

Uzasadnienie

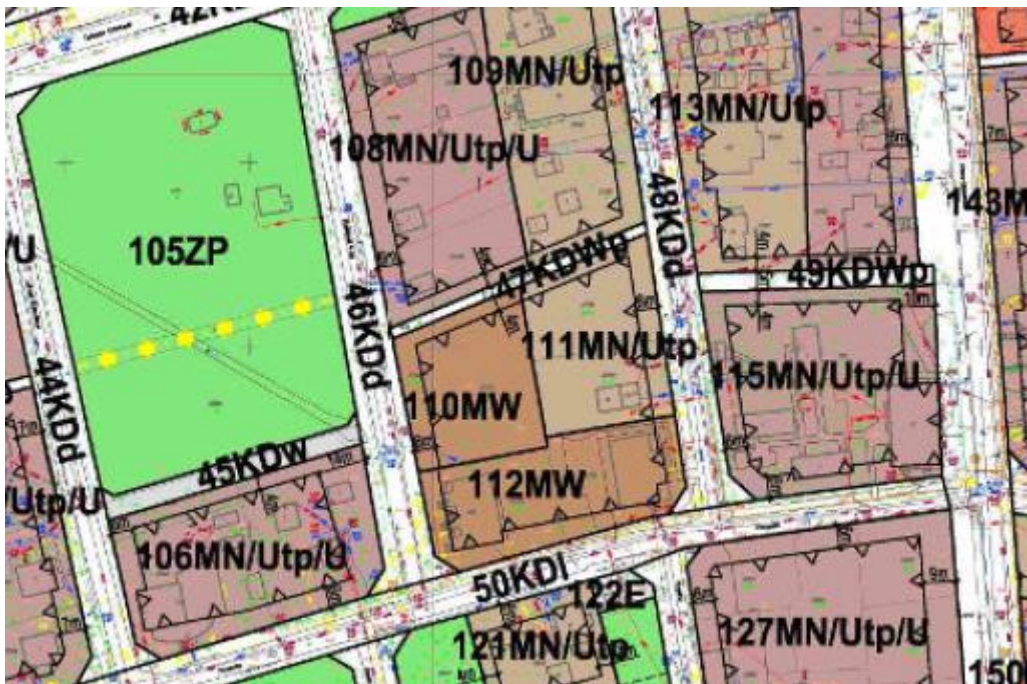
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy nie reguluje zasad sprzedaży takich nieruchomości, które objęte są niniejszą uchwałą, a więc konieczne dla ich sprzedaży jest wyrażenie przez Radę zgody na tę czynność.

Przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży w trybie przetargowym – w przetargu ustnym nieograniczonym dotyczy nieruchomości:

1. działka nr 477/2 o powierzchni 911 m² obr. Pobierowo, położona przy ul. Konopnickiej 4A



Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego



94. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,17 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 111MN/Utp

1) Przeznaczenie terenu **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty**

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

- a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,
- c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
- d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m,
- e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m,
- f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,
- g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;

3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m²;

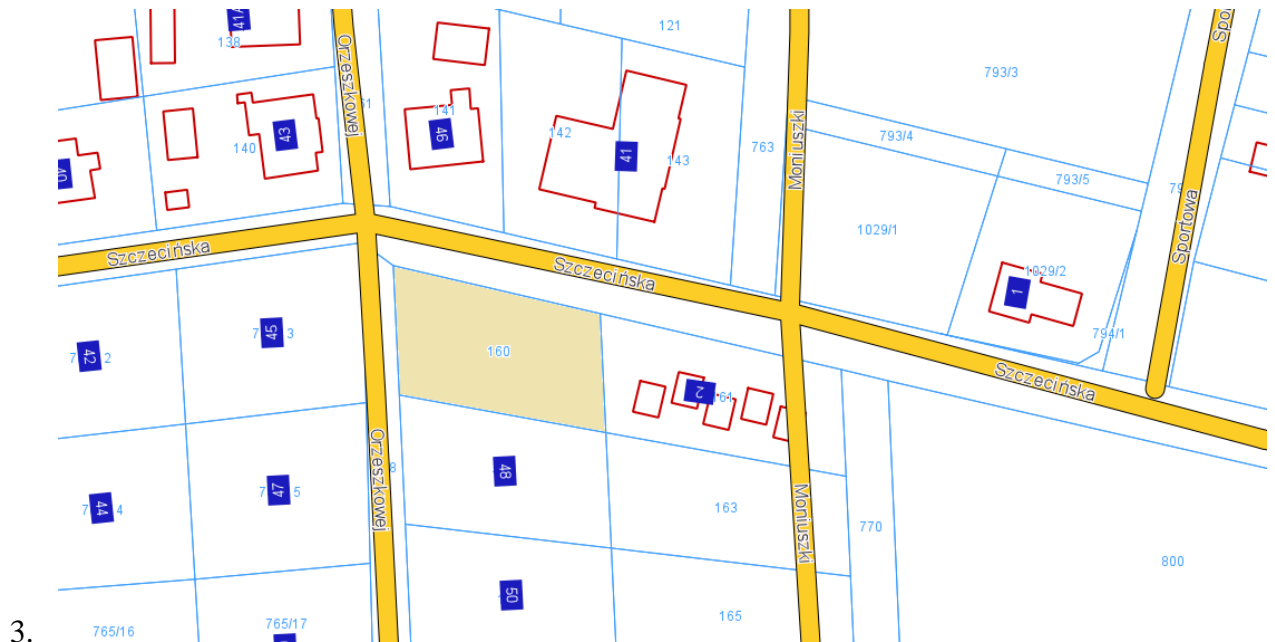
4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

- a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

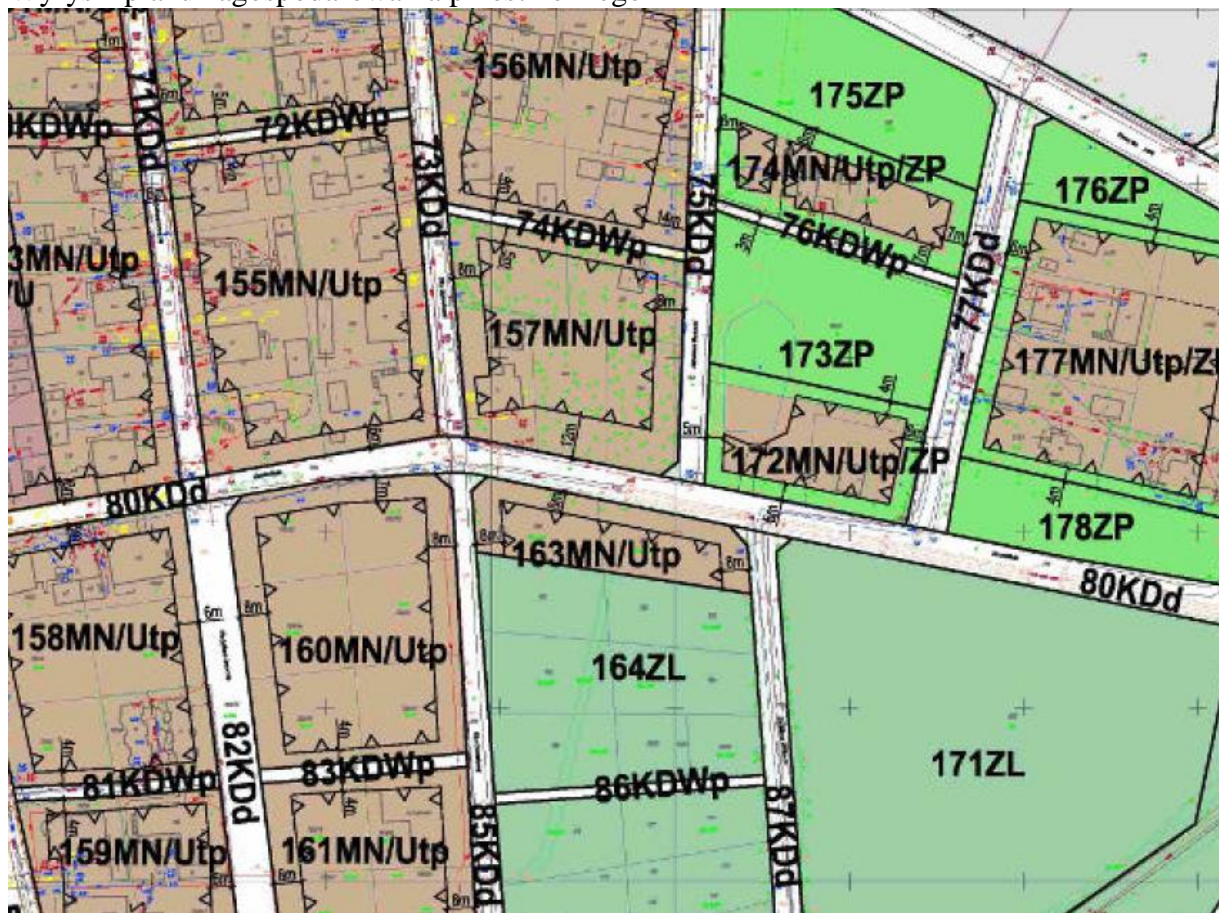
5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;

6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 30%

2. działka nr 160 o powierzchni 780 m² obr. Pobierowo



Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego



Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego

133. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,16 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 163MN/Utp

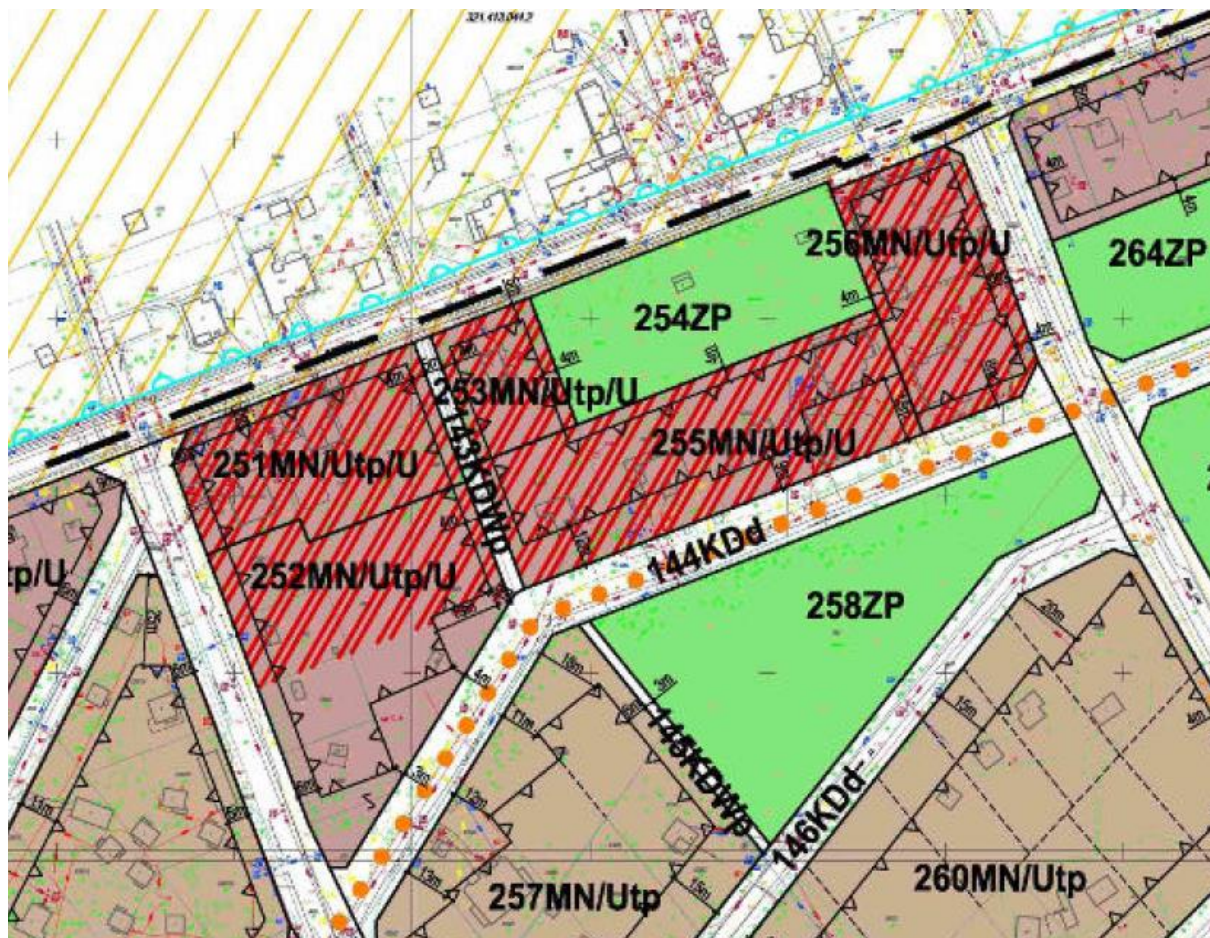
1) Przeznaczenie terenu **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty**

- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy
 - a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki,
 - b) powierzchni biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,
 - c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
 - d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,
 - e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,
 - f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,
 - g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
 - 3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m²;
 - 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
 - a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
 - 5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;
 - 6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 30%
- Id:

4. działka nr 438/7 o powierzchni 1127 m² obr. Pobierowo. Na nieruchomości posadowiony jest budynek komunalny oddany w najem na czas nieokreślony. W wyniku zadłużenia wobec Gminy Rewal najem został wypowiedziany a lokatorom wskazano lokal socjalny w Pobierowie do zamieszkania



Plan zagospodarowania przestrzennego



203. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,45 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem **255MN/Utp/U**

1) Przeznaczenie terenu **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych**

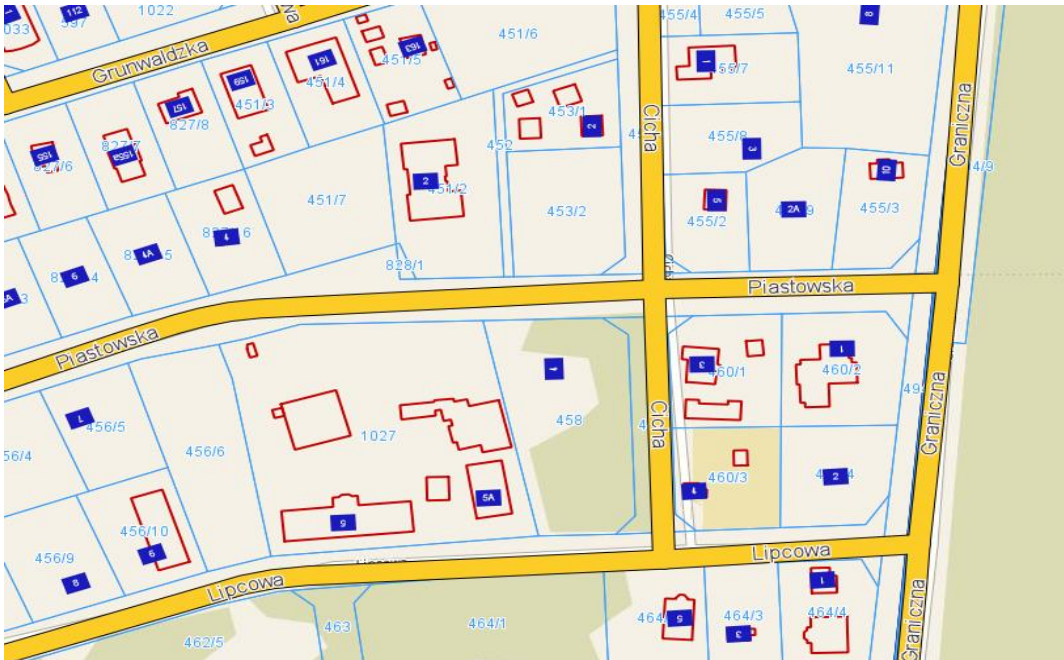
2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

- powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,
- nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
- dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,
- wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,
- wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,
- geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,
- kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°,
- teren znajduje się w strefie koncentracji usług dla której dopuszcza się lokalizację budynków usługowych o wysokości do 4,0 m, w odległości min. 1,5 m od pasa drogowego przyległych ulic i ciągów pieszych, niezależnie od określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

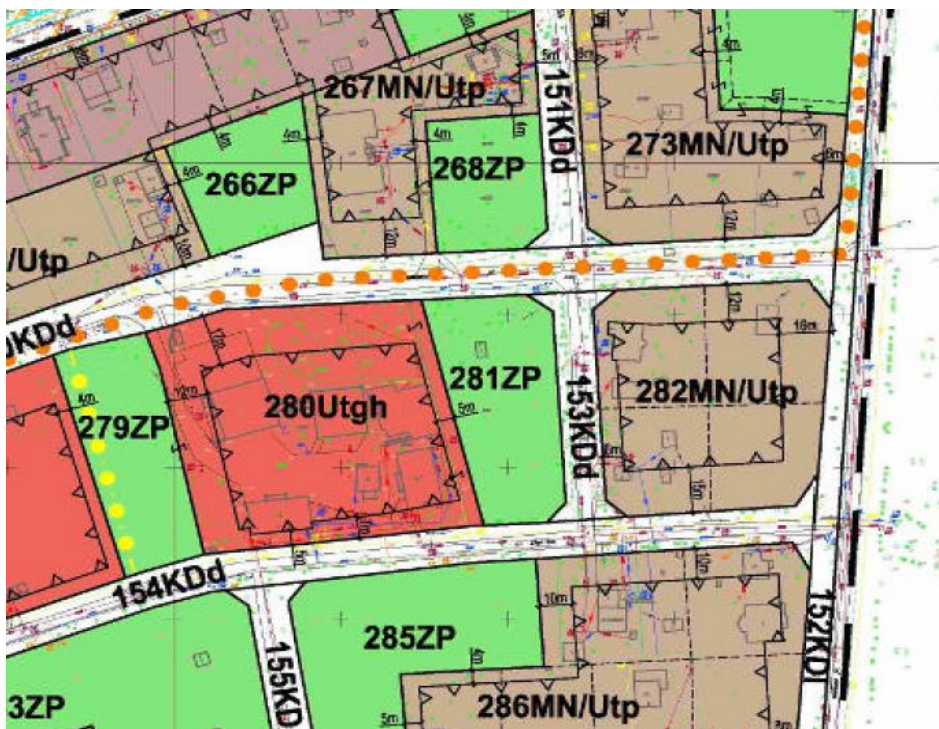
3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m²;

- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
 - a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;
- 6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 30% Id:

5. działka nr 460/3 o powierzchni 1112 m² obr. Pobierowo. Na nieruchomości posadowiony jest budynek socjalny, w którym zamieszkiwała osoba samotnie wychowująca 2 dzieci. Umowa na lokal socjalny wygasła. Ze względu na bardzo zły stan techniczny domu rodzinie wskazano do zamieszkania lokal socjalny w nowym budynku w Pogorzeliczy.



Plan zagospodarowania przestrzennego



228. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,49 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem **282MN/Utp**

1) Przeznaczenie terenu **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty**

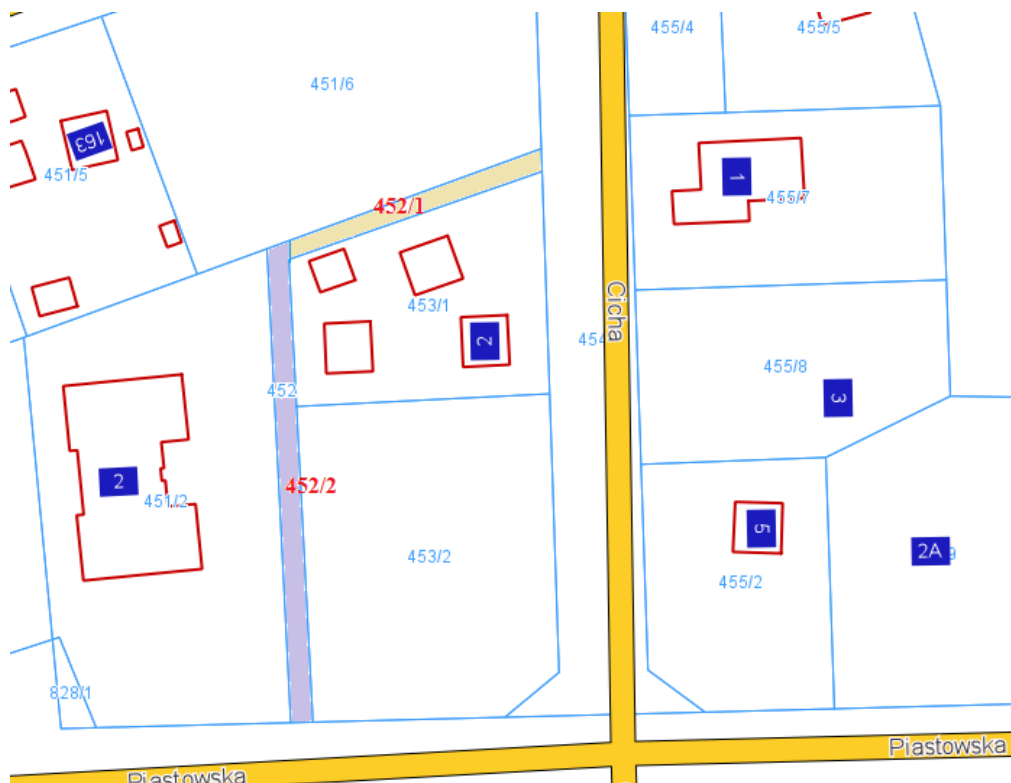
2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

- a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,
 - c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
 - d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,
 - e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,
 - f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,
 - g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,
 - h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
- 3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m²;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
- a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;
- 6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 30%

Id:

5. działka nr 452/1 o pow. 98 m² obr. Pobierowo i 6. działka nr 452/2 o powierzchni 193 m² obr. Pobierowo,

Działki zostaną przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargowym w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich



Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego



215. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,31 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem **267MN/Utp**

- 1) Przeznaczenie terenu **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty**
- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy
 - a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,
 - c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
 - d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,
 - e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,
 - f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,
 - g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
- 3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m²;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
 - a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;
- 6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości
30%

Id: