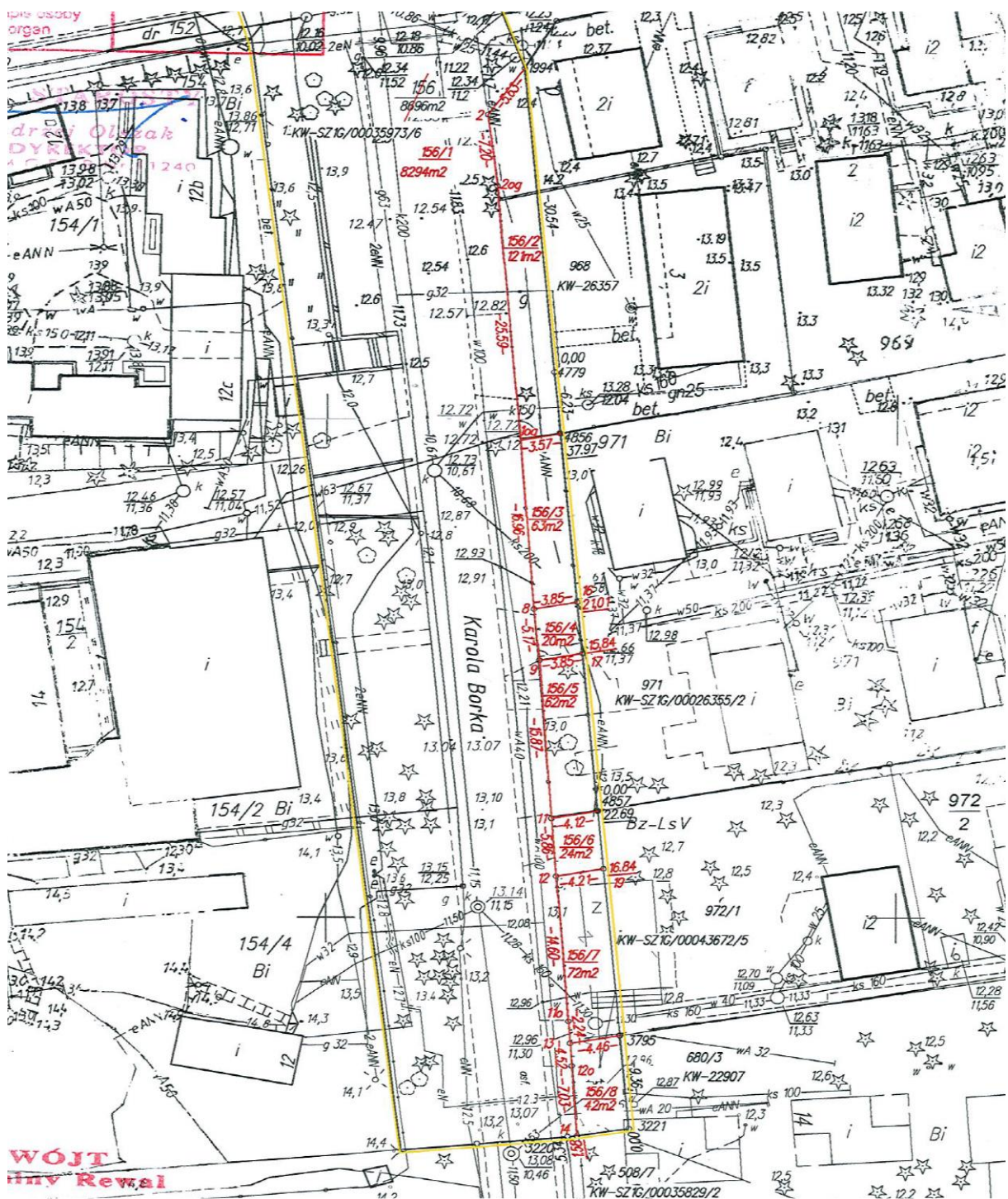


Uzasadnienie

Wymienione poniżej nieruchomości zostaną przygotowane do sprzedaży w trybie przetargowym – w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich. Sprzedaż dotyczy nieruchomości oznaczonych jako:

1. działka nr 156/2 o powierzchni 121 m² obr. Pobierowo,
2. działka nr 156/3 o powierzchni 63 m² obr. Pobierowo,
3. działka nr 156/4 o powierzchni 20 m² obr. Pobierowo,
4. działka nr 156/5 o powierzchni 62 m² obr. Pobierowo,
5. działka nr 156/6 o powierzchni 24 m² obr. Pobierowo,
6. działka nr 156/7 o powierzchni 72 m² obr. Pobierowo,
7. działka nr 156/8 o powierzchni 42 m² obr. Pobierowo.



