



Rewal, 6 listopada 2015 r.

**RADA GMINY REWAL** za pośrednictwem  
**PANI AGNIESZKI TASARZ** – przewodniczącej Rady Gminy

**PANI MARZENA SALAMON** - radna

**Dotyczy: odpowiedzi na interpelację w sprawie usuwania drzew z działek prywatnych i publicznych znajdujących się na terenie gminy Rewal.**

## **1. USUWANIE DRZEW Z TERENÓW LEŚNYCH**

Usuwanie drzew z nieruchomości, które oznaczone są w ewidencji gruntów jako las (Ls) następuje na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2014.1153 j.t.). Lasem w rozumieniu ustawy jest grunt o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha, pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub przejściowo jej pozbawiony przeznaczony do produkcji leśnej lub stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego albo wpisany do rejestru zabytków związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywane na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

Lasy stanowiące własność Skarbu Państwa zarządzane są przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe. Natomiast nadzór nad gospodarką leśną sprawuje: minister w lasach stanowiących własność Skarbu Państwa oraz starosta w lasach niestanowiących własności Skarbu Państwa.

Usunięcie drzew z terenów stanowiących lasy może nastąpić w dwóch przypadkach:

### **1.1. Usunięcie drzew z terenów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa**

Decyzję na usunięcie drzew z nieruchomości, niestanowiących własności Skarbu Państwa zgodnie z wyżej przywołaną ustawą o lasach wydaje starosta w ramach sprawowanego nadzoru nad lasami po przedłożeniu stosownego wniosku przez właściciela nieruchomości. Decyzje takie wydawane są na podstawie planu urządzenia lasu lub uproszczonego planu urządzenia lasu. Ponadto drewno pozyskane w lasach niestanowiących własności Skarbu Państwa podlega ocechowaniu przez starostę, który wystawia właścicielowi lasu dokument stwierdzający legalność pozyskania drewna.

### **1.2. Zmiana przeznaczenia gruntów – wyłączenie gruntów z produkcji leśnej**

Zasady prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących wydawania decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji określa ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2015.909 j.t.). Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych jest organem właściwym w sprawach ochrony gruntów leśnych (niezależnie od formy własności). Decyzja dyrektora RDLP zezwalająca na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji wydawana jest przed uzyskaniem pozwolenia na budowę jedynie na grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze i nieleśne (dalej mpzp). W przypadku braku mpzp wykorzystuje się decyzje o warunkach zabudowy lub decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t.) oraz gdy została zachowana procedura uzgodnienia decyzji z dyrektorem RDLP. Decyzja o warunkach

zabudowy (lub o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) w odniesieniu do gruntów leśnych może być wydana, gdy nieruchomość była przeznaczona na cele nieleśne w planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc na podstawie art. 88 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t.). Po uzyskaniu decyzji wyłączeniowej następuje faktyczne wyłączenie gruntów z produkcji leśnej. Faktyczne dokonanie zmian w dotychczasowym sposobie użytkowania gruntu, następuje np. poprzez trwałe usunięcie istniejącego drzewostanu. W przypadku braku drzewostanu na gruncie leśnym poprzez faktyczne wyłączenie rozumie się rozpoczęcie zabudowy trwałej. Adresat decyzji uiszcza jednorazową opłatę z tytułu trwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, wyrażająca ekwiwalent wartości produkcyjnej danego gruntu leśnego oraz opłatę roczną, która wnoszona jest po faktycznym wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji o charakterze trwałym przez 10 pełnych lat w terminie do 30 czerwca każdego roku, wyrażona w m<sup>3</sup> drewna, stanowiąca 10 % należności niepomniejszonej o wartość gruntu.

## 2. USUWANIE DRZEW Z TERENÓW NIE STANOWIĄCYCH LASÓW

Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości niestanowiącej lasu następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651 j.t. ). Podmiotem uprawnionym do uzyskania decyzji zezwalającej na usunięcie drzew lub krzewów jest posiadacz nieruchomości - za zgodą właściciela tej nieruchomości lub właścicieli urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014 r. poz. 121), jeżeli drzewo lub krzew zagraża funkcjonowaniu tych urządzeń.

### 2.1. Usuwanie drzew z terenów prywatnych

Zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje wójt, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków - wojewódzki konserwator zabytków. Bez zezwolenia właściciel nieruchomości może usunąć:

- a) krzewy, których wiek nie przekracza 10 lat;
- b) krzewy na terenach pokrytych roślinnością pełniącą funkcje ozdobne, urządzonej pod względem rozmieszczenia i doboru gatunków posadzonych roślin, z wyłączeniem krzewów w pasie drogowym drogi publicznej, na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz na terenach zieleni;
- c) drzewa, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza:
  - 35 cm - w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego,
  - 25 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew;
- d) drzewa lub krzewy na plantacjach lub w lasach w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach;
- e) drzewa lub krzewy owocowe, z wyłączeniem rosnących na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków lub na terenach zieleni;
- f) drzewa lub krzewy usuwanych w związku z funkcjonowaniem ogrodów botanicznych lub zoologicznych;
- g) drzewa lub krzewy usuwane na podstawie decyzji właściwego organu z obszarów położonych między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, z wału przeciwpowodziowego i terenu w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału;
- h) drzewa lub krzewy, które utrudniają widoczność sygnalizatorów i pociągów, a także utrudniają eksploatację urządzeń kolejowych albo powodują tworzenie na torowiskach zasp śnieżnych, usuwanych na podstawie decyzji właściwego organu;
- i) drzewa lub krzewy stanowiących przeszkody lotnicze, usuwanych na podstawie decyzji właściwego organu;
- j) drzewa lub krzewy usuwane na podstawie decyzji właściwego organu ze względu na potrzeby związane z utrzymaniem urządzeń melioracji wodnych szczegółowych;
- k) drzewa lub krzewy usuwanych z obszaru parku narodowego lub rezerwatu przyrody nieobjętego ochroną krajobrazową;
- l) drzewa lub krzewy usuwane w ramach zadań wynikających z planu ochrony lub zadań ochronnych parku narodowego lub rezerwatu przyrody, planu ochrony parku krajobrazowego, albo planu zadań ochronnych lub planu ochrony dla obszaru Natura 2000;

- m) prowadzenia akcji ratowniczej przez jednostki ochrony przeciwpożarowej lub inne właściwe służby ustawowo powołane do niesienia pomocy osobom w stanie nagłego zagrożenia życia lub zdrowia;
- n) drzewa lub krzewy stanowiące złomy lub wywroty usuwane przez:
  - jednostki ochrony przeciwpożarowej, jednostki Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej, właścicielej urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, zarządców dróg, zarządców infrastruktury kolejowej, gminne lub powiatowe jednostki oczyszczania lub inne podmioty działające w tym zakresie na zlecenie gminy lub powiatu,
  - inne podmioty lub osoby, po przeprowadzeniu oględzin przez organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu, potwierdzających, że drzewa lub krzewy stanowią złom lub wywrot;
- o) drzew lub krzewów należących do gatunków obcych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 120 ust. 2f.

## **ZESTAWIENIE WYDANYCH DECYZJI ZEZWALAJĄCYCH NA USUNIĘCIE DRZEW**

(organ wydający: Wójt gminy Rewal)

	2015 (do 30.X)	2014	2013
Ilość złożonych wniosków	150	227	164
Ilość wydanych decyzji			
<b>Pobierowo</b>	36	124	101
<b>Pustkowo</b>	2	5	5
<b>Trzęsacz</b>	1	6	1
<b>Rewal</b>	5	23	11
<b>Śliwin</b>	-	1	-
<b>Niechorze</b>	13	27	19
<b>Pogorzelica</b>	10	37	17

Organ, wydając zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może uzależnić je od wykonania nasadzeń zastępczych, biorąc pod uwagę w szczególności dostępność miejsc do nasadzeń zastępczych oraz następujące cechy usuwanego drzewa lub krzewu takie jak: wartość przyrodniczą, w tym rozmiar drzewa lub powierzchnię krzewów oraz funkcje, jakie pełnią w ekosystemie, wartość kulturową, walory krajobrazowe i lokalizację. Decyzje wydawane w gminie Rewal można podzielić na dwie grupy. Grupa pierwsza obejmuje decyzje wydawane w związku ze złym stanem zdrowotnym drzew, posuszem oraz stanem zagrożenia. W przypadku takich decyzji nasadzenia kompensacyjne wskazywane są w stosunku 1 do 1. Drugą grupę stanowią decyzje wydawane w związku z zamierzeniami inwestycyjnymi. Dla takich decyzji w latach 2013 – sierpień 2015) wskazywano nasadzenia kompensacyjne w skali 1 do 2 (za jedno usunięte drzewo do nasadzenia dwa nowe) lub wskazywano wartość nasadzeń kompensacyjnych na podstawie uchwały Rady Gminy Nr XX/154/12 - w sprawie przyjęcia Polityki ochrony i rozwoju terenów zieleni gminy Rewal ( uchwała postanowieniem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie została uchylona w sierpniu 2014 r.). W decyzjach wskazuje się iż nasadzenia powinny zostać dokonane na terenie działki z której usuwane są drzewa lub w przypadku, gdy okaże się, że działka ta nie nadaje się do wprowadzenia nowych nasadzeń lub że ich dokonanie na tej działce jest z jakiegokolwiek powodu niecelowe lub niezasadne - na terenie innej działki lub innych działek na terenach gminnych wskazanych przez organ prowadzący postępowanie po dokonaniu wcześniejszego uzgodnienia.

Zgodnie z postanowieniami art. 84 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody regułą jest ponoszenie opłat za usunięcie drzew lub krzewów na podstawie stosownego zezwolenia. Organem właściwym do ustalenia i pobrania opłaty jest organ właściwy do wydania zezwolenia. Odroczenie opłaty za usunięcie drzew lub krzewów przewidziane w art. 84 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody będzie występowało w tych przypadkach, gdy organ administracji w zezwoleniu na usunięcie drzew lub krzewów nałożył na posiadacza nieruchomości obowiązek przesadzenia drzew lub krzewów we wskazane przez siebie miejsce lub zastąpienie ich innymi. W takiej sytuacji organ administracji ma obowiązek odroczenia terminu płatności opłaty na wskazany w tym przepisie okres trzech lat. Termin ten nie może ulegać modyfikacji i ustalony został przez ustawodawcę w sposób sztywny, a organy administracji nie mogą w tym zakresie wprowadzać żadnych modyfikacji polegających np. na jego skróceniu. Konsekwencją prawną odroczenia terminu płatności opłat za usunięcie drzew lub krzewów jest konieczność powrotu do sprawy po upływie terminu odroczenia lub w przypadku stwierdzenia przed upływem tego terminu, że przesadzone lub posadzone drzewa lub krzewy nie zachowały żywotności (art. 84 ust. 5a

ustawy o ochronie przyrody). Zgodnie bowiem z art. 84 ust. 5 wyżej wskazanej ustawy organ administracji właściwy do wydania zezwolenia powinien umorzyć opłaty za usunięcie drzew lub krzewów, jeżeli te podlegające przesadzeniu lub nowo nasadzone zachowały swoją żywotność. Oczywiście konieczność przeprowadzenia postępowania w tym zakresie będzie obowiązywała tylko wówczas, gdy w zezwoleniu ustalono opłatę za usunięcie drzew. Nie będzie takiej konieczności wówczas, gdy przesadzenie drzew lub krzewów albo dokonanie nowych zasadzeń zostało zrealizowane w sytuacji, gdy obowiązek opłatowy nie występuje.

Jednocześnie podkreślić należy, że nie pobiera się opłat za usunięcie:

- 1) drzew lub krzewów, na których usunięcie nie jest wymagane zezwolenie;
- 2) drzew lub krzewów, na których usunięcie osoba fizyczna uzyskała zezwolenie na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 3) drzew lub krzewów, jeżeli usunięcie jest związane z odnową i pielęgnacją drzew rosnących na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków;
- 4) drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego;
- 5) drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ruchu drogowego lub kolejowego albo bezpieczeństwu żeglugi;
- 6) drzew lub krzewów w związku z przebudową dróg publicznych lub linii kolejowych;
- 7) drzew, których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm nie przekracza:
  - a. 75 cm - w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz płatanu klonolistnego,
  - b. 50 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania rolniczego lub do innego użytkowania zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) krzewów, których wiek nie przekracza 25 lat, w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania rolniczego lub do innego użytkowania zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 9) drzew lub krzewów w związku z zabiegami pielęgnacyjnymi drzew lub krzewów na terenach zieleni;
- 10) drzew lub krzewów, które obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości;
- 11) topoli o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm wynoszącym powyżej 100 cm, nienależących do gatunków rodzimych, jeżeli zostaną zastąpione w najbliższym sezonie wegetacyjnym drzewami innych gatunków;
- 12) drzew lub krzewów, jeżeli usunięcie wynika z potrzeb ochrony roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową lub ochrony siedlisk przyrodniczych;
- 13) drzew lub krzewów z grobli stawów rybnych;
- 14) drzew lub krzewów, jeżeli usunięcie jest związane z regulacją i utrzymaniem koryt cieków naturalnych, wykonywaniem i utrzymaniem urządzeń wodnych służących kształtowaniu zasobów wodnych oraz ochronie przeciwpowodziowej w zakresie niezbędnym do wykonania i utrzymania tych urządzeń;
- 15) drzew lub krzewów usuwanych z terenu poligonów lub placów ćwiczeń, służących obronności państwa.

Prawomocne decyzje wydawane w latach 2013 będą mogły być skontrolowane najwcześniej po trzech latach od momentu uprawomocnienia się tych decyzji, bądź od terminu wskazanego w decyzji na wykonanie nasadzeń zastępczych ( w niektórych przypadkach okres ten może wynieść do 6 lat) bądź od momentu w którym zobowiązany dokonał zgłoszenie wykonania nasadzeń zastępczych (o ile nie przekroczył sztywnego trzyletniego terminu) - w zależności od sytuacji, bowiem każdy wniosek rozpatrywany jest indywidualnie. W ciągu roku przeprowadza się kilka kontroli w zależności od możliwości kadrowych. W okresie wskazanym w piśmie nie miała miejsca żadna egzekucja należności z tytułu niewywiązania się z obowiązku dokonania nasadzeń kompensacyjnych.

## 2.2. Usuwanie drzew z terenów gminnych

Uzyskanie decyzji na usunięcie drzew z terenów gminnych, które stanowią realne zagrożenie dla osób i mienia bądź stanowią posusz inicjowane jest z urzędu bądź na wniosek osoby zainteresowanych usunięciem przedmiotowych drzew. Wniosek, który składany jest przez osobę zainteresowaną usunięciem konkretnego drzewa z terenu gminnego weryfikowany jest przez Kierownika Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarowania Odpadami Komunalnymi a następnie w przypadku potwierdzenia jego zasadności kierowany jest zgodnie z kompetencją do Starostwa Powiatowego w Gryficach. Po uzyskaniu stosownego zezwolenia drzewa usuwane są przez firmę zewnętrzną bądź osobę fizyczną po podpisaniu stosownego zlecenia.

Decyzje na usunięcie drzew, które muszą być usunięte w związku z planowanymi inwestycjami, uzyskiwane są dopiero po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.

### ZESTAWIENIE DECYZJI NA USUNIĘCIE DRZEW Z TERENÓW GMINNYCH

(organ wydający - Starosta powiatu Gryfice)

Miejscowość	2015	2014	2013
Pobierowo	13	21	28
Pustkowo	1	-	-
Trzęsacz	-	1	-
Rewal	10	7	15
Śliwin	-	-	-
Niechorze	11	7	11
Pogorzelica	1	1	2

W miesiącach listopad – grudzień br. Starostwo Powiatowe w Gryficach będzie przeprowadzało kontrole w związku z wydanymi decyzjami zezwalającymi na usunięcie drzew (za okres od 23 marca 2012 r. do 08 grudnia 2014 r.), w których nałożono obowiązek wykonanie nasadzeń kompensacyjnych w ilości 240 szt.

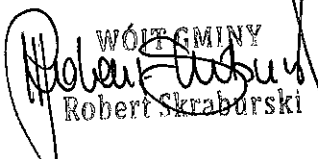
#### 2.3. Drzewa usuwane z terenów gminnych stanowiących przedmiot dzierżawy

Odrębną kategorię stanowią drzewa usuwane z terenów stanowiących własność gminy Rewal, będących w dzierżawie. W takim przypadku posiadacz nieruchomości zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem o wyrażenie zgody na usunięcie drzew lub krzewów (tzw. zgoda właścicielska) do wójta gminy. Jeżeli wniosek jest zasadny, wnioskodawca po uzyskaniu zgody właścicielskiej składa stosowny wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na usunięcie drzew lub krzewów w Starostwie Powiatowym w Gryficach.

#### ILOŚĆ WYRAŻONYCH ZEZWOLEŃ

Miejscowość	2015	2014	2013
Pobierowo	3	2	11
Pustkowo	1	-	-
Trzęsacz	-	-	-
Rewal	6	2	-
Śliwin	-	-	-
Niechorze	-	2	-
Pogorzelica	-	-	-

Obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych spoczywa w takim przypadku na wnioskodawcy.

WÓJTA GMINY  
  
 Robert Skraburski

Informację sporządziła: Karolina Myroniuk

KIEROWNIK  
 REFERATU OCHRONY ŚRODOWISKA  
 I GOSPODAROWANIA ODPADAMI KOMUNALNYMI  
 mgr inż. architektki i krajoznawcy  
 Karolina Myroniuk

