

U C H W A Ł A Nr XI/34/15
Rady Gminy Rewal
z dnia 02 kwietnia 2015 r.

w sprawie: **gospodarowania mieniem.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) i art. 13 ust. 1, art.23 ust.1 pkt.7 a, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805 i poz. 906) Rada Gminy uchwała co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na kolejny okres w odniesieniu do:

- 1) części działki nr 821 o powierzchni około 190 m² obręb Pobierowo na okres 3 lat.
- 2) części działki nr 156 o powierzchni około 60 m² obręb Pobierowo na okres 3 lat.
- 3) części działki nr 156 o powierzchni około 20 m² obręb Pobierowo na okres 3 lat.
- 4) części działki nr 653/3 o powierzchni około 200 m² obręb Pobierowo na okres 3 lat.
- 5) części działki nr 425/8 o powierzchni około 165 m² obręb Rewal 1 na okres 3 lat.
- 6) części działki nr 60/4 o powierzchni około 12 m² obręb Rewal 1 na okres 1 roku.
- 7) działki nr 622 o powierzchni 424 m² obręb Niechorze na okres 10 lat.
- 8) części działki nr 911/36 o powierzchni około 400 m² obręb Niechorze na okres do 30.09.2015 r. .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Tasarz

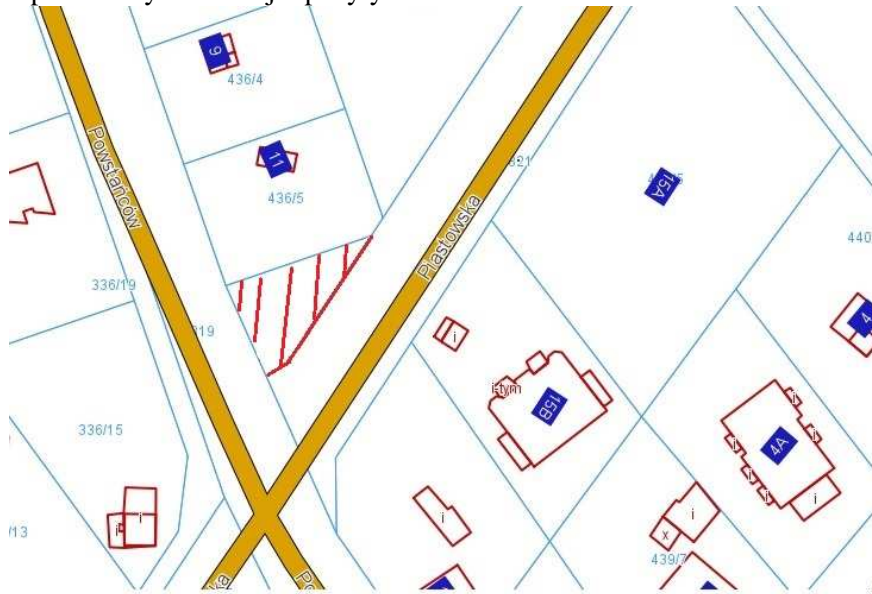
Uzasadnienie

Adn. § 1.

Pkt.1. Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 821 o powierzchni około 190 m² położonej przy ul. Powstańców obr. Pobierowo została zawarta od 28.06.2012 r. do 28.06.2015 r. Umowa dzierżawy została zawarta z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej na rzecz dzierżawcy Haliny Tarasiuk.

Propozycja Wójta – zawarcie umowy na okres 3 lat.

Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna.



Pkt.2. Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 156 o powierzchni 60 m² położonej przy ul. Karola Borka obr. Pobierowo została zawarta od 14.05.2014 r. do 14.05.2015 r. Umowa dzierżawy została zawarta z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej na rzecz dzierżawcy Romana Nolbert.

Dzierżawca wnioskuje o przedłużenie umowy na okres 5 lat.

Propozycja Wójta – zawarcie umowy na okres 3 lat.

Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna.

