspokojonym.
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	-
5.	ustalenia zasad parcelacji	-
6.	ustalenia ekologiczne	6.1. Zakaz wycinki drzewostanu za wyjątkiem kolidującego z funkcją 3.1, 9.1 oraz cięć sanitarnych. 6.2. Konieczne odtwarzanie zieleni przyulicznej w podobnym charakterze i zbliżonej lub większej wartości. 6.3. Ulica położona w pasie ochronnym U.M. w Szczecinie - obowiązują ustalenia w/g §4, ust. 1, pkt 1.
7.	ustalenia dotyczące dóbr kultury	7.1. Część ulicy położona w strefie konserwatorskiej „K” ochrony krajobrazu - obowiązują ustalenia w/g §4, ust.1, pkt 2.
8.	ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia zmienna, min. 10,0 m. z miejscowymi poszerzeniami. 8.2. Przekrój poprzeczny : - 1 jezdnia po 2 pasy ruchu, każdy o szer. 3,0 m. - 2 chodniki obustronne.
9.	ustalenia inżynierskie	9.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.