

U C H W A Ł A Nr XIX/85/15
Rady Gminy Rewal
z dnia 2 października 2015 r.

w sprawie: bezprzetargowego zawarcia umowy dzierżawy na działkę 700/12 w Pobierowie.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) i art. 13 ust. 1, art.23 ust.1 pkt.7 a, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r.: poz. 782, poz.1039, poz. 1180) Rada Gminy uchwała co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat w odniesieniu do działki oznaczonej nr 700/12 o powierzchni 360 m² obręb Pobierowo .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Tasarz

WYJAŚNIENIE

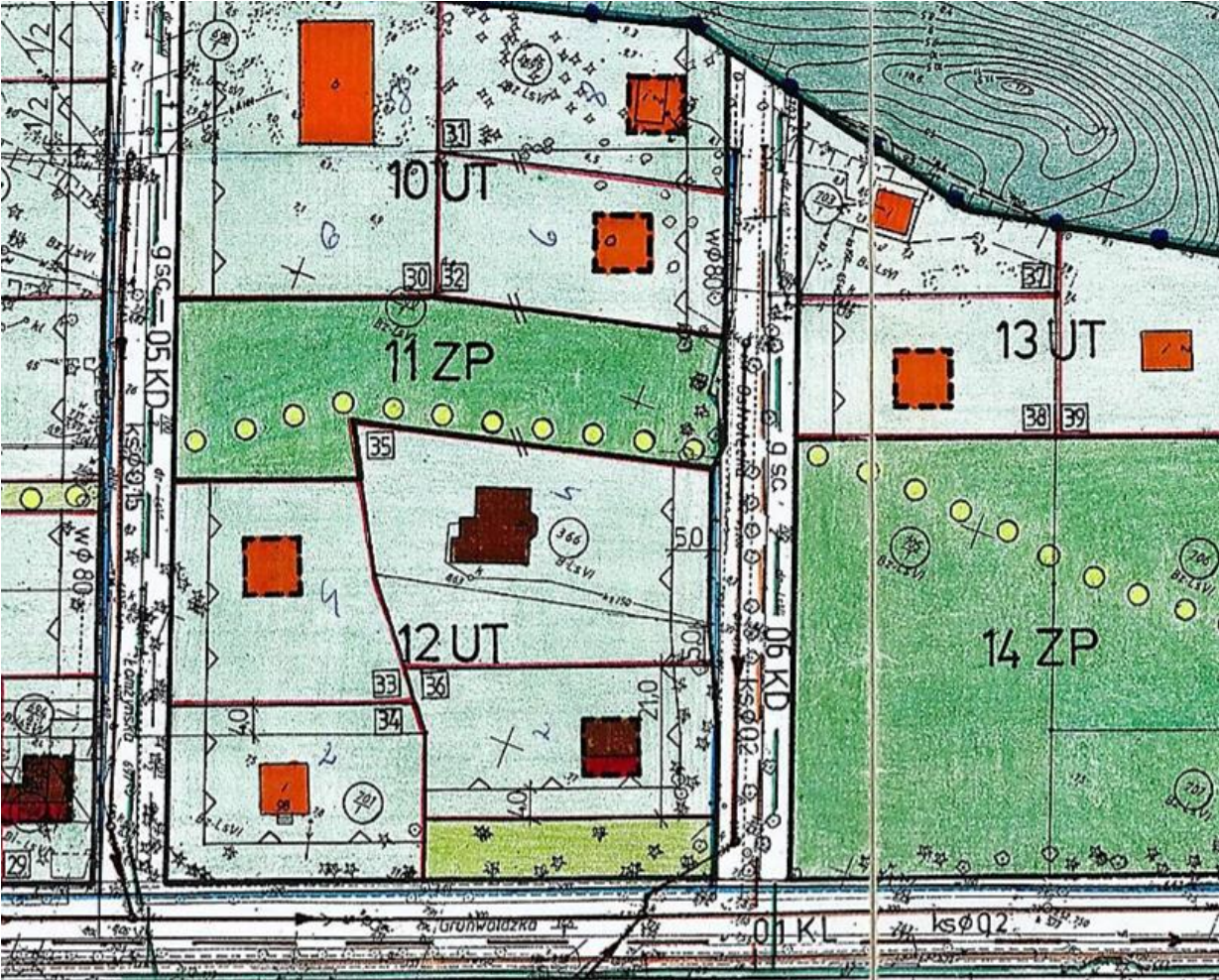
Przedstawiony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat w odniesieniu do działki oznaczonej nr 700/12 o powierzchni 360 m² położonej przy ulicy Ostrołęckiej w miejscowości Pobierowo. Poprzednia umowa dzierżawy została zawarta od 28.07.2006 r., następnie przedłużona do dnia 27.07.2015 r. z przeznaczeniem na zieleń ogrodową. Dzierżawca- Pan Krzysztof Michalski złożył stosowny wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy z przeznaczeniem na zieleń na okres 10 lat. Poniżej załączono wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego oraz zdjęcia terenu dotychczas dzierżawionego i zagospodarowanego jako zieleń. Teren znajduje się w oznaczeniu 12 UT, gdzie w szczegółowym oznaczeniu – ust. 6.8 określono o przeznaczeniu pasa terenu o szerokości 8 m z przeznaczeniem na skwer zielony o charakterze publicznym.

Opinia Rady Sołeckiej miejscowości Pobierowo - pozytywna.

Propozycja Wójta – zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat.



WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZEMNEGO



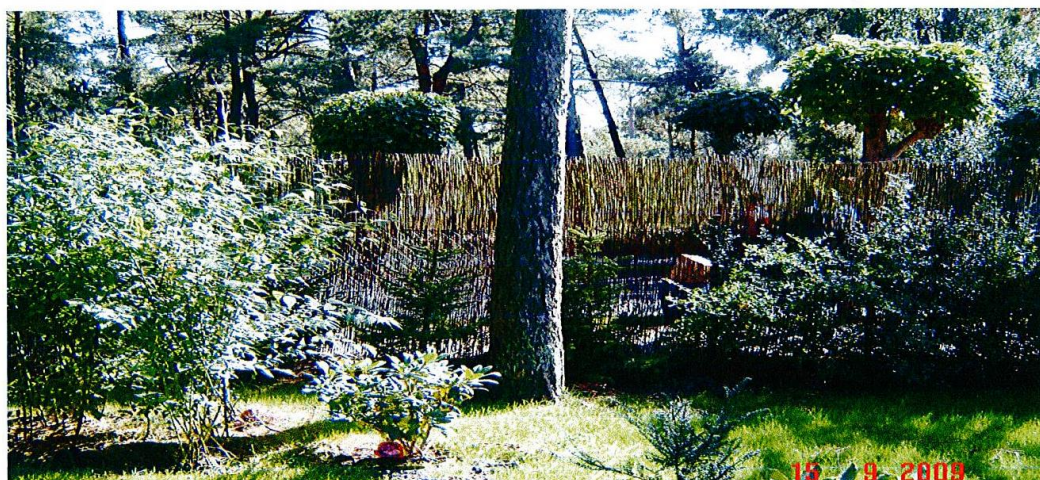
WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

6.

8

1)	SYMBOL TERENU : 9 UT	1. Powierzchnia terenu ha : 0,917
2.	Granice terenu	ul. Poznańska, granica pasa technicznego U.M. w Szczecinie ul. Łomżyńska, ul. Grunwaldzka.
2)	SYMBOL TERENU : 12 UT	1. Powierzchnia terenu ha : 0,400
2.	Granice terenu	ul. Łomżyńska, ul. Ostrołęcka, ul. Grunwaldzka.
3.	ustalenia funkcjonalne :	3.1. Zabudowa rekreacyjna /letniskowa/. 3.2. Dopuszcza się funkcję mieszk.-usługową wzdłuż ul. Grunwaldzkiej i mieszkalno - pensjonatową przy ul. Poznańskiej na dz.o nr porządk. 20,21i 22 oraz przy ul. Ostrołęckiej. 3.3. Dopuszcza się funkcję drobnych usług, handlu lub gastronomi i we froncie działki przepompowni z zakazem lokalizacji funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej.
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki rekreacyjnej, 30 % działki mieszkalno - usługowej i mieszkalno - pensjonatowej. 4.2. Wysokość zabudowy do 1,5 kond. (do 8,0 m do kalenicy). 4.3. Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic : - ul. Poznańskiej - 4,5 ÷ 5,0 m, ul. Grunwaldzkiej - 3,0 ÷ 5,0 m, ul. Łomżyńskiej - 3,0 ÷ 5,0 m (patrz: rysunek zmiany) ul. Ostrołęckiej - 5,0 m. 4.4. Obowiązująca linia zabudowy dla dz. 496/3 - 7,5 m od linii rozgraniczenia ul. Grunwaldzkiej. 4.5. Ogrodzenie do wysokości 1,5 m, bez cokołu, dostosowane charakterem do istn. lub projektowanej zabudowy preferowane drewnianie.
5.	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zakaz wtórnego podziału działek.
6.	ustalenia ekologiczne	6.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 60% powierzchni działki. 6.2. Zakaz wycinki drzewostanu w obrębie powierzchni biologicznie czynnej wymienionej w pktcie 6.1., za wyjątkiem cięć sanitarnych. 6.3. Konieczne odtwarzanie drzewostanu o charakterze leśnym z preferencją dla rodzimych gatunków zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi. 6.4. Utrzymanie naturalnego podszytu lub zakrzewienie na min. 50% powierzchni wymienionej w pktcie 6.1 z preferencją dla rodzimych gatunków zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi. 6.5. Na obszarach powierzchni biologicznie czynnej wprowadza się obowiązek maksymalnego zachowania istniejących gatunków roślin objętych ochroną gatunkową. 6.6. Przy zagospodarowaniu działek przewidzianych pod zabudowę konieczne uzgodnienie projektu zagospodarowania z organem ochrony przyrody. 6.7. Teren położony w granicach pasa ochronnego U.M. w Szczecinie - obowiązują ustalenia w/g §4, ust. 1, pkt 2. 6.8. Konieczne pozostawienie skwerów zielonych o charakterze publicznym bez zabudowy : - u zbiegu ul. Grunwaldzkiej i Poznańskiej - min. 500 m ² , - przy ul. Poznańskiej - dz. nr ewidenc. 683 - u zbiegu ul. Grunwaldzkiej i Ostrołęckiej - pas szer. 8,0 m
7.	ustalenia komunikacyjne	7.1. Parkowanie w granicach własnych działki. 7.2. Konieczny utwardzony ciąg pieszy w układzie wsch. - zach.
8.	ustalenia inżynierskie	8.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5. 8.2. Lokalizacja przepompowni ścieków (Pp) i przebieg kolektora sanitarnego.

Stau okieriamónego Terenu
w latach 2007 do 2009 - Krzysztof Michalski





Stan obecny dzierzawionego terenu 2015 - Paw Knysiof Michałole!

