

**U C H W A Ł A Nr XIII/55/15**  
**Rady Gminy Rewal**  
z dnia 25 maja 2015r.

w sprawie: **zawarcia umów dzierżawy.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) i art. 13 ust. 1, art.23 ust.1 pkt.7 a, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r.: poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822, z 2015r.: poz. 1200 ) Rada Gminy uchwała co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umów dzierżawy na kolejny okres w odniesieniu do:

1. części działki oznaczonej nr 879/2 i 549 o powierzchni około 100 m<sup>2</sup> obręb Pobierowo na okres 3 lat,
2. części działki oznaczonej nr 549 o powierzchni około 75 m<sup>2</sup> obręb Pobierowo na okres 3 lat,
3. części działki oznaczonej nr 549 o powierzchni około 100 m<sup>2</sup> obręb Pobierowo na okres 3 lat,
4. części działki oznaczonej nr 879/2 o powierzchni około 68 m<sup>2</sup> obręb Pobierowo na okres 3 lat,
5. części działki oznaczonej nr 950/1 zabudowanej pomieszczeniem magazynowym o powierzchni użytkowej 120 m<sup>2</sup> obręb Pobierowo na okres 3 lat,
6. pomieszczeń o powierzchni użytkowej 24,81 m<sup>2</sup> mieszczących się w budynku „Centrum Ratownictwa” przy ul. Kolejowej 19 obręb Niechorze na okres 10 lat,
7. części działki oznaczonej nr 727/6 o powierzchni około 3 m<sup>2</sup> obręb Niechorze na okres 3 lat,
8. części działki oznaczonej nr 753/21 o powierzchni 591 m<sup>2</sup> obręb Niechorze na okres 10 lat,
9. części działki oznaczonej nr 40/8 o powierzchni około 16 m<sup>2</sup> obręb Rewal 1 na okres 3 lat,
10. części działki oznaczonej nr 299/3 o powierzchni około 100 m<sup>2</sup> obręb Pogorzelica na okres do 31.10.2020r.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

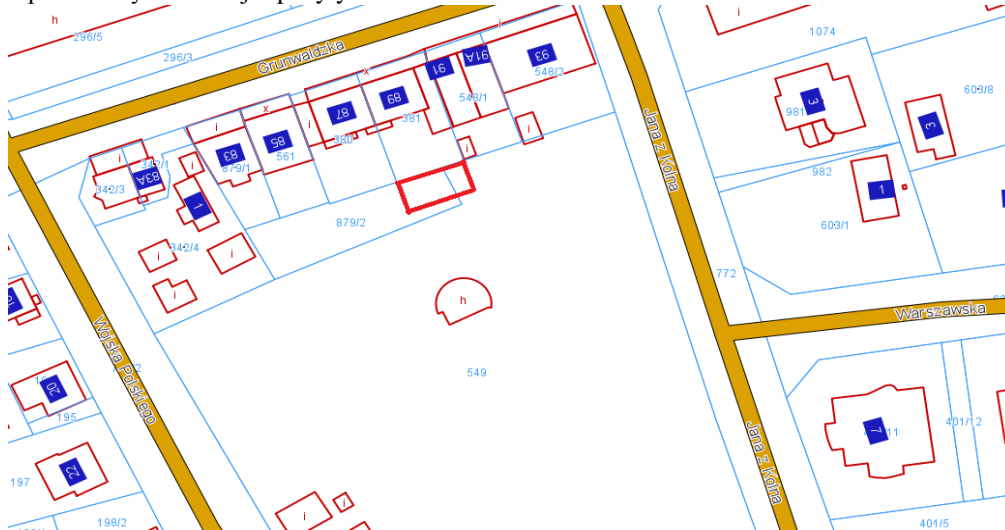
**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

