

UCHWAŁA NR XLIV/337/13
RADY GMINY REWAŁ

z dnia 25 października 2013 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) Rada Gminy uchwała co następuje :

§ 1. Ustala się **minimalne miesięczne** stawki czynszu za dzierżawę 1 m² nieruchomości i lokali użytkowych położonych na terenie gminy Rewal.

Lp.	Przeznaczenie gruntu – cele dzierżawy	Stawka stała zł	Stawka sezonowa zł
1.	na cele mieszkalne za teren przyległy do budynków komunalnych	0,06	-
2.	na cele kultury fizycznej i sportu	0,06	-
3.	na cele bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej	0,06	-
4.	na cele transportu kolejowego	0,06	-
5.	na cele magazynowe	0,85	-
6.	na cele kultury i oświaty	0,06	-
7.	na cele budowlane - w trakcie prowadzenia inwestycji obiektów usługowych, handlowych, o funkcjach mieszanych i innych	1,67	-
8.	na cele mieszkalne (w tym w trakcie prowadzenia inwestycji)	0,23	-
9.	na polepszenie warunków zagospodarowania	0,56	-
10.	na cele prowadzenia ośrodków kempingowych	0,61	-
11.	na cele prowadzenia pól namiotowych	0,29	-
12.	na cele zakwaterowania turystycznego	2,67	-
13.	ośrodki zdrowia i apteki	2,25	-
14.	boksy na cele prowadzenia działalności rybackiej	4,45	-
15.	grunty pod boksami rybackimi, które zostały wybudowane przez rybaków	2,25	-
16.	na lokalizację urządzeń technicznych w granicach przystani morskich	0,23	-
17.	Usługi, handel i inne powyżej 5 m ² - I strefa - II strefa	2,79 2,25	51,70 41,36
18.	Usługi, handel i inne do 5 m ² (obrazy, tatuaże, sprzedaż kukurydzy, waty cukrowej, itp.)	53,36	213,42

§ 2. 1. Minimalny stawki czynszu za dzierżawę należy powiększyć o należny podatek VAT.

2. Za sezon letni uznaje się okres od 1 lipca do 31 sierpnia.

3. W przypadku dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem o funkcji łączonej mieszkalnej, usługowej, handlowej, i innej ustala się stawkę dzierżawy proporcjonalnie do powierzchni użytkowej budynku wykorzystywanej na te funkcje przyjmując odpowiednie stawki z tabeli w § 1.

§ 3. Ustala się strefy dzierżawy w okresie sezonu letniego:

1. STREFA I

POBIEROWO -ul. Grunwaldzka - na odcinku od skrzyżowania z ul. Kawalerską do ul. Mazowieckiej wraz z ulicami prowadzącymi w kierunku morza.

TRZĘSACZ - ul. Klifowa, Rewalska, Słoneczna, Nadmorska wraz z ulicami prowadzącymi w kierunku morza.

REWAL - ul. Westerplatte , Klifowa, Różana, Sikorskiego, Warszawska, Biała, Mickiewicza, Wesoła, Saperska, Dworcowa-część północna do skrzyżowania z ul. Kamieńską, ul. Parkowa , ul. Rycerska wraz z zejściami do morza,

NIECHORZE -Aleja Bursztynowa do Kanału Liwia Łuża, ul. Parkowa, Morska, Pomorska, Wąska, Środkowa wraz z ulicami prowadzącymi w kierunku morza.

POGORZELICA - ul. Wojska Polskiego na odcinku od ul. Plażowej do ul. Morskiej wraz z ulicami prowadzącymi w kierunku morza.

PUSTKOWO

ul. Słoneczna na odcinku od ul. Bałtyckiej do ul. Nadmorskiej wraz z ulicami prowadzącymi w kierunku morza

2. STREFA II

POBIEROWO – ulice nie ujęte w strefie I

TRZĘSACZ - ulice nie ujęte w strefie I

REWAL - ulice nie ujęte w strefie I

NIECHORZE- ulice nie ujęte w strefie I

POGORZELICA - ulice nie ujęte w strefie I

PUSTKOWO - pozostałe ulice nie ujęte w strefie I

ŚLIWIN- cała miejscowość

§ 4. Ustala się **minimalną roczną** stawkę czynszu dzierżawy:

1. za toaletę publiczną - **430,40 zł**,

2. za grunty zajęte na postój pojazdu do 3,5 tony na terenach ogrodzonych
– **130 zł za 1 pojazd.**

§ 5. Ustala się **minimalną dzienną** stawkę czynszu dzierżawy terenu przeznaczonego:

1. imprezy promocyjne

1) dla powierzchni do 50 m² - **213,01 zł**

2) dla powierzchni powyżej 50 m² do 300 m² – **1067,10 zł**

3) dla powierzchni powyżej 300 m² – **2134,18 zł**

2. działalność rozrywkową (np. cyrk) – **533,55 zł**

§ 6. Tracą moc uchwały:

1. Rady Gminy Rewal Nr XXIX/230/12 Rady Gminy Rewal z dnia 26 października 2012r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę,

2. Rady Gminy Rewal Nr XXXII/254/12 Rady Gminy Rewal z dnia 20 grudnia 2012r. zmieniająca uchwałę Nr XXIX/230/12 w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę,

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady

**Joanna Drzewińska -
Dąbrowska**