

U C H W A Ł A Nr XXX/149/16
Rady Gminy Rewal
z dnia 6 kwietnia 2016 r.

w sprawie: wydzierżawienia terenów na plaży w Rewalu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7 a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r., poz. 65) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie następujących nieruchomości na okres do 31.10.2020 r. w trybie przetargowym:

1. części działki nr 585/4 o pow. 300 m² obr. Rewal 1,
2. części działki nr 438/7 o pow. 300 m² obr. Rewal 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Tasarz

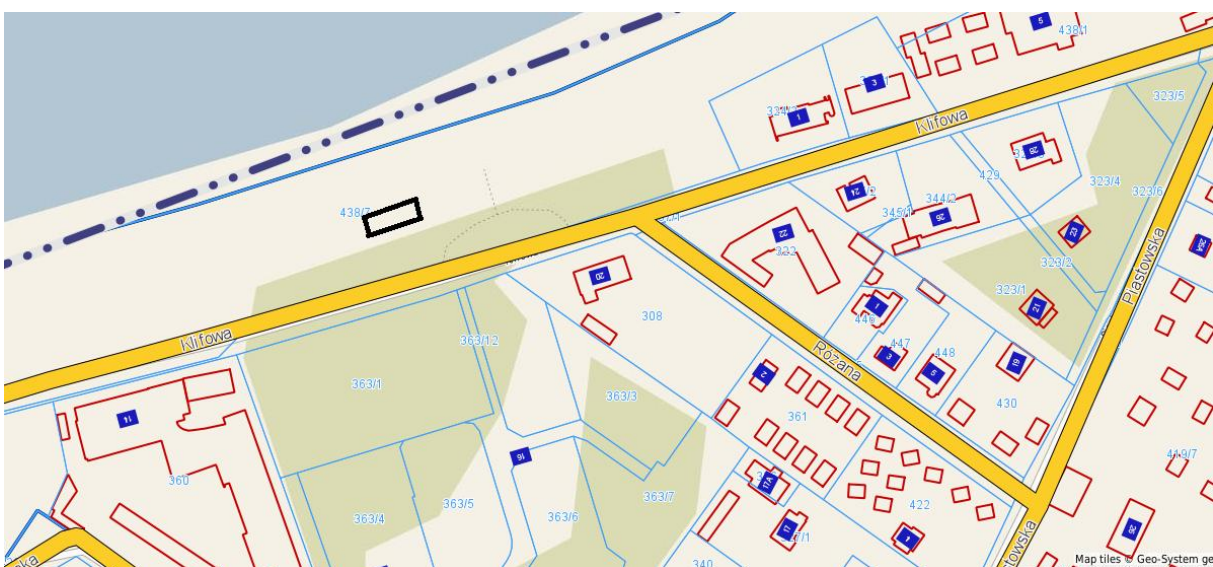
Uzasadnienie

Zgodnie z przywołanymi w treści uchwały przepisami zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres przekraczający 3 lata wymaga zgody Rady Gminy. Na podstawie niniejszej uchwały Wójt przygotowuje do dzierżawy w formie przetargu nieograniczonego dwie lokalizacje na plaży w Rewalu o powierzchniach 300 m² z przeznaczeniem na wybudowanie ogródków gastronomicznych:

1. w odległości 50 m na zachód od zejścia na plażę nr 26 – ulica Szczecińska.
opinia Rady Sołectkiej: negatywna.



2. w odległości 50 m na zachód od zejścia na plażę nr 21 przy ul. Różanej
opinia Rady Sołectkiej: negatywna



Przeznaczenie terenów na plaży do wydzierżawienia stanowi realizację założeń, szczegółowo opisanych w przyjętym programie postępowania naprawczego zgodnie z uchwałą RG nr XX/89/15 z dnia 3.11.2015r., tj. stworzenia stałego źródła dochodów z dzierżaw, którego bazą będzie minimum 100 nieruchomości oddanych w dzierżawę na okresy długie do 9, 10, 30 lat. Dochody z takich umów mają przynosić stałe i pewne dochody z tytułu wpłacanego czynszu. Zgodnie ze stanem na koniec 2015r. baza takich nieruchomości wynosiła 78 o wartości dzierżawy rocznej 1 125 110 zł. W 2016r. rozstrzygnięto pozytywnie 2 przetargi w wyniku, których zawarto nowe umowy na łączną wartość 69 100 zł:

1. 11.03.2016r. – **przetarg na dzierżawę plaży w Pobierowie**, ul Ciechanowska, uzyskana cena - **38 000** zł rocznego czynszu dzierżawy,
2. 11.03.2016r. – **przetarg na dzierżawę dworców** Nadmorskiej Kolei Wąskotorowej, wydzierżawiono dworzec w **Trzęsaczu**, uzyskując kwotę **31 100** zł rocznego czynszu dzierżawy.

Gmina Rewal dąży do uzyskania wyniku finansowego w wysokości co najmniej 2 000 000 zł z dzierżawy takich nieruchomości w okresie następnych 3 lat.

Umowy zawierane na okres 9, 10 i 30 lat, przenoszą na dzierżawcę obowiązki zrealizowania koncepcji zagospodarowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z założeniami przetargowymi i realizacji inwestycji budowlanych o dużym znaczeniu dla estetyki przestrzeni. Inwestycje powstałe na terenie dzierżawionym generują dodatkowe dochody w postaci podatku od nieruchomości od prowadzonej działalności gospodarczej. W roku 2016 zostanie przeprowadzonych kilka nowych procedur przetargowych oferujących do dzierżawy tereny w Rewalu, Pobierowie i Niechorzu z koniecznością realizacji budynków o funkcjach handlowych i usługowych. W chwili obecnej na rozstrzygnięcie oczekuje 5 przetargów na wydzierżawienie terenów. Ogłoszenia są publikowane pod adresem <http://www.bip.rewal.pl/dokumenty/menu/6>.