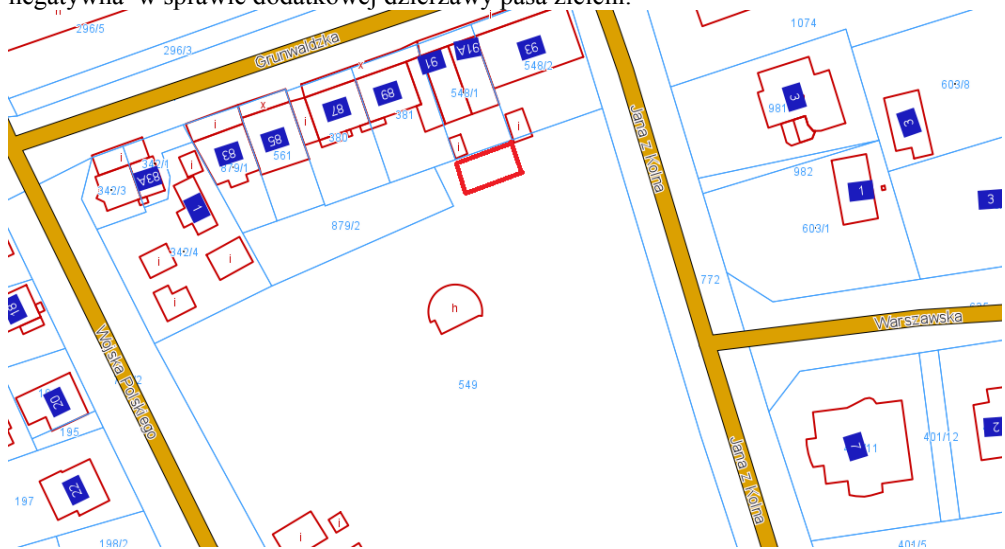
Agnieszka Tasarz

## WYJAŚNIENIE

**Pkt. 1.** Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako część działek nr 879/2 i 549 o powierzchni około 100 m<sup>2</sup> obręb Pobierowo, położonej w bezpośrednim sąsiedztwie przystanku PKS została zawarta od dnia 20.06.2009 r. z przedłużeniem do 21.05.2015 r. Umowa dzierżawy została zawarta z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej na rzecz dzierżawcy Andrzeja Białka. Dzierżawca wnioskuje o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 10 lat. Propozycja Wójta – zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat. Opinia Rady Sołectkiej – pozytywna.



**Pkt. 2.** Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 549 o powierzchni około 75 m<sup>2</sup> obręb Pobierowo, położonej w bezpośrednim sąsiedztwie przystanku PKS została zawarta od dnia 21.05.2012 r. do dnia 21.05.2015 r. Umowa dzierżawy została zawarta z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej na rzecz dzierżawców Pawła Słabickiego i Roberta Taniukiewicz. Dzierżawcy wnioskują o przedłużenie umowy dzierżawy dotychczas dzierżawionego terenu oraz o rozszerzenie obecnej dzierżawy o pas terenu zielonego sięgającego do krawężnika chodnika. Propozycja Wójta – zawarcie umowy dzierżawy terenu dotychczas dzierżawionego na okres 3 lat, w zakresie dzierżawy dodatkowego terenu wskazanego przez dzierżawców – opinia negatywna. Opinia Rady Sołectkiej – pozytywna w zakresie przedłużenia umowy na teren dotychczas dzierżawiony, opinia negatywna w sprawie dodatkowej dzierżawy pasa zieleni.

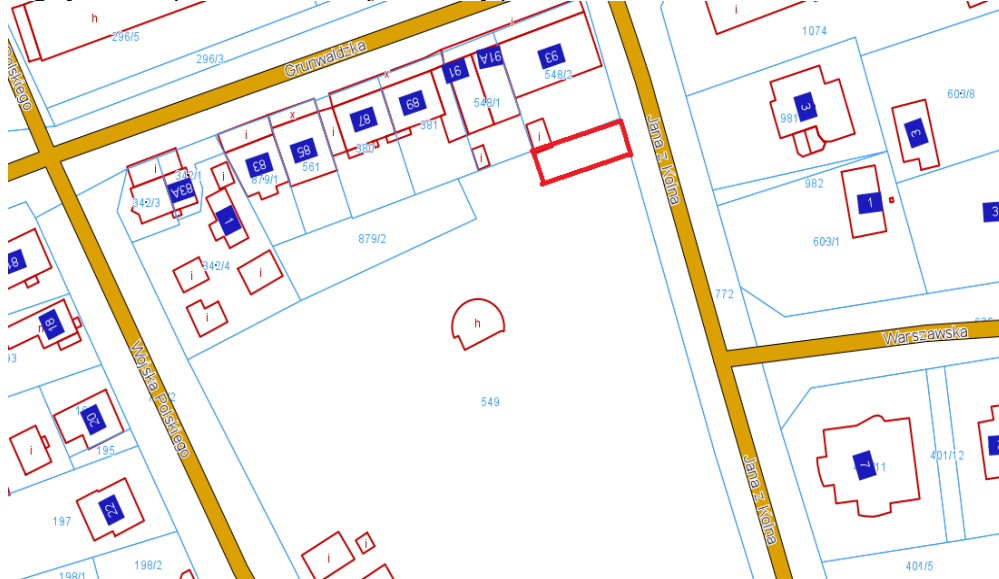


**Pkt. 3.** Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 549 o powierzchni około 100 m<sup>2</sup> obręb Pobierowo, położonej w bezpośrednim sąsiedztwie przystanku PKS została zawarta od dnia 20.07.2009 r. do dnia 21.05.2015 r. Umowa dzierżawy została zawarta z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej na rzecz dzierżawcy Dariusza Cwirko. Dzierżawca

wnosi o przedłużenie umowy dzierżawy dotychczas dzierżawionego terenu oraz o rozszerzenie obecnej dzierżawy o pas terenu zielonego sięgającego do krawężnika chodnika.

Propozycja Wójta – zawarcie umowy dzierżawy terenu dotychczas dzierżawionego na okres 3 lat, w zakresie dzierżawy dodatkowego terenu wskazanego przez dzierżawcę – opinia negatywna.

Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna w zakresie przedłużenia umowy na teren dotychczas dzierżawiony, opinia negatywna w sprawie dodatkowej dzierżawy pasa zieleni.



**Pkt.4.** Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 879/2 o powierzchni około 100 m<sup>2</sup> obręb Pobierowo, położonej w bezpośrednim sąsiedztwie przystanku PKS została zawarta od dnia 21.05.2012 r. do dnia 21.05.2015 r. Umowa dzierżawy została zawarta z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej na rzecz dzierżawcy Doroty Jabłońskiej. Dzierżawca wnioskuje o przedłużenie umowy dzierżawy dotychczas dzierżawionego terenu oraz o rozszerzenie obecnej dzierżawy o pas terenu zielonego sięgającego do krawężnika chodnika.

Propozycja Wójta – zawarcie umowy dzierżawy terenu dotychczas dzierżawionego na okres 3 lat, w zakresie dzierżawy dodatkowego terenu wskazanego przez dzierżawcę – opinia negatywna.

Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna w zakresie przedłużenia umowy na teren dotychczas dzierżawiony, opinia negatywna w sprawie dodatkowej dzierżawy pasa zieleni.



