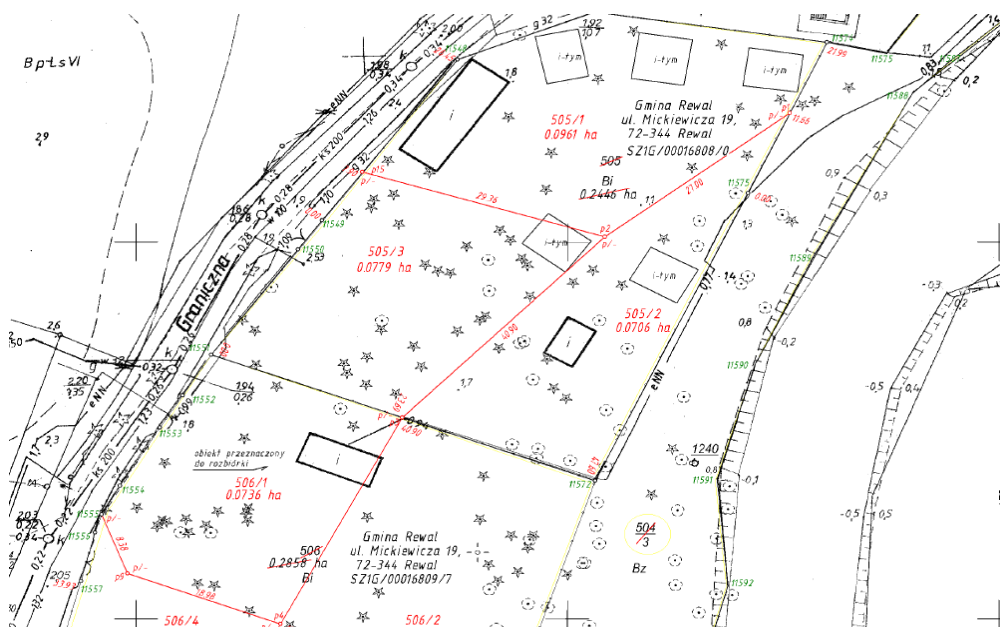


Uzasadnienie

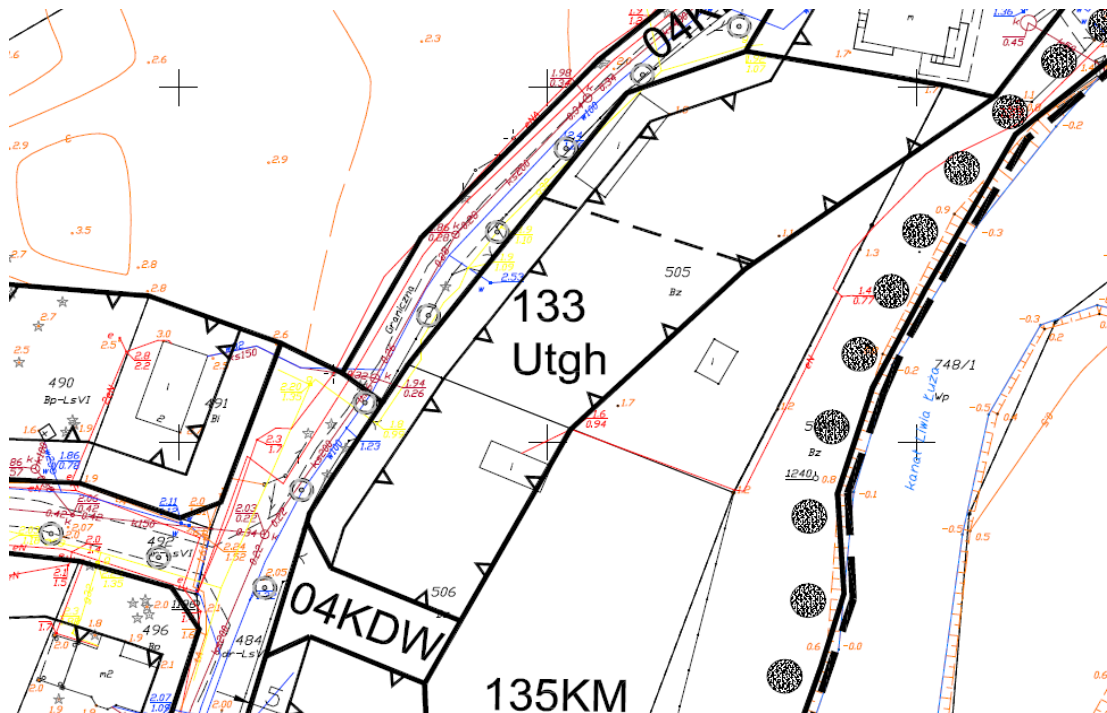
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy nie reguluje zasad sprzedaży takich nieruchomości, które objęte są niniejszą uchwałą, a więc konieczne dla ich sprzedaży jest wyrażenie przez Radę zgody na tę czynność.

Przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży w trybie przetargowym – w przetargu ustnym nieograniczonym dotyczy nieruchomości:

1. oznaczonej jako działka 505/1 o powierzchni 961 m² obr. Niechorze, opinia Rady Sołectkiej- pozytywna z terminem wydania nieruchomości 30.09.2017r.



Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego



Wypis z planu

	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
09.	133Utgh	0,25
	134Utgh	0,40
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych o charakterze apartamentowym i usług gastronomii oraz handlu, dopuszcza się realizację mieszkania wbudowanego w ostatniej kondygnacji;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 15% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków - minimalna szerokość frontu działki – 15 m, - minimalna powierzchni działki – 600 m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KdD, 04KDW; b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy,

		e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) nie ustala się;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.