

**KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ
W SZCZECINIE**

z dnia 2 grudnia 2014 r.

w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały Nr LX/447/14 Rady Gminy Rewal z dnia 29 października 2014 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.) oraz art. 18 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2012 r. poz. 1113, ze zm.) uchwala się, co następuje.

§ 1. Stwierdza się nieważność uchwały Nr LX/447/14 Rady Gminy Rewal z dnia 29 października 2014 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości, w części obejmującej postanowienie § 1 ust. 2 pkt 5.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Rada Gminy Rewal działając na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849, ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy o samorządzie gminnym, w dniu 29 października 2014 r. podjęła uchwałę Nr LX/447/14 w sprawie stawek podatku od nieruchomości. Uchwała wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie, Zespół Zamiejscowy w Koszalinie w dniu 6 listopada 2014 r.

Realizując czynności nadzorcze w dniu 19 listopada 2014 r. Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie stwierdziło, że zachodzą wątpliwości, co do zgodności z prawem określonej w § 1 ust. 2 pkt 5 badanej uchwały stawki podatku dot. pozostałych budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. Rada Gminy ustaliła stawkę o 0,10 zł powyżej maksymalnej, która w uchwale wynosi 7,87 zł, albowiem na 2015 r. górna granica stawki dla wskazanych wyżej pozostałych budynków wynosi 7,77 zł – wg obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. (MP z 7.08.2014 r. poz. 718).

Zdaniem Kolegium we wskazanym przypadku Rada ustaliła stawkę podatku dot. pozostałych budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego powyżej maksymalnej

określonej w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. e, a zatem ustaliła stawkę sprzecznie z wymienionym przepisem (w związku z art. 20 ust. 2) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Mając na uwadze powyższe wszczęto postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności we wskazanej części uchwały Nr LX/447/14 Rady Gminy Rewal z dnia 29 października 2014 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Kolegium Izby pismem z dnia 20 listopada 2014 r. (znak: K.0010.338.JW. 2014) poinformowało Radę Gminy Rewal o nieprawidłowościach w badanej uchwale, zawiadamiając jednocześnie o terminie rozpatrywania sprawy na posiedzeniu Kolegium w dniu 2 grudnia 2014 r. i o prawie uczestniczenia w nim upoważnionego przedstawiciela podmiotu, którego sprawa jest rozpatrywana. W treści pisma wskazano, że do czasu zakończenia wszczętego postępowania przysługuje prawo wnoszenia wyjaśnień.

W posiedzeniu Kolegium w dniu 2 grudnia 2014 r. nie uczestniczył przedstawiciel Rady Gminy Rewal.

W dniu 2 grudnia 2014 r. Kolegium ostatecznie zbadało uchwałę Rady Gminy Rewal z dnia 29 października 2014 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości. Oceniając zgodność przedmiotowej uchwały z prawem Kolegium stwierdziło, że stosownie do przywołanych przepisów prawa Rada Gminy ustaliła powyżej stawki maksymalnej stawkę podatku ustaloną w § 1 ust. 2 pkt 5, dla pozostałych budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r., górna granica stawki dla wskazanych wyżej pozostałych budynków wynosi 7,77 zł.

W tym stanie rzeczy Kolegium ostatecznie stwierdziło, że Rada ustalając stawkę podatku dla pozostałych budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, naruszyła przepis art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. e, w związku z art. 20 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Przedstawione uchybienie stanowi istotne naruszenie prawa, skutkujące w myśl art. 91 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, stwierdzeniem nieważności § 1 ust. 2 pkt 5 uchwały Nr LX/447/14 Rady Gminy Rewal z dnia 29 października 2014 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Na niniejszą uchwałę przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

Przewodniczący Kolegium
Regionalnej Izby Odrachunkowej
w Szczecinie
B. Staszewski