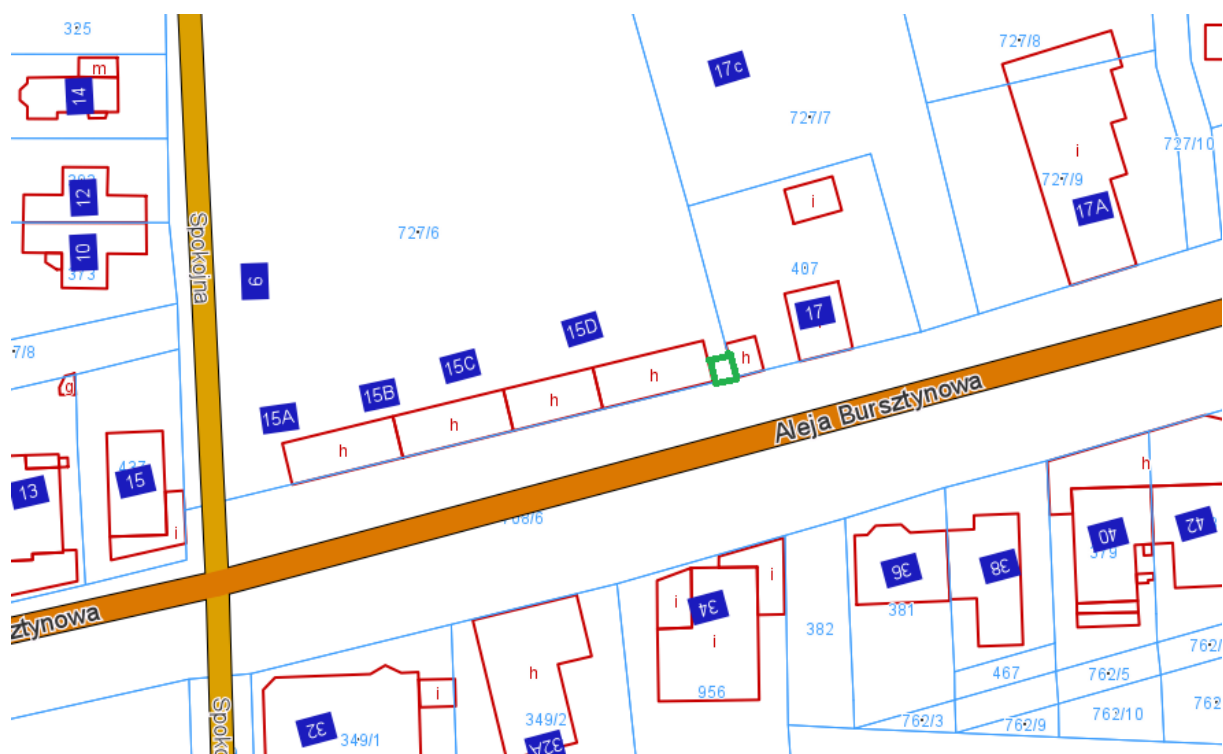
**Pkt.5.** Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 950/1 na terenie dawnej jednostki wojskowej w obrębie Pobierowo została zawarta od dnia 10.04.2013 r. do dnia 10.04.2014 r.

na lokal użytkowy stanowiący pomieszczenie magazynowe o powierzchni użytkowej 120 m<sup>2</sup> . Dzierżawca lokalu użytkowego Przemysław Studziński wnioskuje o zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.  
Propozycja Wójta – zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.  
Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna.

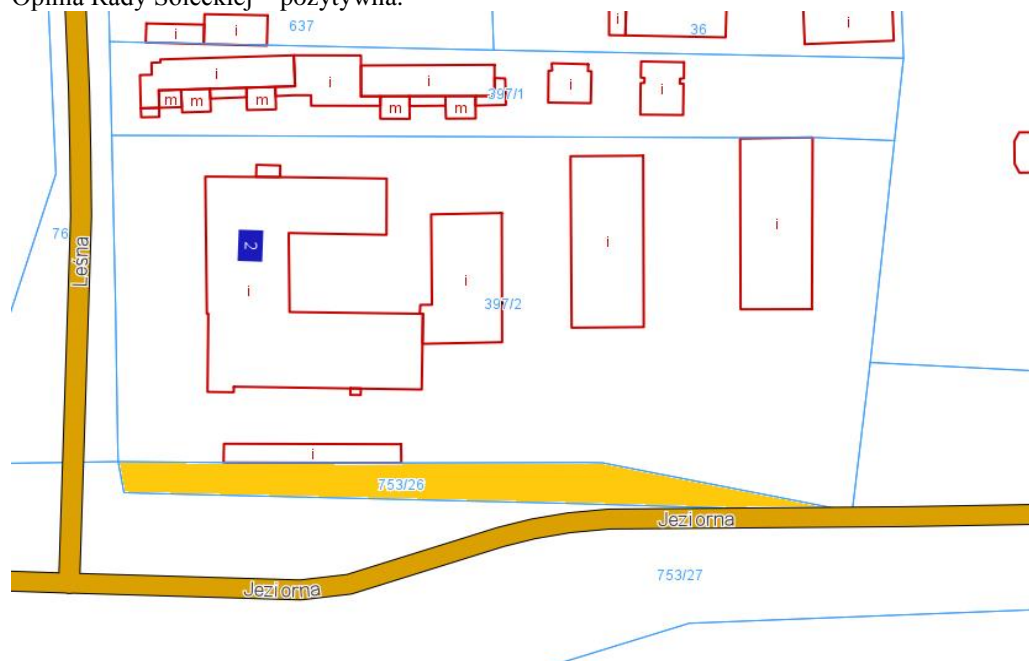
**Pkt.6.**Umowa dzierżawy w odniesieniu do pomieszczeń – lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 24,81 m<sup>2</sup> mieszczących się w budynku „Centrum Ratownictwa” przy ul. Kolejowej 19 obręb Niechorze została zawarta od dnia 29.04.2009 r. z przedłużeniem do 27.04.2015 r. Dzierżawione pomieszczenia stanowią zaplecze socjalno-bytowe i postojowe dla zespołu ratownictwa medycznego. Dzierżawca Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie wnioskuje o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 10 lat.  
Propozycja Wójta – zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat.  
Rada Sołecka nie ustosunkowała się do sprawy.



**Pkt.7.**Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 727/6 o powierzchni około 3 m<sup>2</sup> położonej przy Alei Bursztynowej obręb Niechorze została zawarta od dnia 31.05.2006 r. z przedłużeniem do 11.04.2015 r. z przeznaczeniem na ustawienie bankomatu.  
Dzierżawca Bank Zachodni WBK wnioskuje o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 3 lat.  
Propozycja Wójta – zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.  
Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna.



**Pkt.8.** Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 753/21 o powierzchni 591 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Jeziornej obręb Niechorze została zawarta od dnia 31.05.2006 r. do dnia 27.04.2015 r. Umowa dzierżawy została zawarta z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej na rzecz dzierżawcy Usługi Hotelarsko-Gastronomiczne Iwona i Waldemar Walicy s.c. Dzierżawca wnioskuję o przedłużeniu umowy dzierżawy na okres 9 lat.  
 Propozycja Wójta – zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat.  
 Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna.



**Pkt.9.** Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 40/8 o powierzchni około 16 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Parkowej obręb Rewal I została zawarta od dnia 07.04.2003 r. do dnia 01.07.2012 r. Umowa dzierżawy została zawarta z przeznaczeniem na polepszenie warunków

zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej na rzecz dzierżawcy MIBA s.c. Mirosław Dziedziewicz, Beata i Dariusz Dziedziewicz.

Propozycja Wójta – zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.

Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna



**Pkt.10.** Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 299/3 o powierzchni około 100 m<sup>2</sup> obręb Pogorzelnica, zejście na plażę przy ul. Rzecznej z przeznaczeniem na wypożyczalnię sprzętu plażowego (leżaki, kosze plażowe, parasole, itp.) została zawarta od 14.06.2011 r. do dnia 31.10.2014 r. Dzierżawca SANDRA J. Zalewski & Spółka Sp. J.

Propozycja Wójta – zawarcie umowy dzierżawy na okres do 31.10.2020r.

Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna