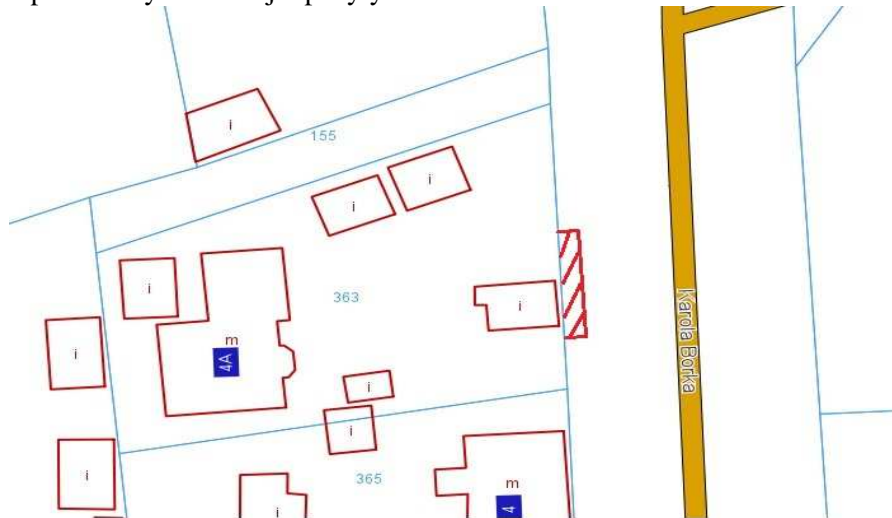


Pkt.3. Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 156 o powierzchni około 20 m² położonej przy ul. Karola Borka obręb Pobierowo została zawarta od 24.04.2014 r. do 24.04.2015 r. Umowa dzierżawy została zawarta z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej na rzecz dzierżawcy Anny Świątek.

Dzierżawca wnioskuje o zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat.

Propozycja Wójta – zawarcie umowy na okres 3 lat.

Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna .



Pkt.4. Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 653/3 o powierzchni około 80 m² położonej przy ul. Grunwaldzkiej obręb Pobierowo została zawarta od 01.03.2012 r. z przedłużeniem do 01.03.2015 r.



Umowa dzierżawy została zawarta z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej w celu składowania drewna na rzecz dzierżawcy Eugeniusza Krüger. Dzierżawca złożył wniosek w dniu 14.01.2015 r. o powiększenie dzierżawionego dotychczas terenu do 200 m² i możliwości parkowania samochodów, następnie został złożony kolejny wniosek 17 marca 2015r. dotyczący zmiany przeznaczenia terenu dzierżawy na polepszenie warunków zagospodarowania działki tj. składowanie opału oraz obiekty małej architektury –miejsce do leżakowania, ustawienie huśtawki i piaskownicy.

Propozycja Wójta z dnia 13.03.2015r. –zawarcie umowy dzierżawy na teren o pow. 80 m² okres 3 lat bez możliwości parkowania samochodów na składowanie drewna.

Podczas obrad na posiedzeniu wspólnym Komisji Rady Gminy po omówieniu wniosku dzierżawcy z dnia 17 marca 2015r. o zwiększenie terenu dzierżawy , Wójt Gminy wprowadził autopoprawkę dotycząca zwiększenia terenu do dzierżawy do pow. 200 m² na okres 3 lat bez możliwości parkowania samochodów z przeznaczeniem na zorganizowanie placu zabaw – miejsca do leżakowania, huśtawki i piaskownicy oraz składowanie drewna. Teren jest przeznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego na zieleni urządzoną.

Nie wprowadzono możliwości parkowania samochodów w zapisach planu zagospodarowania przestrzennego.

38.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,05 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 50ZP, dla terenu o powierzchni 0,09 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 51ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 38 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki, d) tereny znajdują się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 300m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

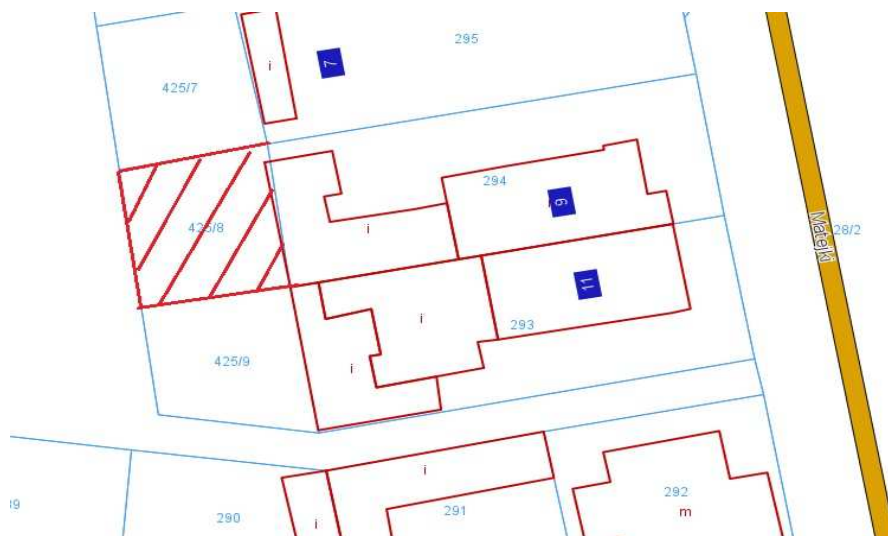
Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna.



Pkt.5. Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 425/8 o powierzchni około 165 m² położonej przy ul. Matejki obręb Rewal 1 została zawarta od 24.10.2006 r. z przedłużeniami do 27.04.2012 r. Umowa dzierżawy została zawarta z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej na rzecz dzierżawcy Józefa Pawłowskiego.

Propozycja Wójta – zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.

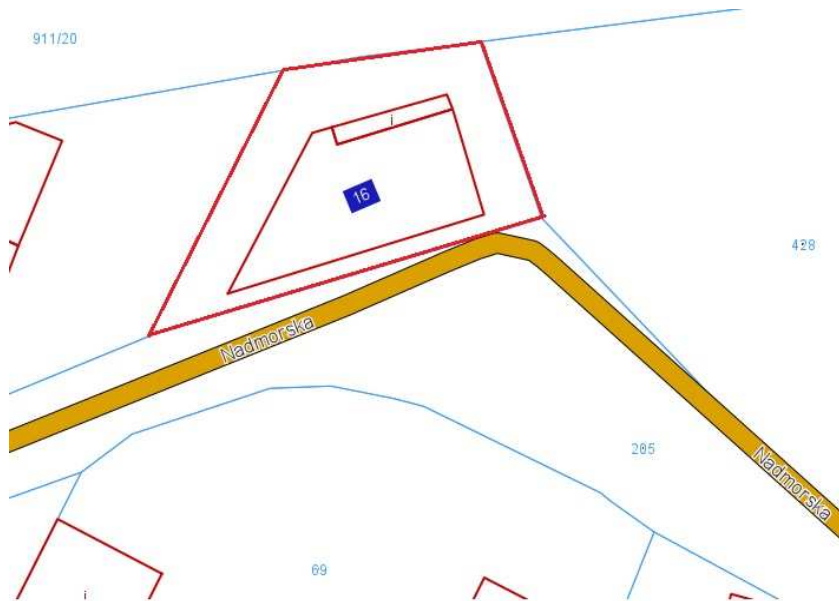
Opinia Rady Sołectkiej – pozytywna.



Pkt.6. Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 60/4 o powierzchni około 12 m² położonej przy ul. Westerplatte obręb Rewal 1 została zawarta od 19.05.1993 r. z przedłużeniami do 31.12.2014 r. Umowa dzierżawy została zawarta z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w punkcie handlowym (sprzedaż prasy, kosmetyków itp.) przez dzierżawcę Renatę Wronkowską. Dzierżawca wnioskuje o przedłużenie umowy na okres 3 lat. Propozycja Wójta – zawarcie umowy dzierżawy na okres 1 roku.
Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna na okres 3 lat.



Pkt.7. Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 622 o powierzchni 424 m² położonej przy ul. Nadmorskiej 16 obręb Niechorze zawarta od 13.03.1992 r. z przedłużeniami do 30.12.2014 r. została zabudowana przez dzierżawcę Stefanię i Zbigniewa Baszak budynkiem usługowym przy ul. Nadmorskiej obr. Niechorze.
Propozycja Wójta Gminy – zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat.
Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna .



Pkt.8.Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 911/36 o powierzchni około 400 m² została zawarta od 04.04.2014 r. do 15.09.2014 r. z przeznaczeniem na cele wystawiennicze – Motylarnia pod latarnią morską w Niechorzu. Dzierżawca ALPHA Krzysztof Brozio wnioskuje o zawarcie umowy dzierżawy na okres od maja do sierpnia 2015 r.
Propozycja Wójta Gminy – zawarcie umowy na okres 30.09.2015 roku.
Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna

