

WYJAŚNIENIE

Adn. § 1.

Pkt.1. Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 675/2 o pow. 338 m² położonej przy Kolejowej 12, obr. Niechorze została zawarta po raz pierwszy 18.06.1988 r. z przedłużeniami do 09.12.2014 r. Dzierżawcą nieruchomości jest ██████████. Działka została zabudowana budynkiem usługowo-mieszkalnym przez dzierżawcę ██████████

Dzierżawca wnioskuje o zawarcie umowy na 3 lata.

Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna.

Propozycja Wójta – zawarcie umowy na okres 10 lat.



Pkt.2. Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 911/36 o powierzchni 200 m² w obrębie Niechorze przy Latarni morskiej została zawarta 04.05.2010 r. z przedłużeniem do 30.09.2014 r. [redacted] na przedmiotowym terenie

Prowadził zgodnie z umową ogródek gastronomiczny. Dzierżawca wnioskuje o przedłużenie umowy do dnia 30.09.2015 r.

W związku z propozycjami nowego zagospodarowania terenu wokół Latarni Morskiej – sprawa wymaga dyskusji.

Opinia Rady Sołectkiej – pozytywna.



Pkt.3. Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 382 o pow. 258 m² położonej przy Alei Bursztynowej w obrębie Niechorze została zawarta 16.01.2004 r. z przedłużeniem do 20.12.2014 r. Umowa dzierżawy została zawarta z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Dzierżawcą jest [redacted]

Propozycja Wójta Gminy – zawarcie umowy na okres 10 lat.

Opinia Rady Sołectkiej – pozytywna.



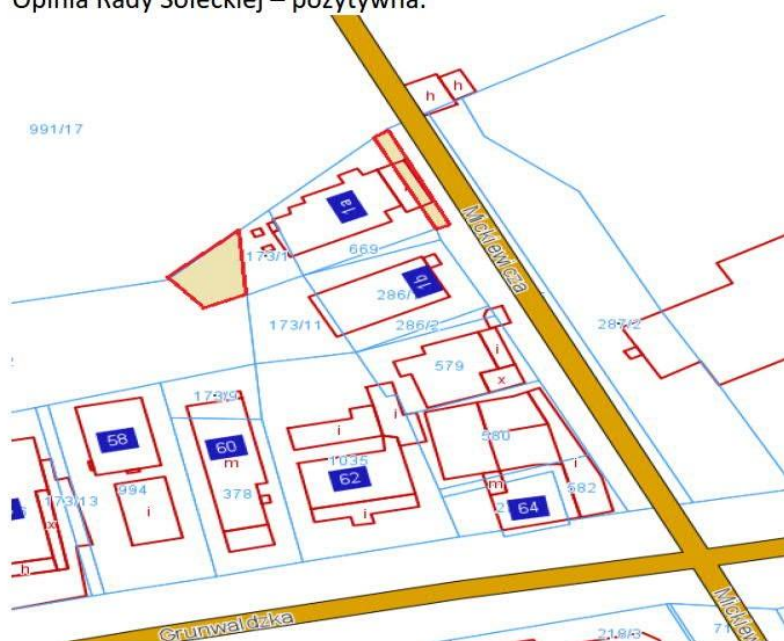
Pkt.7. Umowa dzierżawy do nieruchomości oznaczonej jako:

1. część działki nr 173/12 o pow. 150 m² została zawarta 01.10.2008 r. z przedłużeniem do 30.09.2014 r.
2. część działki nr 175 o pow. 16 m² została zawarta 30.09.2011 r. do 30.09.2014 r.

Części nieruchomości zostały wdzierżawione z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania działki na rzecz [REDACTED].

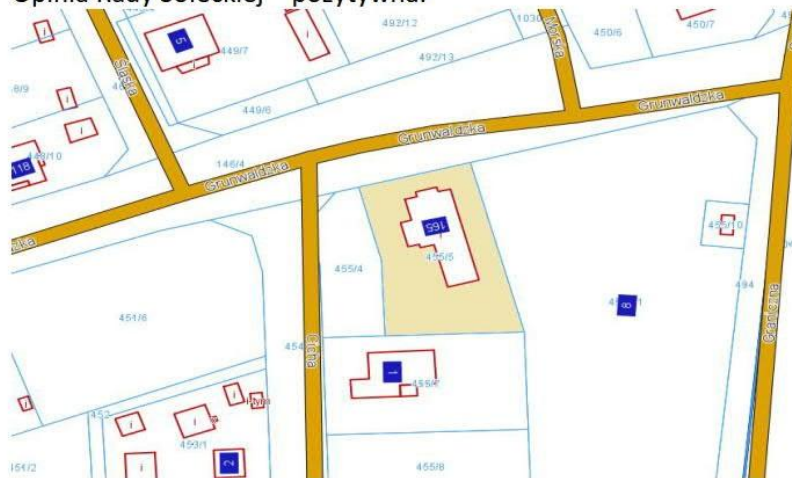
Propozycja Wójta – zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.

Opinia Rady Sołectkiej – pozytywna.



Pkt.8. Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 455/5 o powierzchni 1015 m² przy ul. Grunwaldzkiej 165 obręb Pobierowo została zawarta 05.06.1995 r. z przedłużeniami do 31.12.2014 r. Nieruchomość została zabudowana budynkiem o funkcji mieszkalno-pensjonatowej przez dzierżawcę [REDACTED].
Propozycja Wójta – zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna.



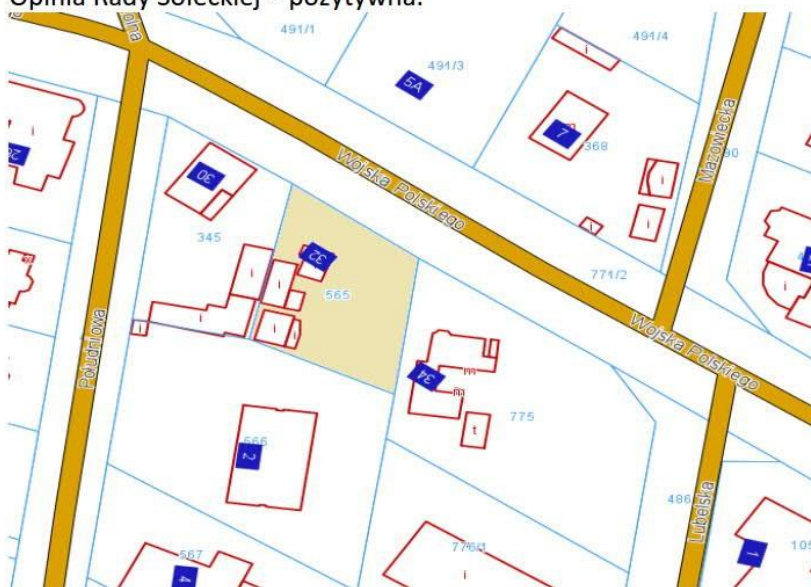
Pkt.9. Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 775 o pow. 400 m² przy ul. Wojska Polskiego 34 w obr. Pobierowo została zawarta 07.11.2001 r. z przedłużeniem do 30.11.2014 r. Nieruchomość została zabudowana budynkiem mieszkalnym przez dzierżawcę – [REDACTED].
Propozycja Wójta – zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat.
Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna.



Pkt.10. Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 950/1 na terenie dawnej jednostki wojskowej w obr. Pobierowo została zawarta 7.12.2005 r. z przedłużeniem do 10.02.2015 r. na lokal użytkowy stanowiący pomieszczenie garażowe o pow. 120 m². Dzierżawca lokalu użytkowego - [REDACTED].
Propozycja Wójta – zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.
Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna.

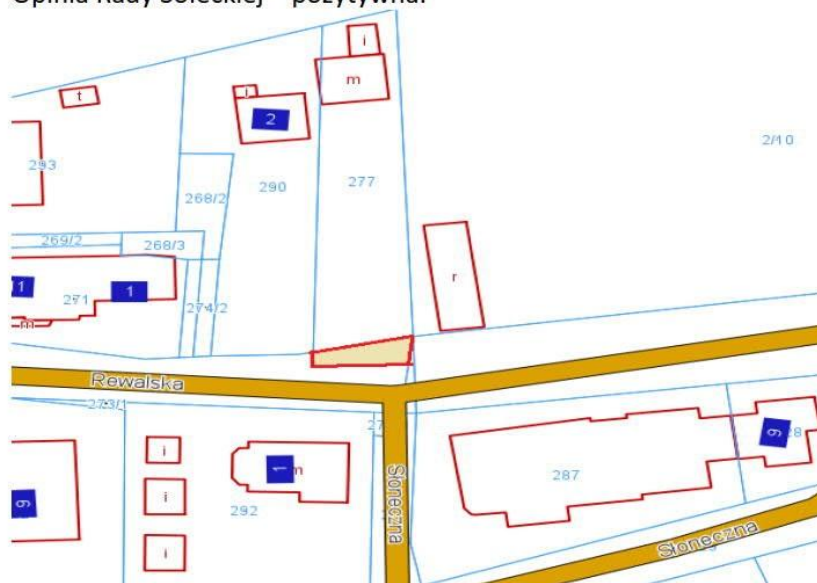


Pkt.11. Umowa dzierżawy, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 565 o pow. 734 m² przy ul. Wojska Polskiego 32 obr. Pobierowo została zawarta 05.06.1993 r. z przedłużeniem do 30.09.2014 r. Nieruchomość została zabudowana przez dzierżawcę budynkiem mieszkalnym. Umowa dzierżawy została zawarta z [REDACTED] Propozycja Wójta – zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat. Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna.



Pkt.12. Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 272 o pow. 37 m² obr. Trzęsacz zawarta została 24.07.2002 r. z przedłużeniem do 02.11.2014 r. z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania działki nr 277 będącej własnością dzierżawcy [REDACTED].

Propozycja Wójta – zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.
Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna.



Adn. § 2. Zwolnienie z przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dotyczy części działki oznaczonej nr 546 o pow. 31 m² obręb Pobierowo na okres 10 lat z przeznaczeniem na dojazd do działki nr 576.

Propozycja Wójta – zawarcie umowy dzierżawy na okres 4 lat.

Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna ze wskazaniem rozważenia krótszego okresu dzierżawy niż we wskazanym wniosku