Mapa - punkty adresowe

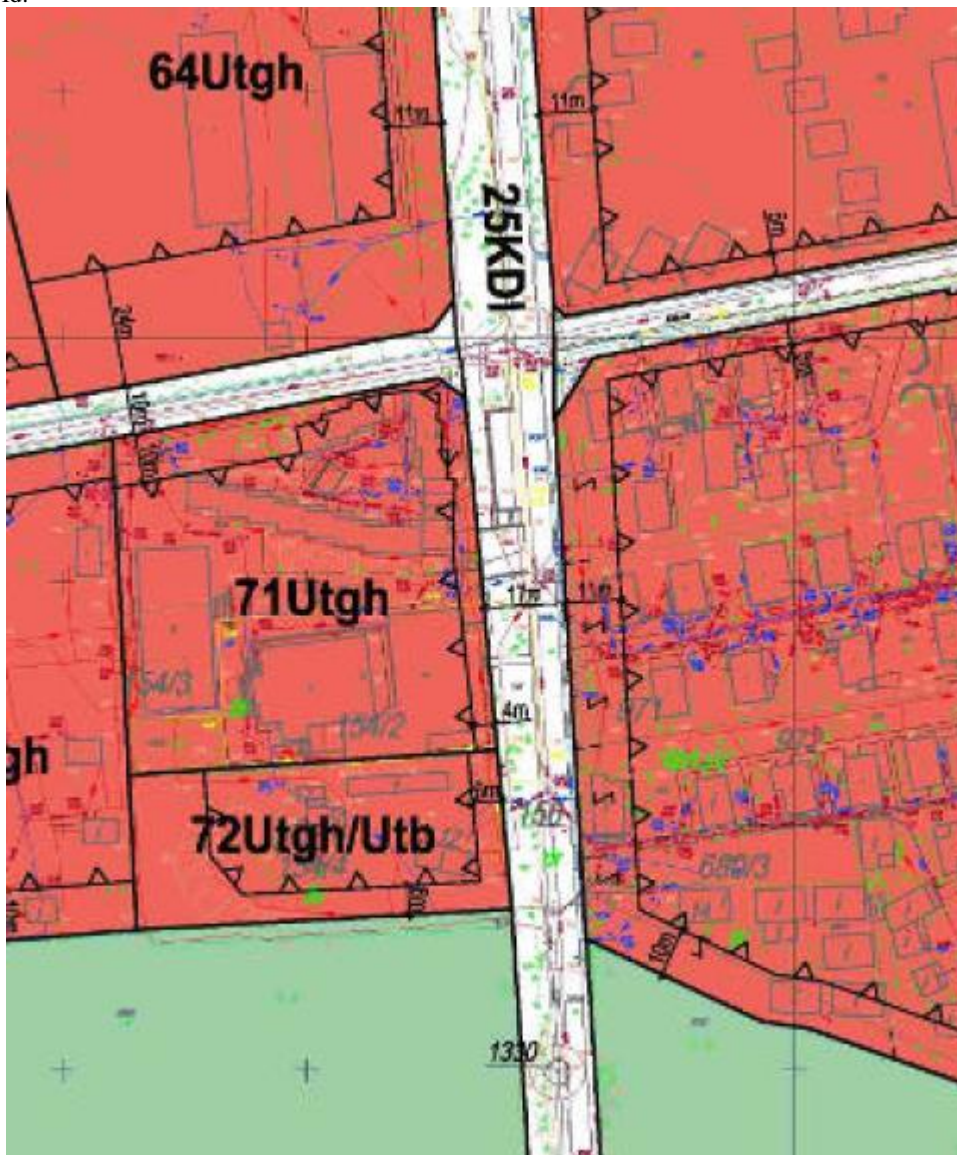


Plan zagospodarowania przestrzennego

70. Ustalenia dla terenu o powierzchni 6,46 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 87Utgh

- 1) Przeznaczenie terenu **Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu**
- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy
 - a) powierzchnia zabudowy – maks. 15 % powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,
 - c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
 - d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,

