

**UCHWAŁA NR XXXVI/286/13
RADY GMINY REWAL**

z dnia 22 marca 2013 r.

w sprawie udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz określenia warunków jej stosowania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 – ze zm.) oraz art. 4 ust. 7 pkt. 2, ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. Nr 83) uchwała się co następuje :

§ 1. Określa się warunki i wysokość stawek procentowych przy udzielaniu osobom fizycznym i prawnym bonifikat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, zabudowanych na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Rewal bonifikaty w wysokości 30 %:

1. od całej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, wykorzystywanymi na zaspokojenie wyłącznie potrzeb mieszkaniowych,

2. od części opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami wykorzystywanymi na cele mieszkaniowe i inne niż mieszkaniowe. Bonifikata zostanie obliczona proporcjonalnie do udziału w opłacie równej procentowi części mieszkalnej nieruchomości, w następujący sposób:

Ustalenie procentowego udziału części mieszkalnej w nieruchomości:

***PUc** - powier zchnia użytkowa wszystkich budynków na nieruchomości w m²*

***PUm** - powierzchnia użytkowa wykorzystywana na cele mieszkaniowe w budynkach na nieruchomości w m²*

m - udział części wykorzystywanej na cele mieszkaniowe w całej nieruchomości wyrażona w %

$$m = (PUm \times 100) : PUc$$

i - udział części wykorzystywanej na cele niemieszkalne w całej nieruchomości wyrażona w %

$$i = 100\% - m\%$$

Obliczenie wartości poszczególnych udziałów w nieruchomości:

W - opłata zgodna z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego

Wm - wartość udziału w opłacie przypadająca na cel mieszkalny

$$Wm = W \times m \%$$

Wi - wartość udziału w opłacie przypadająca na cele niemieszkalne

$$Wi = W \times i \%$$

Obliczenie wysokości bonifikaty:

B - wysokość bonifikaty w %

WB - wartość udzielonej bonifikaty w złotych PLN

$$WB = Wm \times B$$

3. w przypadku jednorazowego wniesienia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, bonifikatę ustaloną w ust. 1 i 2 powiększa się o 10%.

§ 3. Przy ubieganiu się o bonifikatę, o której mowa w § 2 wnioskodawca jest zobowiązany złożyć oświadczenie, że nieruchomość lub jej część jest zabudowana budynkami wykorzystywana na cele mieszkaniowe oraz przedłożyć dowody na tę okoliczność :

1. dokumenty potwierdzające wykorzystywanie całego budynku lub części budynków na cele mieszkaniowe między innymi zgłoszenie do użytkowania budynku mieszkalnego, umowa nabycia wnioskowanej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym lub budynkami wykorzystywanymi na cele mieszkaniowe i inne niż mieszkaniowe,

2. odpis z księgi wieczystej z aktualnymi danymi,

3. inne dokumenty potwierdzające wykorzystywanie całego budynku lub części budynków na cele mieszkaniowe.

§ 4. Bonifikaty, o której mowa w § 2 nie udziela się w przypadkach gdy użytkownik wieczysty:

1. posiada zaległości finansowe tytułem podatku od nieruchomości oraz opłat za użytkowanie wieczyste wobec Gminy Rewal, związanych z nieruchomością, której dotyczy przekształcenie,

2. na dzień złożenia wniosku o wydanie decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zawarł ugodę dotyczącą rozłożenia zadłużenia na raty lub odroczenia terminu płatności jak również została wydana decyzja o odroczeniu terminu płatności podatku lub rozłożenia zapłaty podatku na raty albo odroczeniu lub rozłożeniu na raty zaległości podatkowej.

§ 5. 1. W przypadku przedsiębiorców, którzy wystąpią z wnioskiem o przekształcenie przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz o udzielenie bonifikaty i rozłożenie opłaty na raty, przekształcenie na tych warunkach możliwe jest jedynie w przypadku spełnienia przesłanek do otrzymania pomocy de minimis, zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa krajowego i wspólnotowego .

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

§ 7. Traci moc Uchwała Nr XX/146/08 Rady Gminy Rewal z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zmian w Uchwale.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady

**Joanna Drzewińska -
Dąbrowska**