

U C H W A Ł A Nr ____/_____/15
Rady Gminy Rewal
z dnia _____ r.

w sprawie: **gospodarowania mieniem.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) i art. 13 ust. 1, art.23 ust.1 pkt.7 a, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805 i poz. 906) Rada Gminy uchwała co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na kolejny okres w odniesieniu do:

1. części działki nr 821 o powierzchni około 190 m² obręb Pobierowo na okres 3 lat.

2. części działki nr 156 o powierzchni około 60 m² obręb Pobierowo na okres 3 lat.

3. części działki nr 156 o powierzchni około 20 m² obręb Pobierowo na okres 3 lat.

4. części działki nr 653/3 o powierzchni około 80 m² obręb Pobierowo na okres 3 lat.

5. części działki nr 425/8 o powierzchni około 165 m² obręb Rewal 1 na okres 3 lat.

6. części działki nr 60/4 o powierzchni około 12 m² obręb Rewal 1 na okres 1 roku.

7. działki nr 622 o powierzchni 424 m² obręb Niechorze na okres 10 lat.

8. części działki nr 911/36 o powierzchni około 400 m² obręb Niechorze na okres 3 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

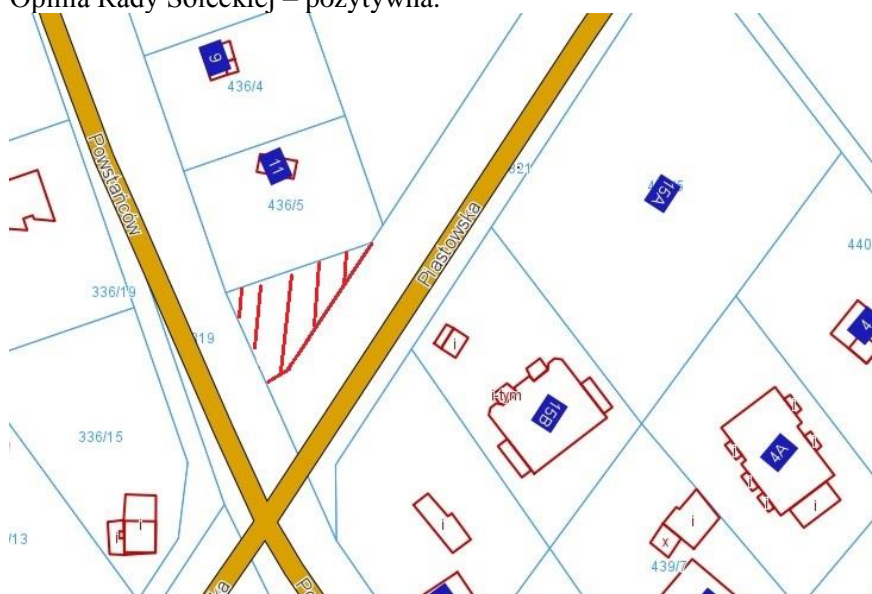
Uzasadnienie

Adn. § 1.

Pkt.1. Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 821 o powierzchni około 190 m² położonej przy ul. Powstańców obr. Pobierowo została zawarta od 28.06.2012 r. do 28.06.2015 r. Umowa dzierżawy została zawarta z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej na rzecz dzierżawcy Haliny Tarasiuk.

Propozycja Wójta – zawarcie umowy na okres 3 lat.

Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna.



Pkt.2. Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 156 o powierzchni 60 m² położonej przy ul. Karola Borka obr. Pobierowo została zawarta od 14.05.2014 r. do 14.05.2014 r. Umowa dzierżawy została zawarta z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej na rzecz dzierżawcy Romana Nolbert. Dzierżawca wnioskuje o przedłużenie umowy na okres 5 lat.

Propozycja Wójta – zawarcie umowy na okres 3 lat.

Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna.

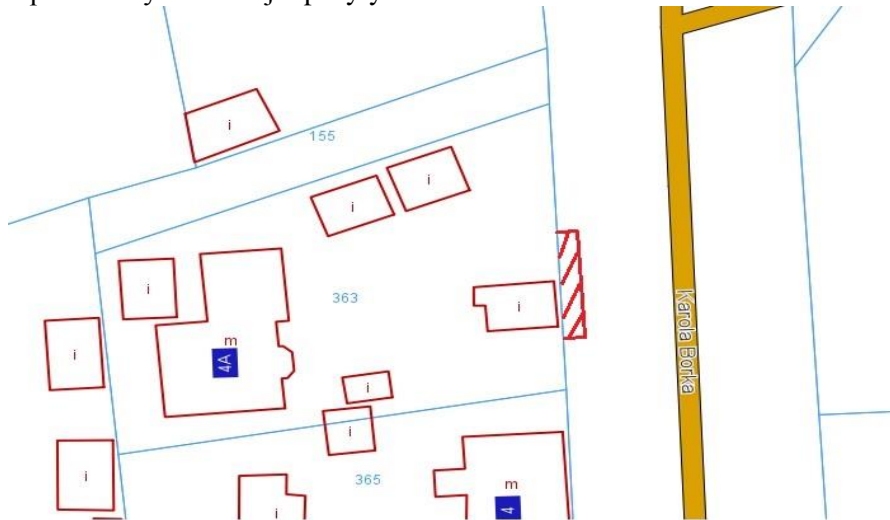


Pkt.3. Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 156 o powierzchni około 20 m² położonej przy ul. Karola Borka obręb Pobierowo została zawarta od 24.04.2014 r. do 24.04.2015 r. Umowa dzierżawy została zawarta z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej na rzecz dzierżawcy Anny Świątek.

Dzierżawca wnioskuje o zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat.

Propozycja Wójta – zawarcie umowy na okres 3 lat.

Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna .



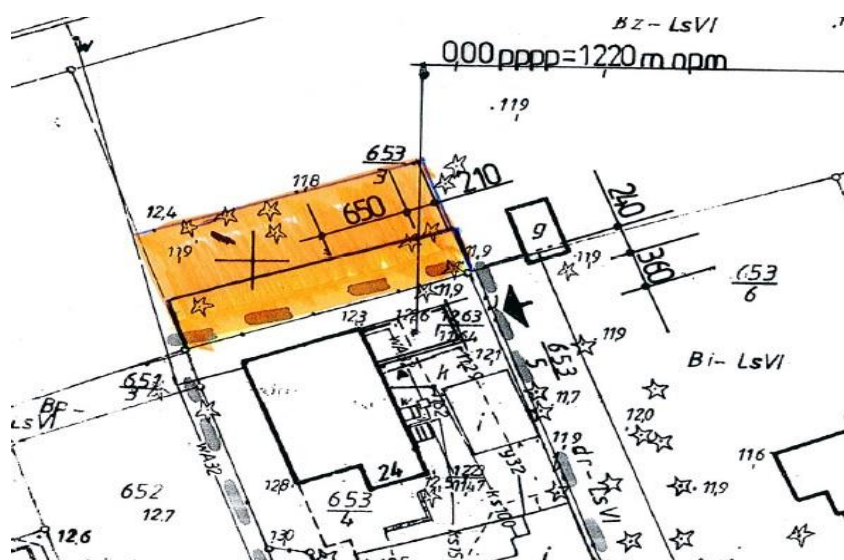
Pkt.4. Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 653/3 o powierzchni około 80 m² położonej przy ul. Grunwaldzkiej obręb Pobierowo została zawarta od 01.03.2012 r. z przedłużeniem do 01.03.2015 r.



Umowa dzierżawy została zawarta z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej w celu składowania drewna na rzecz dzierżawcy Eugeniusza Krüger. Dzierżawca złożył wniosek w dniu 14.01.2015 r. o powiększenie dzierżawionego dotychczas terenu do 200 m² i możliwości parkowania samochodów.

Propozycja Wójta – zawarcie umowy dzierżawy na teren o pow. 80 m² okres 3 lat bez możliwości parkowania samochodów. Teren przeznaczony jest w planie na obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne. Nie wprowadzono możliwości parkowania samochodów w zapisach planu.

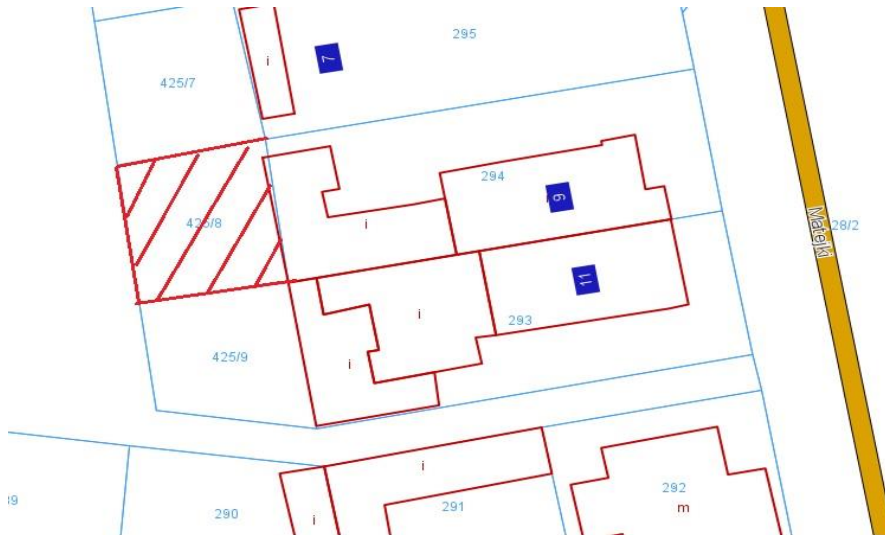
Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna.