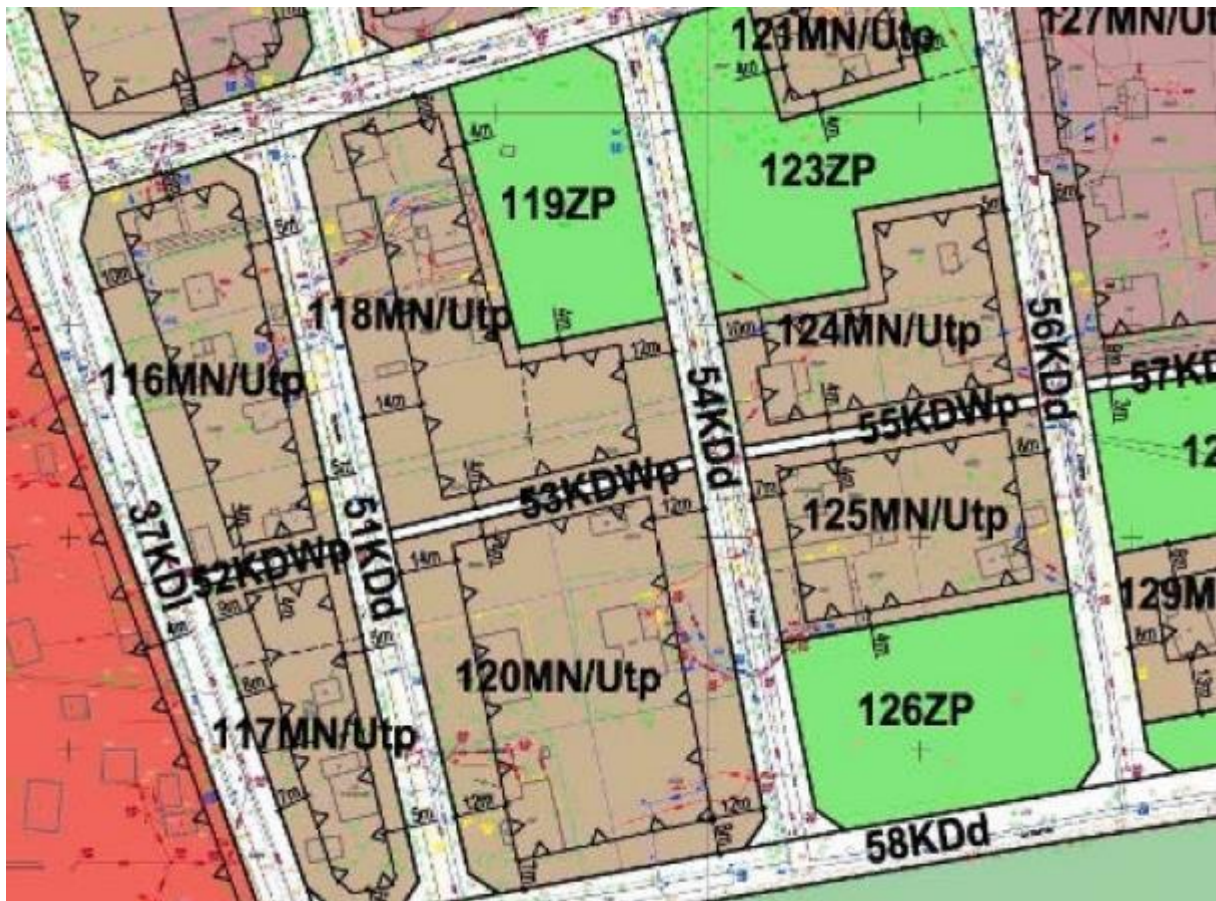
- e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyżej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,
 - f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m,
 - g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,
 - h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;
- 3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m²;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
- a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;
- 6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 30%
- Id:



Ust. 8 . Nieruchomość nr 483/5 o powierzchni 786 m² obr. Pobierowo położona przy ulicy Brackiej 2 zostanie przygotowana do sprzedaży w trybie przetargowym – w przetargu ustnym nieograniczonym .



Wypis z planu zagospodarowania



103. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,63 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **120MN/Utp**

1) Przeznaczenie terenu **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty**

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

- a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,
- c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
- d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,
- e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,
- f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,
- g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;

3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m²;

4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

- a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;

6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 30%

Id: