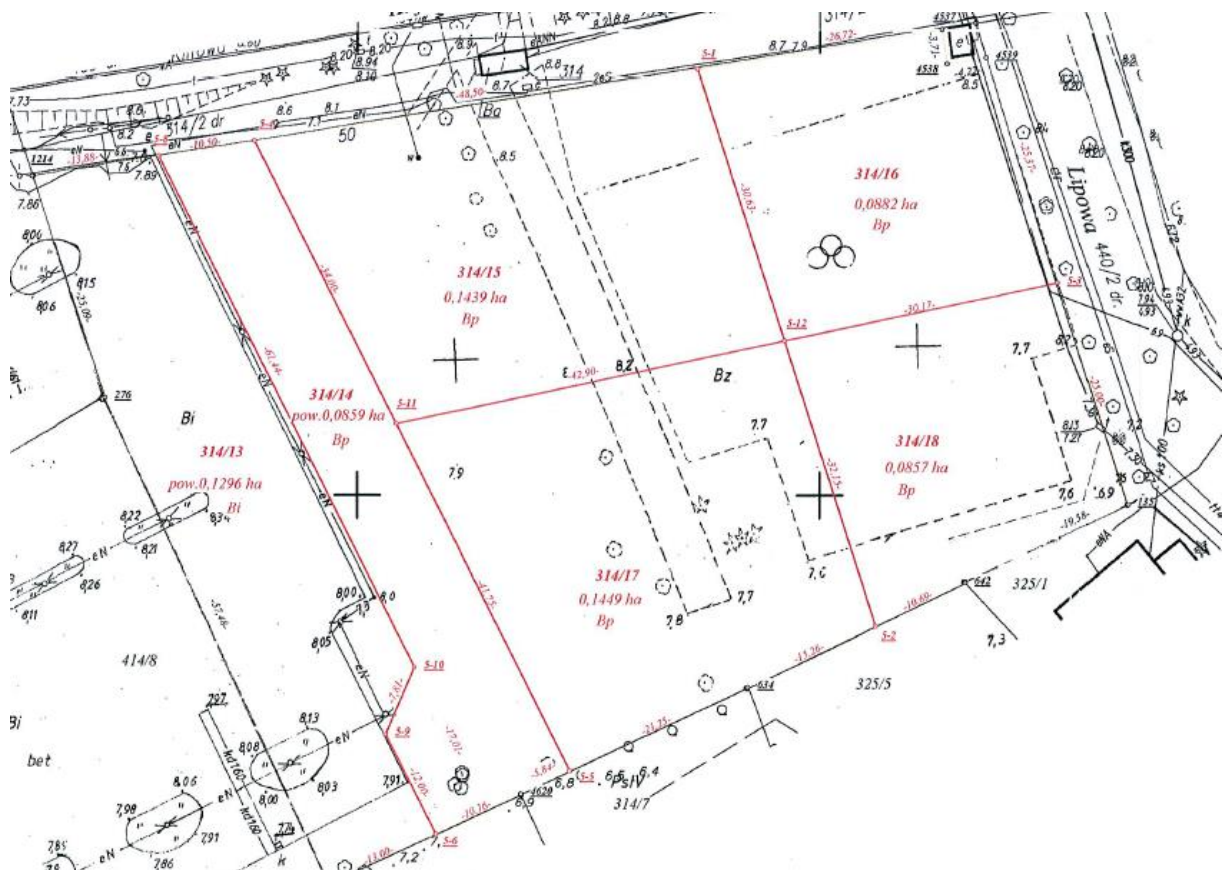


Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy nie reguluje zasad sprzedaży takich nieruchomości, które objęte są niniejszą uchwałą, a więc konieczne dla ich sprzedaży jest wyrażenie przez Radę zgody na tę czynność.

Przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży w trybie przetargowym – w przetargu ustnym nieograniczonym dotyczy nieruchomości:

1. działki nr 314/ 15 o powierzchni 1439 m² obr. Rewal 2,
2. działki nr 314/16 o powierzchni 882 m² obr. Rewal 2,
3. działki nr 314/17 o powierzchni 1354 m² obr. Rewal 2,
4. działki nr 314/18 o powierzchni 857 m² obr. Rewal 2.



Nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego, istnieje możliwość uzyskania warunków zabudowy na podstawie sąsiedztwa.

4. Dane techniczne obiektu

- pow. zabudowy	-	83,52m ²
- pow. użytkowa	-	75,30m ²
- kubatura	-	317,37m ³

5. Funkcja

Po przebudowie funkcja obiektu – pokoje letniskowe zakwat. Turyst. Użytkowany tylko w okresie sezonu letniego.

7. Zestawienie pomieszczeń

NR 1 Pokój	-	16,55m ²
NR 2 Łazienka	-	2,28m ²
NR 3 Pokój	-	15,46m ²
NR 4 Łazienka	-	2,28m ²
NR 5 Pokój	-	15,46m ²
NR 6 Łazienka	-	2,28m ²
NR 7 Pokój	-	18,71m ²
NR 8 Łazienka	-	2,28m ²
Razem P.U.:	-	75,30m²

NR 3 Taras - 8,92m²