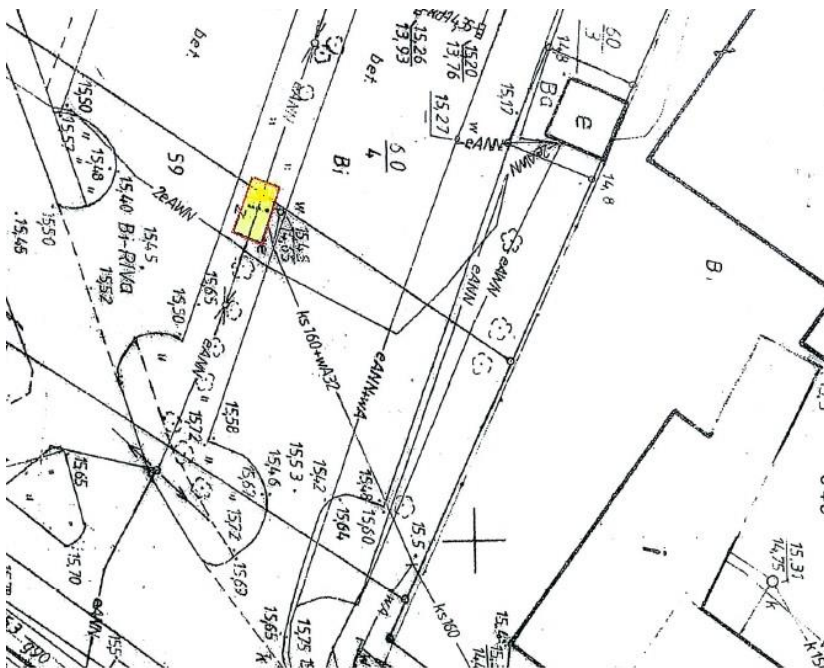
Pkt.5. Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 425/8 o powierzchni około 165 m² położonej przy ul. Matejki obręb Rewal 1 została zawarta od 24.10.2006 r. z przedłużeniami do 27.04.2012 r. Umowa dzierżawy została zawarta z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej na rzecz dzierżawcy Józefa Pawłowskiego.

Propozycja Wójta – zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.

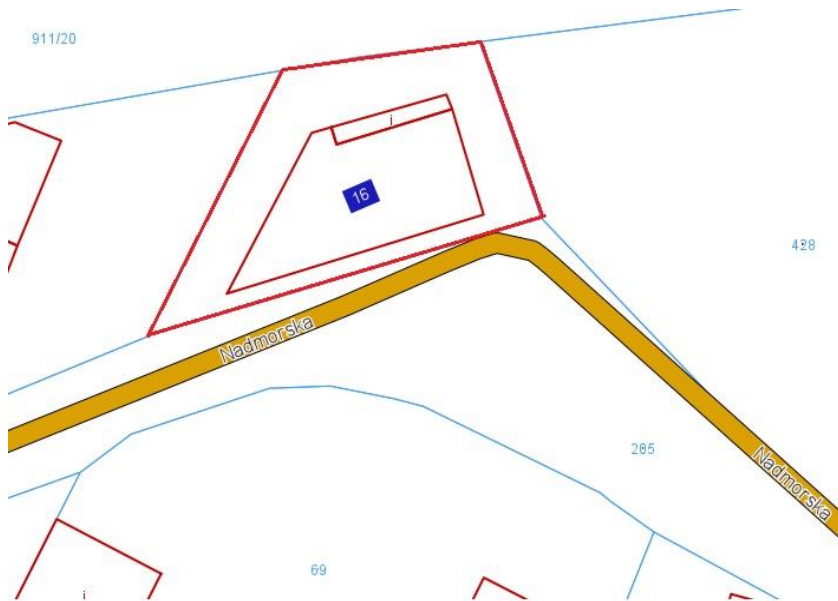
Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna.



Pkt.6. Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 60/4 o powierzchni około 12 m² położonej przy ul. Westerplatte obręb Rewal 1 została zawarta od 19.05.1993 r. z przedłużeniami do 31.12.2014 r. Umowa dzierżawy została zawarta z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w punkcie handlowym (sprzedaż prasy, kosmetyków itp.) przez dzierżawcę Renatę Wronkowską. Dzierżawca wnioskuje o przedłużenie umowy na okres 3 lat. Propozycja Wójta – zawarcie umowy dzierżawy na okres 1 roku. Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna na okres 3 lat.



Pkt.7. Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 622 o powierzchni 424 m² położonej przy ul. Nadmorskiej 16 obręb Niechorze zawarta od 13.03.1992 r. z przedłużeniami do 30.12.2014 r. została zabudowana przez dzierżawcę Stefanię i Zbigniewa Baszak budynkiem usługowym przy ul. Nadmorskiej obr. Niechorze. Propozycja Wójta Gminy – zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat. Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna.



Pkt.8.Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 911/36 o powierzchni około 400 m² została zawarta od 04.04.2014 r. do 15.09.2014 r. z przeznaczeniem na cele wystawiennicze – Motylarnia pod latarnią morską w Niechorzu. Dzierżawca ALPHA Krzysztof Brozio wnioskuje o zawarcie umowy dzierżawy na okres od maja do sierpnia 2015 r.
Propozycja Wójta Gminy – zawarcie umowy na okres 30.09.2015 roku.
Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna

