

**UCHWAŁA NR XLIV/341/13
RADY GMINY REWAŁ**

z dnia 25 października 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części
miejscowości Pobierowo i Pustkowo - strona północna**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 tekst jednolity ze zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) Rada Gminy Rewal uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne.**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXI/180/04 Rady Gminy Rewal z dnia 28 maja 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i Pustkowo – strona północna oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i Pustkowo – strona północna.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i Pustkowo – strona północna” opracowany w skali 1 : 2000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty, tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, kempingi i pola biwakowe, tereny usług oświaty, tereny usług publicznych, tereny usług kultu religijnego, teren sportu i rekreacji – plaża, tereny sportu i rekreacji, tereny zabudowy usługowej, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych, lasy, tereny zieleni urządzonej, cmentarze, tereny dróg publicznych, tereny dróg wewnętrznych, ciągi piesze i pieszo-rowerowe, drogi rowerowe, tereny kolei wąskotorowej, tereny obsługi komunikacji zbiorowej, parkingi ogólnodostępne, tereny infrastruktury technicznej, w tym: w zakresie elektroenergetyki, w zakresie wodociągów.

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu;
- 5) kierunki rozwoju międzynarodowej drogi rowerowej;
- 6) kierunki rozwoju głównych dróg rowerowych;
- 7) kierunki rozwoju ciągów pieszych;
- 8) zejścia na plażę;
- 9) projektowane pasy zieleni izolacyjnej;
- 10) strefa koncentracji usług;
- 11) tereny i obiekty przeznaczone do rewitalizacji;
- 12) zbiornik wodny przewidziany do zachowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) **linia rozgraniczająca** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów architektonicznych budynku jak: balkon, wykusz, schody zewnętrzne, taras, pilastry, podesty, gzymsy, okap dachu, rynna, wiatrołap, ocieplenie dla budynków istniejących oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 1,5 m;
- 3) **szerokość frontu działki** - należy przez to rozumieć szerokość frontową działki mierzoną od strony drogi;
- 4) **wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynku lub jego części stanowiącą pionowy wymiar budynku, liczoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego;
- 5) **usługi publiczne** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu potrzeb ludności w zakresie obsługi administracyjnej, kultury, oświaty, opieki zdrowotnej i społecznej oraz związane z innymi celami publicznymi określonymi w przepisach odrębnych;
- 6) **usługi komercyjne** - należy przez to rozumieć działalność w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, sportu, turystyki, rozrywki, rekreacji, usług zdrowia, usług dla ludności w zakresie napraw sprzętu AGD, krawiectwa, szewstwa, zegarmistrzostwa, jubilerstwa, poligrafii, obsługi finansowej, telekomunikacyjnej, pocztowej, turystycznej, prawnej, ubezpieczeniowej, notarialnej, obsługi administracyjnej, biura.
- 7) **urządzenia turystyczne** - rozumie się przez to parkingi, pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne (ścieżki dydaktyczne) i miejsca widokowe, stosownie do przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku planu oznaczono symbolami podstawowe przeznaczenie terenów, o których mowa w § 1 ust. 4:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/Utp**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty, w zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/Utp/ZP**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/Utp/U**;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**;
- 5) tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, oznaczone na rysunku planu symbolem **Utgh**;
- 6) tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, w zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Utgh/ZP**;
- 7) tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, kempingi i pola biwakowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **Utgh/Utbt**;
- 8) tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, kempingi i pola biwakowe, w zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Utgh/Utbt/ZP**;
- 9) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 10) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem **Uo**;
- 11) tereny usług oświaty w zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Uo/ZP**;
- 12) tereny usług publicznych w zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Up/ZP**;
- 13) tereny usług kultury religijnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Ukr**;
- 14) tereny sportu i rekreacji – plaża, oznaczone na rysunku planu symbolem **USp**;
- 15) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**;
- 16) tereny sportu i rekreacji w zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **US/ZP**;

- 17) tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu oraz sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **Utgh/US**;
- 18) tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu oraz sportu i rekreacji, w zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Utgh/US/ZP**;
- 19) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 20) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **RU**;
- 21) lasy, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 22) cmentarze, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**;
- 23) tereny zieleni urządzonej oraz obsługi komunikacji zbiorowej – kolei wąskotorowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP/KK**;
- 24) tereny zieleni urządzonej z parkingami ogólnodostępnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP/KS**;
- 25) tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**;
- 26) tereny infrastruktury technicznej w zakresie wodociągów, oznaczone na rysunku planu symbolem **W**;
- 27) tereny dróg publicznych - drogi główne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDg**;
- 28) tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDz**;
- 29) tereny dróg publicznych - drogi lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDI**;
- 30) tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDd**;
- 31) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDw**;
- 32) tereny parkingów ogólnodostępnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**;
- 33) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**;
- 34) tereny dróg publicznych z parkingami ogólnodostępnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD/KS**;
- 35) tereny kolei wąskotorowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KK**;
- 36) tereny kolei wąskotorowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KK/IT**;
- 37) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDWp**;
- 38) tereny ciągów pieszo - rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDWpr**.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych o wysokości do 4,0 m, poza nieprzekraczalną linią zabudowy, w odległości min. 1,5 m od pasa drogowego ulicy Grunwaldzkiej, dla działek budowlanych zlokalizowanych na terenie objętym planem:
 - graniczących z ulicą Grunwaldzką oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDI, na odcinku od drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 23KDI, w kierunku wschodnim, do ulicy Kawalerskiej, zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - graniczących z ulicą Grunwaldzką, zlokalizowaną poza obszarem planu, na odcinku od ulicy Mazowieckiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 107KDd, w kierunku wschodnim, do ulicy Granicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 152KDI;
- 2) dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych niezadaszonych lub zadaszonych wyłącznie parasolami lub markizami oraz wiat otwartych od strony ulicy pomiędzy istniejącymi budynkami a linią rozgraniczającą ulicy, dla działek budowlanych zlokalizowanych na terenie objętym planem:
 - graniczących z ulicą Grunwaldzką oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDI, na odcinku od drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 23KDI, w kierunku wschodnim, do ulicy Kawalerskiej, zlokalizowanej poza obszarem planu,

- graniczących z ulicą Grunwaldzką, zlokalizowaną poza obszarem planu, na odcinku od ulicy Mazowieckiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 107KDD, w kierunku wschodnim, do ulicy Granicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 152KDL,
 - graniczących z ulicą Mickiewicza oznaczoną na rysunku planu symbolem 59KDL, na odcinku od ulicy Szczecińskiej oznaczonej na rysunku planu 80KDD, w kierunku północnym, do granicy planu.
- 3) ustala się następujące parametry dla obiektów wymienionych w §4 pkt 2:
- a) wysokość górnej krawędzi elewacji (okapu, gzymsu, attyki): 3,0 m – 3,2 m,
 - b) geometria dachów: dachy płaskie lub dachy pochyłe – jednospadowe o spadku wyłącznie w stronę ulicy i nachyleniu nie większym niż 30°,
 - c) minimalna powierzchnia ażuru frontu: 60%,
 - d) szerokość elewacji frontowej: nie większa niż szerokość elewacji frontowej budynku zlokalizowanego w linii zabudowy; w przypadku lokalizacji narożnej przy skrzyżowaniu ulic, dopuszcza się taką lokalizację obiektu, aby wypełniała całość pasa terenu wzdłuż obu narożnych elewacji,
 - e) obiekty przylegające do siebie powinny mieć identyczne nachylenia i wysokość połączeń dachowych,
 - f) żadna część lub element obiektów nie może wykraczać poza linie rozgraniczające (w przestrzeni ulic);
- 4) ustala się poziom posadowienia posadzek parterów nie wyższy niż 0,3 m nad istniejącym terenem;
- 5) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicach działek budowlanych, o ile nie ustalono inaczej w Rozdziale 2;
- 6) budynki garażowe i gospodarcze realizowane bezpośrednio przy granicach działek sąsiednich, winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe);
- 7) zezwala się na lokalizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do głównej bryły budynku;
- 8) dla budynków mieszkalnych, dla których w Rozdziale 2 ustala się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych, dopuszcza się ich realizację jako dachy pochyłe mansardowe o kącie nachylenia połączeń dachowych od 20° - 70°;
- 9) dla 20 % powierzchni zabudowy poszczególnych budynków o funkcjach wynikających z przeznaczenia terenu dopuszcza się przekroczenie wysokości zabudowy, o której mowa w Rozdziale 2 o maks. 4,0 m;
- 10) nowe budynki gospodarcze i garażowe oraz stacje transformatorowe mogą mieć wysokość 1 kondygnacji, przy czym wysokość zabudowy nie może przekroczyć 5,0 m, o ile nie ustalono inaczej w Rozdziale 2;
- 11) wysokości zabudowy określone szczegółowo w Rozdziale 2 nie dotyczą elementów technicznych i wyposażenia technicznego budynków oraz obiektów infrastruktury technicznej (telekomunikacyjnej);
- 12) na terenach zieleni publicznej dopuszcza się realizację jednokondygnacyjnych obiektów sanitarnych o wysokości nie większej niż 3m, o powierzchni zabudowy nie większej niż 12m² z dopuszczeniem wszelkich rozwiązań połączeń dachowych, o ile nie ustalono inaczej w Rozdziale 2;
- 13) połączenia dachów pochyłych - dwuspadowych i wielospadowych należy realizować jako symetrycznie zbiegające się w kalenicy;
- 14) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów i budynków tymczasowych (z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji), budynków prowizorycznych i garaży blaszanych; z wyłączeniem terenów plaży 1USp i 276USp;
- 15) dla całego terenu objętego planem ustala się likwidację tymczasowych oraz zakaz lokalizowania nowych tymczasowych pawilonów handlowych i gastronomicznych (w tym przyczep), tymczasowych hal namiotowych oraz mobilnych domków turystycznych;
- 16) dla wykonywania sieci uzbrojenia terenu, fundamentów oraz kondygnacji podziemnych budynków ustala się konieczność zastosowania rozwiązań technicznych chroniących przyległy drzewostan;
- 17) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, w tym kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połączenia dachowe;

18) na terenie usług turystycznych i terenach innych usług związanych z obsługą ruchu turystycznego dopuszcza się realizację nośników reklamowych, z zastrzeżeniem §12 pkt 13 lit. f, wg następujących zasad:

- a) łączna powierzchnia nie może być większa niż 2 m²,
- b) jest to reklama w formie tablic (szyldów) reklamowych mocowanych do ogrodzeń lub elewacji budynków,
- c) reklama dotyczy prowadzonej działalności na terenie działki lub zespołu działek.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się w maksymalnym stopniu zachować istniejące zadrzewienia;
- 2) ustala się zakaz wycinki wartościowego drzewostanu, za wyjątkiem konieczności wynikającej z realizacji inwestycji celu publicznego - budowy, rozbudowy i przebudowy dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz cięć sanitarnych, cięć pielęgnacyjnych;
- 3) do nasadzeń, z wyjątkiem urządzonych ogrodów, należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów;
- 4) w terenie zagospodarowanym i zabudowanym należy chronić powierzchnię biologicznie czynną stosownie do ustaleń zawartych w Rozdziale 2;
- 5) należy unikać przekształcenia powierzchni terenu z wyjątkiem sytuacji wymagających kształtowania właściwej niwelety i przekroju poprzecznego dojazdów i dojść o szerokości do 3,5 m oraz inwestycji celu publicznego;
- 6) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) energię ciepłą należy pozyskiwać z przyjaznych dla środowiska źródeł, w szczególności należy stosować ogrzewanie gazowe oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii: pompy ciepła, kolektory słoneczne, energię elektryczną;
- 8) dopuszcza się stosowanie paliw stałych lub gazowych z sieci (z wykluczeniem lokalizacji zbiorników na gaz) przy zasilaniu indywidualnym oraz paliw innych przy zasilaniu zbiorczym, pod warunkiem nie przekraczania obowiązujących standardów jakości środowiska;
- 9) lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych w pasie technicznym lub w bezpośredniej z nim styczności, powinna być poprzedzona wymaganym rozpoznaniem geologicznym; przyjęte rozwiązania technologiczne powinny bezwzględnie gwarantować eliminację zagrożeń dla stanu pasa technicznego, stanowiącego strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu, przeznaczonego do utrzymania brzegu zgodnie z przepisami odrębnymi; powyższe nie dotyczy obiektów tymczasowych sytuowanych na plaży (1USp i 276USp);
- 10) na terenach 4Utgh/US(ZP) i 26Utgh/US/ZP przed realizacją ustaleń planu należy wykonać inwentaryzację terenu pod kątem występowania gatunków chronionych roślin i zwierząt oraz uwzględnić jej wyniki w zagospodarowaniu terenu; planowane inwestycje na tych terenach będą dopuszczalne pod warunkiem, że przeprowadzone postępowanie w ramach ocen oddziaływania na środowisko i na obszary Natura 2000 nie wykaże negatywnego wpływu na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze;
- 11) wszystkie występujące stanowiska gatunków chronionych roślin i zwierząt nakazuje się zachować w stanie naturalnym; z zastrzeżeniem §5 pkt 14;
- 12) wszystkie stwierdzone siedliska przyrodnicze, chronione na mocy przepisów odrębnych nakazuje się zachować w stanie naturalnym, z zastrzeżeniem §5 pkt 14;
- 13) w przypadku realizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko i obszary Natura 2000 wymaga się przeprowadzenia postępowania w ramach ocen oddziaływania na środowisko i na obszar Natura 2000;
- 14) w przypadku wystąpienia konieczności zniszczenia stanowisk gatunków chronionych roślin i zwierząt oraz ich siedlisk należy uzyskać stosowne zezwolenie, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
- 15) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

§ 7. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) określone na rysunku planu tereny oznaczone symbolami: USp, US, US/ZP, ZP, ZP/KS, KS, ZP/KK, KDg, KDz, KDI, KDd, KDw (dróg gminnych), KD, KD/KS, KDWp, KDWpr stanowią przestrzenie publiczne;
- 2) zasady kształtowania przestrzeni dróg publicznych określono w Rozdziale 2;
- 3) przestrzenie publiczne winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą w jednolitej stylistyce;
- 4) przestrzenie publiczne mogą służyć organizacji imprez masowych, w związku z czym ich zagospodarowanie musi zapewniać bezpieczeństwo ludności zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 5) wszystkie publiczne obiekty i tereny powszechnie dostępne należy przystosować do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 6) wszystkie publiczne obiekty, tereny plaży lub ich zaplecze, w tym tereny zieleni urządzonej oraz tereny sportowo-rekreacyjne, powinny być wyposażone w wodę bieżącą i obiekty sanitarne;
- 7) drogi publiczne winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą i nawierzchniami.

§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określono w Rozdziale 2;
- 2) dla terenów MN/Utp, MN/Utp/ZP, MN/Utp/U oraz Utgh i Utgh/ZP dopuszcza się przekroczenie powierzchni zabudowy określonych w Rozdziale 2 o maks. 5% powierzchni działki lub terenu, w celu lokalizacji usług odnowy biologicznej, w tym: gabinetu masażu, gabinetu urody, sali gimnastycznej, siłowni, basenu kąpielowego, przy czym powierzchnia usług odnowy biologicznej nie może być mniejsza niż 100,0 m² powierzchni użytkowej, a powierzchnia lustra wody basenu kąpielowego musi wynosić co najmniej 50,0 m²;
- 3) należy uwzględnić konieczność zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę, dojazdu pożarowego, lokalizacji obiektów względem siebie oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych określono:

- 1) w §5 w zakresie ochrony przyrody,
- 2) w §6 w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 3) w pasie nadbrzeżnym, t.j. w pasie technicznym, stanowiącym jednocześnie obszar szczególnego zagrożenia powodzią oraz w pasie ochronnym wybrzeża morskiego, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują wymagania i ograniczenia określone w przepisach odrębnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych, przy zachowaniu ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 3) sposób podziału nieruchomości określono w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 2;
- 4) dla nowowydzielanych działek, o ile nie ustalono inaczej w ustaleniach szczegółowych, ustala się minimalną szerokość frontu działki 20,0 m,
- 5) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący 70° – 90°, z dopuszczeniem odstępstwa w miejscach łuków dróg lub na zakończeniach dojazdów;
- 6) dopuszcza się łączenie działek geodezyjnych, w szczególności gdy istniejąca lub projektowana działka budowlana składa się z kilku działek geodezyjnych;
- 7) dopuszcza się korekty granic ustalonych i projektowanych działek niepokrywających się z liniami rozgraniczającymi, mające na celu poprawę ich funkcjonalności (dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działek, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków);

8) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych do lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) drogi publiczne gminne, powiatowe i droga wojewódzka;
- 2) dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się zachowanie istniejących i planuje się realizację nowych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych - gminnych i prywatnych;
- 3) wszystkie tereny w granicach planu będą obsługiwane komunikacyjnie z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, w szczególności na zasadach określonych w Rozdziale 2;
- 4) dopuszcza się realizację dróg rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych w obrębie istniejących lub projektowanych pasów drogowych, zlokalizowanych na terenie objętym planem;
- 5) orientacyjne kierunki rozwoju dróg rowerowych oraz ciągów pieszych określono na rysunku planu;
- 6) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe ustalonych działek budowlanych, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
 - a) dla obiektów handlowych i gastronomicznych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25,0 m² powierzchni sprzedaży lub sali konsumpcyjnej,
 - b) dla obiektów hotelowych i pensjonatowych - min. 1 stanowisko na 1 pokój gościnny lub jednostkę mieszkalną;
 - c) dla obiektów usług publicznych, usług kultu religijnego, usług oświaty oraz usług sportu i rekreacji – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 75,0 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla obiektów usługowych innych niż wymienione w §11 pkt 6 lit. a, b, c – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40,0 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych, obsługi komunikacji zbiorowej – kolei wąskotorowej i cmentarzy min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100,0 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – min 2 stanowiska dla każdego lokalu mieszkalnego,
 - g) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – min. 1 stanowisko dla każdego lokalu mieszkalnego;
- 7) ustala się realizację dwupoziomowego skrzyżowania drogi głównej oznaczonej na rysunku planu 18KDg z projektowaną koleją wąskotorową w obrębie jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem 90KK/IT;
- 8) na skrzyżowaniu drogi głównej 18KDg z drogą zbiorczą 106KDz ustala się realizację skrzyżowania o ruchu okrężnym w obrębie jednostek 18KDg, 106KDz, 105KD, 120KD;
- 9) przyczepy kempingowe mogą być parkowane na urządzonych miejscach postojowych jedynie w ramach kempingów i pól biwakowych;
- 10) dla inwestycji należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym w zakresie:
 - a) sieci wodociągowej,
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieci energetycznej - skablowanej podziemnej;
- 11) w zakresie wodociągu – ustala się, przebudowę, rozbudowę istniejącej sieci gminnej; planuje się zwodociągowanie wszystkich terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania;
- 12) ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych w kierunku klifu/wydmy, za wyjątkiem zrzutu bezpośrednio do morza odpowiednio oczyszczonych ścieków deszczowych zebranych centralnie z komunalnych lokalnych sieci kanalizacji deszczowej, wykonanego na warunkach określonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, w razie braku możliwości przyłączenia do sieci dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych

- na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 14) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów komunikacji kołowej, placów manewrowych, terenów zabudowy usługowej i innych określonych obowiązującymi przepisami może nastąpić do sieci kanalizacji deszczowej, do sieci kanalizacji ogólnospławnej lub do gruntu, po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą tej sieci;
 - 15) w zakresie kanalizacji sanitarnej – ustala się budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej; planuje się skanalizowanie wszystkich terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania; ustala się zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 16) w zakresie sieci energetycznej - ustala się obsługę poprzez istniejące i projektowane linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n, poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe; sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia przebiegające przez tereny zurbanizowane i projektowane do zainwestowania należy docelowo prowadzić jako kablowe podziemne w pasach drogowych;
 - 17) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej - ustala się utrzymanie istniejących systemów oraz ich rozbudowę (w tym systemów dostępu radiowego);
 - 18) w zakresie sieci gazowej – ustala się, przebudowę, rozbudowę istniejącej sieci gminnej, planuje się zgazyfikowanie wszystkich terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania; w zależności od potrzeb dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej na pozostałych terenach o parametrach zależnych od zapotrzebowania i parametrów sieci gminnej;
 - 19) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: według ustaleń §5 pkt 7 i 8;
 - 20) w zakresie urządzeń melioracyjnych – ustala się obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 21) docelowo należy zapewnić funkcjonowanie systemu odbioru wód opadowych, roztopowych i gruntowych, zapobiegającego podtopieniom i zalaniom obiektów i terenów;
 - 22) ustala się prowadzenie nowoprojektowanych sieci uzbrojenia technicznego w przestrzeniach publicznych - drogach, terenach zieleni;
 - 23) obsługę poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej należy realizować z sieci zlokalizowanych w przyległych drogach;
 - 24) istniejące sieci uzbrojenia technicznego, kolidujące z zainwestowaniem możliwym do realizacji na podstawie niniejszego planu należy przełożyć; przy modernizacji i przebudowie sieci uzbrojenia technicznego należy uwzględnić konieczność uporządkowania prawnego ich przebiegu przez tereny niepubliczne;
 - 25) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie działki i odprowadzać je zgodnie z polityką gospodarowania odpadami w gminie na właściwe składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 300,0 m²;
- 2) dla terenów zabudowy oznaczonych symbolem: MN/Utp, MN/Utp/ZP, MN/Utp/U, Utgh, Utgh/ZP ustala się maksymalną powierzchnię użytkową mieszkalną – 200,0 m² dla każdej działki budowlanej;
- 3) na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej oraz inwestycji dotyczących usług turystycznych, w tym lokalizacji ośrodków wypoczynkowych, hoteli, stałych pól kempingowych lub karawaningowych;
- 4) zakazuje się lokalizacji siłowni wiatrowych;
- 5) zakazuje się lokalizowania innych obiektów, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecnym lub planowanym przeznaczeniem tych nieruchomości;

- 6) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi;
- 7) przy projektowaniu obiektów budowlanych, zwłaszcza przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy przestrzegać przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 8) w przypadku realizacji obiektów o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t., obiekty takie należy zgłaszać, przed wydaniem pozwolenia na ich realizację, do właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP z zastrzeżeniem §12 pkt 9;
- 9) wszystkie obiekty o wysokości równej i większej niż 100,0 m nad poziom terenu, stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być oznakowane zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi oznakowania przeszkód lotniczych;
- 10) zobowiązuje się Inwestora do powiadomienia Urzędu Lotnictwa Cywilnego z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem o przewidywanym terminie ukończenia budowy inwestycji; w powiadomieniu należy podać również wszystkie dane o powstałych przeszkodach, zgodnie z przepisami odrębnymi, celem umożliwienia wydania informacji dla załóg statków powietrznych o powstaniu nowych przeszkód lotniczych;
- 11) planowane obiekty, widoczne od strony akwenu, nie mogą przypominać oznakowania nawigacyjnego, zarówno wyglądem jak i charakterystyką świecenia świateł;
- 12) tereny przeznaczone lub rezerwowane w planie na cele zieleni publicznej nie mogą być wykorzystywane tymczasowo na inne cele;
- 13) na rysunku planu, wzdłuż wybrzeża Morza Bałtyckiego, oznaczono linię przebiegu granicy pasa technicznego i pasa ochronnego, które tworzą z mocy ustawy pas nadbrzeżny i dla których:
 - a) przebieg granicy pasa technicznego oznaczono zgodnie z zarządzeniem Nr 2 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 4 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 25 czerwca 2010 r. Nr 57, poz. 1112),
 - b) przebieg granicy pasa ochronnego oznaczono zgodnie z zarządzeniem Nr 4 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18 lutego 2011 r. Nr 18, poz. 293),
 - c) w granicach pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego obowiązuje uzyskanie zgody właściwego organu administracji morskiej na zagospodarowanie terenu,
 - d) obszar pasa technicznego zalicza się do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i jego zagospodarowanie podlega przepisom odrębnym;
 - e) na terenie pasa technicznego, wskazanego na rysunku planu, ustala się zakaz lokalizacji parkingów,
 - f) na terenie pasa technicznego ustala się zakaz umieszczania reklam wolnostojących, w tym wielkopowierzchniowych;
- 14) lokalizacja obiektów budowlanych w sąsiedztwie lasów ochronnych wymaga zachowania odległości wynikającej z obowiązujących przepisów.

§ 13. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób;
- 2) dla jednostki 4Utgh/US(ZP) ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania jako tereny zieleni urządzonej ZP zgodnie z §15 ust 3 pkt 1 na okres dwóch lat od ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) ustalenia §15 ust 3 pkt 2,3,4,5,6,7 wchodzi w życie po dwóch latach od ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – na rysunku planu wyznaczono tereny i obiekty przeznaczone do rewitalizacji.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 15. Ustalenia szczegółowe:

1.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 8,24 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 1USp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny sportu i rekreacji – plaża
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>a) dopuszcza się realizację wielofunkcyjnego obiektu typu molo,</p> <p>b) ponadto dopuszcza się obiekty towarzyszące związane z obsługą turystyki, w szczególności obiekty sanitarne, obiekty gastronomiczne, obiekty handlowe, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury oraz urządzenia wodne, w szczególności – pomosty, kąpieliska,</p> <p>c) wszelkie obiekty związane z działalnością gospodarczą na plaży oraz użytkowaniem plaży powinny mieć charakter tymczasowy (za wyjątkiem zagospodarowania związanego z molem),</p> <p>d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyżej niż 12,5 m,</p> <p>e) geometria dachów - zezwala się na wszelkie rozwiązania,</p> <p>f) powierzchnia zabudowy – maks. 5% powierzchni działki,</p> <p>g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki,</p> <p>h) dopuszcza się realizację slipów jachtowych, kładek, pomostów i elementów mola,</p> <p>i) teren znajduje się na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f;</p>
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	nie ustala się.
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) dojazd – z dróg i ciągów pieszo-rowerowych przylegających do terenu,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację zejść na plażę zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>c) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11,</p> <p>d) obsługa w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną obiektów o których mowa w pkt 2 lit. b, poprzez stałe przyłącza które należy realizować w istniejących drogach i ciągach pieszych prowadzących do zejść na plażę;</p>
5)	Ochrona środowiska, przyrody	<p>a) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f,</p> <p>b) na terenie 1USp znajdują się strome urwiska brzegowe - klify, objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych jako siedlisko „klify na wybrzeżu Bałtyku” o kodzie 1230,</p> <p>c) obowiązują ustalenia §5;</p>
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

2.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,15 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZL , dla terenu o powierzchni 0,21 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZL	
1)	Przeznaczenie terenu	Lasy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się lokalizację obiektów sanitarnych i urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, c) teren znajduje się na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f, b) obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

3.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 2,46 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 Utgh/US (ZP)	
1)	Sposób tymczasowego zagospodarowania terenu zgodnie z §13 pkt 2	<p>a) Tymczasowe przeznaczenie terenu : Tereny zieleni urządzonej,</p> <p>b) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni działki, - ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej, - teren znajduje się częściowo na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f, - teren znajduje się częściowo na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c; <p>c) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000 m²;</p> <p>d) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dojazd – z drogi przylegającej do terenu; - obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11; <p>e) Ochrona środowiska, przyrody:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teren częściowo znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f, - obowiązują ustalenia §5, - ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;
2)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu oraz sportu i rekreacji, w zieleni urządzonej
3)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,</p> <p>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki,</p> <p>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,</p> <p>d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 13,0 m,</p> <p>e) geometria dachów – dopuszcza się wszelkie rozwiązania połączeń dachowych;</p>
4)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000 m ² ;
5)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,</p> <p>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</p>
6)	Ochrona środowiska, przyrody	<p>a) obowiązują ustalenia §5,</p> <p>b) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;</p>
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

4.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,54 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 5ZL	
1)	Przeznaczenie terenu	Lasy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się lokalizację obiektów sanitarnych i urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, c) teren znajduje się na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f, b) obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

5.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,28 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 6ZL	
1)	Przeznaczenie terenu	Lasy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się lokalizację obiektów sanitarnych i urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, c) teren znajduje się na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f, b) obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

6.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 3,83 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 7Utgh/ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, w zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, przepisy § 12 pkt 14 stosuje się odpowiednio, d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 10,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 8,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°, h) teren znajduje się na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 8000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 2KDl i 3KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f, b) obowiązują ustalenia §5, c) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

7.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,10 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 8ZL , dla terenu o powierzchni 0,20 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 9ZL , dla terenu o powierzchni 0,95 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 10ZL	
1)	Przeznaczenie terenu	Lasy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się lokalizację ciągu pieszego, obiektów sanitarnych i urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, c) tereny 8ZL znajduje się na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f; d) tereny 10ZL oraz 9ZL znajdują się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 8ZL znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f, b) obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

8.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,002 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 11E	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 80% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m, d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania, e) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 20m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

9.)	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,05 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 12ZL	
1)	Przeznaczenie terenu	Lasy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku w aktualnym sposobie użytkowania, bez prawa do rozbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu w ramach istniejącej bryły budynku, c) teren znajduje się na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f, b) obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

10.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,81 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 13ZL	
1)	Przeznaczenie terenu	Lasy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się lokalizację obiektów sanitarnych i urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, c) teren znajduje się na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f, b) obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

11.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,05 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 14ZL	
1)	Przeznaczenie terenu	Lasy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku w aktualnym sposobie użytkowania - stacja ratownictwa morskiego, bez prawa do rozbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu w ramach istniejącej bryły budynku, c) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej, d) teren znajduje się na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f, b) obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

12.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,03 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 15ZL	
1)	Przeznaczenie terenu	Lasy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku w aktualnym sposobie użytkowania, bez prawa do rozbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu w ramach istniejącej bryły budynku, c) teren znajduje się na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f, b) obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

13.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,92 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 16ZL , dla terenu o powierzchni 0,61 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 17ZL	
1)	Przeznaczenie terenu	Lasy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się lokalizację obiektów sanitarnych i urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, c) teren 16ZL znajduje się na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f; d) teren 17ZL znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 16ZL znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f, b) obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

14.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,55 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 18Utgh/ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu w zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 10,0 m, e) geometria dachów – dopuszcza się wszelkie rozwiązania połaci dachowych, f) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki– 1500m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przyległych do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia §5, b) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

15.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,71 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 19ZL , dla terenu o powierzchni 1,15 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 20ZL	
1)	Przeznaczenie terenu	Lasy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się lokalizację ciągu pieszego i urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, c) teren 19ZL znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

16.	Ustalania dla terenu o powierzchni 1,62 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 21Utgh/Utb	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, kempingi i pola biwakowe
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°, i) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1200m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

17.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,16 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 22ZL , dla terenu o powierzchni 8,68 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 23ZL , dla terenu o powierzchni 0,43 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 24ZL	
1)	Przeznaczenie terenu	Lasy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych stosownie do przepisów odrębnych, w tym obozów harcerskich o zmiennej lokalizacji wyznaczonej przez Nadleśnictwo Gryfice i UG Rewal w okresie letnim;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

18.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,88 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 25MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 4000m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

19.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 25,72 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 26Utgh/US/ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, handlu i gastronomii oraz sportu i rekreacji, w zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – napowietrzna kolej szynowa i krzeselkowa oraz kolej wąskotorowa,</p> <p>b) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,</p> <p>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki,</p> <p>d) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,</p> <p>e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego:</p> <p>- dla 50% maksymalnej powierzchni zabudowy, o której mowa w punkcie 2 lit b – maks. 50,0 m,</p> <p>- dla pozostałej powierzchni zabudowy, o której mowa w punkcie 2 lit b – maks. 20,0 m,</p> <p>f) geometria dachów – dopuszcza się wszelkie rozwiązania połączeń dachowych,</p> <p>g) należy zachować układ przestrzenny dawnej jednostki,</p> <p>h) na terenie 26Utgh/US/ZP zlokalizowano zbiornik wodny, oznaczony graficznie na rysunku planu, który należy zachować,</p> <p>i) teren znajduje się częściowo na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f,</p> <p>j) teren znajduje się częściowo na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;</p>
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 10000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,</p> <p>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</p>
5)	Ochrona środowiska, przyrody	<p>a) teren częściowo znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f,</p> <p>b) obowiązują ustalenia §5,</p> <p>c) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;</p>
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

20.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 5,42 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 27ZL , dla terenu o powierzchni 46,52 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 29ZL , dla terenu o powierzchni 0,66 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 30ZL	
1)	Przeznaczenie terenu	Lasy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

21.	Ustalania dla terenu o powierzchni 1,35 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 28ZP/KK	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej oraz obsługi komunikacji zbiorowej – kolei wąskotorowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące: obiekty obsługi komunikacji zbiorowej – kolei wąskotorowej, w szczególności stacja, napowietrzna kolej szynowa i krzeselkowa, b) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki, e) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 9,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

22.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,61 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 31ZL	
1)	Przeznaczenie terenu	Lasy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się lokalizację obiektów sanitarnych i urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, c) teren znajduje się na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f, b) obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

23.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,10 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 32ZP , dla terenu o powierzchni 0,29 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 33ZP , dla terenu o powierzchni 0,05 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 34ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 23 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki, d) tereny znajdują się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu w celu przyłączenia do sąsiednich nieruchomości w obrębie terenu 35MN/Utp stosownie do potrzeb;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – przez teren 35MN/Utp, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

24.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,60 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 35MN/Utp , dla terenu o powierzchni 0,59 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 36MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych –pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,</p> <p>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,</p> <p>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,</p> <p>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,</p> <p>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m,</p> <p>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m,</p> <p>g) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m,</p> <p>h) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie,</p> <p>i) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°,</p> <p>j) tereny znajdują się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;</p>
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,</p> <p>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</p>
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

25.	Ustalania dla terenu o powierzchni 1,18 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 37ZL	
1)	Przeznaczenie terenu	Lasy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się lokalizację obiektów sanitarnych i urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, c) dopuszcza się lokalizację ciągu pieszego, d) teren znajduje się na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ciągu pieszego przylegającego do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f, b) obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

26.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,88 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 38Utgh	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°-50°, i) teren znajduje się częściowo na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f, j) teren znajduje się częściowo na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren częściowo znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f, b) obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

27.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,29 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 39MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych –pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,</p> <p>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,</p> <p>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,</p> <p>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 pkt 1 i 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,</p> <p>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0m,</p> <p>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m,</p> <p>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,</p> <p>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°,</p> <p>i) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;</p>
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a)dojazd – z dróg przylegających do terenu,</p> <p>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</p>
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

28.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,13 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 40Utgh	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyżej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe, g) kąt nachylenia głównych połączeń dachowych – maks. 45°, h) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2500m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

29.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,29 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 41Utgh	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,</p> <p>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,</p> <p>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,</p> <p>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 pkt 1 i 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,</p> <p>e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 10,0 m,</p> <p>f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 8,0 m,</p> <p>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,</p> <p>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°,</p> <p>i) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;</p>
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2500m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,</p> <p>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</p>
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

30.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,12 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 42MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych –pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°, h) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a)dojazd – z dróg przylegających do terenu, b)obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

31.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,02 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 43E	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m, d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania, e) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 150m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

32.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,12 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 44Utgh	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyżej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 10,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 8,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°, h) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 300m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

33.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,07 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 45ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 33 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki, d) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 300m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

34.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,07 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 46MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°, h) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

35.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,06 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 47ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 35 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki, d) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 300m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

36.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,33 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 48MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>a) powierzchnia zabudowy – maks. 30% powierzchni działki,</p> <p>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki,</p> <p>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,</p> <p>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 pkt 1 i 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,</p> <p>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m,</p> <p>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m,</p> <p>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,</p> <p>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°,</p> <p>i) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c,</p> <p>j) teren znajduje się w strefie koncentracji usług dla której dopuszcza się lokalizację budynków usługowych o wysokości do 4,0 m, w odległości min. 1,5 m od pasa drogowego przyległych ulic i ciągów pieszych, niezależnie od określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;</p>
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,</p> <p>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</p>
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

37.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,25 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 49MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°-50°, h) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, i) teren znajduje się w strefie koncentracji usług dla której dopuszcza się lokalizację budynków usługowych o wysokości do 4,0 m, w odległości min. 1,5 m od pasa drogowego przyległych ulic i ciągów pieszych, niezależnie od określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

38.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,05 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 50ZP , dla terenu o powierzchni 0,09 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 51ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 38 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki, d) tereny znajdują się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 300m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

39.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,34 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 52MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,</p> <p>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,</p> <p>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,</p> <p>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 pkt 1 i 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,</p> <p>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m,</p> <p>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m,</p> <p>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,</p> <p>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°,</p> <p>i) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c,</p> <p>j) teren znajduje się w strefie koncentracji usług dla której dopuszcza się lokalizację budynków usługowych o wysokości do 4,0 m, w odległości min. 1,5 m od pasa drogowego przyległych ulic i ciągów pieszych, niezależnie od określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;</p>
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,</p> <p>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</p>
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

40.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,23 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 53ZP , dla terenu o powierzchni 0,91 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 54ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 40 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki, d) tereny znajdują się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

41.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 2,89 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 55ZL , dla terenu o powierzchni 0,53 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 56ZL	
1)	Przeznaczenie terenu	Lasy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

42.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,71 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 57W	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej w zakresie wodociągów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki, b) powierzchnia zabudowy – maks. 10% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki, d) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, e) wysokość zabudowy – maks. 7,0 m, f) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

43.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,62 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 58Utgh	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,</p> <p>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,</p> <p>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,</p> <p>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku plan</p> <p>oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 pkt 1 i 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,</p> <p>e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,</p> <p>f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m,</p> <p>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,</p> <p>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;</p>
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,</p> <p>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</p>
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

44.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,05 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 59MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 500m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

45.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,35 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 60Utgh	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyżej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m, d) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 9,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

46.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,20 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 61MN/Utp/U , dla terenu o powierzchni 0,36 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 62MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 pkt 1 i 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

47.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,01 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 63E	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 70% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m; d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 100m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

48.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,40 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 64Utgh	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki,</p> <p>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,</p> <p>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,</p> <p>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,</p> <p>e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,</p> <p>f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 9,0 m,</p> <p>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,</p> <p>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;</p>
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,</p> <p>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</p>
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

49.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,16 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 65MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 12,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 9,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1500m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

50.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,87 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 66Utgh	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 9,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

51.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,009 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 67E	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 70% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m, d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 50m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

52.	Ustalania dla terenu o powierzchni 1,36 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 68Utgh/Utb	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, kempingi i pola biwakowe
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki,</p> <p>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,</p> <p>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,</p> <p>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,</p> <p>e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 9,0 m,</p> <p>f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 7,0 m,</p> <p>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,</p> <p>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;</p>
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,</p> <p>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</p>
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

53.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,63 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 69Utgh/Utb	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, kempingi i pola biwakowe
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 9,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 7,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

54.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,58 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 70Utgh	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 9,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 7,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

55.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,54 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 71Utgh	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – do 2 kondygnacji maks. 9,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 7,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 45°,
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

56.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,25 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 72Utgh/Ut	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, kempingi i pola biwakowe
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – do 2 kondygnacji maks. 9,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 7,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

57.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 10,26 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 73ZL	
1)	Przeznaczenie terenu	Lasy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych stosownie do przepisów odrębnych, w tym obozów harcerskich o zmiennej lokalizacji wyznaczonej przez Nadleśnictwo Gryfice i UG Rewal w okresie letnim.
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

58.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,34 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 74MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 pkt 1 i 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

59.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,42 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 75ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>a) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku w aktualnym sposobie użytkowania, bez prawa do rozbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu w ramach istniejącej bryły budynku,</p> <p>b) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 59 pkt 2 lit.c,</p> <p>c) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne,</p> <p>d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni terenu;</p>
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) dojazd - z dróg przylegających do terenu,</p> <p>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</p>
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

60.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,24 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 76MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

61.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,31 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 77MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 pkt 1 i 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

62.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,15 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 78ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 62 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80 % powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

63.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,19 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 79MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 pkt 1 i 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 12,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 10,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

64.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,69 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 80MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, dla działki o nr ewid. 944 dopuszcza się dojazd przez teren 82ZP, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

65.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,009 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 81E	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m, d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 50m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

66.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,11 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 82ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 66 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

67.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,99 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 83Utgh	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 15 % powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 % powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1500m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

68.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 4,31 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 84Utgh	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min.60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°, i) należy zapewnić dojazd do terenu 85E;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

69.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,014 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 85E , dla terenu o powierzchni 0,002 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 86E	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m, d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki: a) dla terenu 85E - 100m ² , b) dla terenu 86E - 20m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z przylegających dróg, dopuszcza się dojazd do terenu 85E przez teren 84Utgh; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

70.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 6,46 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 87Utgh	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 15 % powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

71.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 6,39 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 88ZL	
1)	Przeznaczenie terenu	Lasy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych stosownie do przepisów odrębnych, w tym obozów harcerskich o zmiennej lokalizacji wyznaczonej przez Nadleśnictwo Gryfice i UG Rewal w okresie letnim;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

72.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,002 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 89E	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m, d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 20m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

73.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,86 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 90Utgh/ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, w zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 9,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 7,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe lub dachy płaskie, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°,
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia §5 b) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

74.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,85 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 91Utgh	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 9,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 7,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe lub dachy płaskie, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

75.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,008 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 92E	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m, d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 50m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

76.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,24 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 93ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 76 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80 % powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

77.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,65 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 94MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60 % powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

78.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,68 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 95MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60 % powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

79.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,09 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 96ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 79 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

80.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,62 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 97MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60 % powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

81.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,47 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 98MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 25 % powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 pkt 1 i 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 12,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 10,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

82.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,19 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 99MW	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 25 % powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 14,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 12,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 250m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

83.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,07 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 100ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 83 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

84.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,22 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 101MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

85.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,23 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 102MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

86.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,27 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 103MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

87.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,26 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 104MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

88.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,84 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 105ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 88 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne, ciągi piesze, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

89.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,28 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 106MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

90.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,07 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 107ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 90 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki 600m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

91.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,32 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 108MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

92.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,27 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 109MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

93.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,15 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 110MW	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 12,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 10,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

94.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,17 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 111MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

95.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,19 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 112MW	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 12,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 10,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

96.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,39 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 113MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

97.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,36 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 114MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 25 % powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 % powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 12,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 10,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

98.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,33 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 115MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 pkt 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 12,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

99.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,36 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 116MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

100.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,24 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 117MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

101.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,49 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 118MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

102.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,25 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 119ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 102 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

103.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,63 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 120MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

104.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,10 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 121MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

105.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,01 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 122E	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m, d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 100m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

106.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,34 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 123ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 106 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000m ² . b) dopuszcza się podział terenu na powiększenie sąsiednich nieruchomości w obrębie terenu 121MN/Utp stosownie do potrzeb, niezależnie od ustaleń §15 ust. 106 pkt 3 lit a;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

107.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,29 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 124MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

108.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,31 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 125MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

109.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,31 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 126ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 109 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

110.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,74 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 127MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 pkt 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 12,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 10,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

111.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,39 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 128ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 111 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1500m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

112.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,15 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 129MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

113.	Ustalania dla terenu o powierzchni 6,35 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 130ZL , dla terenu o powierzchni 0,73 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 131ZL , dla terenu o powierzchni 35,03 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 132ZL	
1)	Przeznaczenie terenu	Lasy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zgodnie z przepisami odrębnymi, b) na terenie jednostki 132ZL zachowuje się istniejące ujęcie wody z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy z zastrzeżeniem pkt 2 lit. c, c) lokalizację inwestycji, o których mowa w pkt 2 lit. b, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, d) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych stosownie do przepisów odrębnych, w tym obozów harcerskich o zmiennej lokalizacji wyznaczonej przez Nadleśnictwo Gryfice i UG Rewal w okresie letnim.
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

114.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,005 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 133E	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m, d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 50m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

115.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,03 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 134W	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej w zakresie wodociągów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m, e) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

116.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,54 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 135RU	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

117.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,008 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 136E	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m, d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 50m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

118.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,33 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 137MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 pkt 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy (dachy pochyłe) – maks. 14,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 12,0 m, g) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m, h) dopuszcza się realizację zabudowy wynikającej z przeznaczenia terenu bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, pod warunkiem nie przekraczania wysokości 7 m do najwyższego punktu pokrycia dachowego, i) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie, j) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

119.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,32 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 138MN/Utp , dla terenu o powierzchni 0,64 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 139MN/Utp , dla terenu o powierzchni 0,33 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 140MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy (dachy pochyłe) – maks. 14,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 12,0 m, g) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m, h) dopuszcza się realizację zabudowy wynikającej z przeznaczenia terenu bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, pod warunkiem nie przekraczania wysokości 7 m do najwyższego punktu pokrycia dachowego, i) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie, j) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

120.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,51 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 141Uo	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług oświaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 40% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 14,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 12,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

121.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,10 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 142MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy (dachy pochyłe) – maks. 14,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 12,0 m, f) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m; g) dopuszcza się realizację zabudowy wynikającej z przeznaczenia terenu bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, pod warunkiem nie przekraczania wysokości 7 m do najwyższego punktu pokrycia dachowego, h) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie, i) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej –zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

122.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,40 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 143MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy (dachy pochyłe) – maks. 14,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 12,0 m, f) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m, g) dopuszcza się realizację zabudowy wynikającej z przeznaczenia terenu bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, pod warunkiem nie przekraczania wysokości 7 m do najwyższego punktu pokrycia dachowego, h) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie, i) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

123.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,49 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 144MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy (dachy pochyłe) – maks. 14,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 12,0 m, g) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m, h) dopuszcza się realizację zabudowy wynikającej z przeznaczenia terenu bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, pod warunkiem nie przekraczania wysokości 7 m do najwyższego punktu pokrycia dachowego, i) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie, j) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

124.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,32 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 145US	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny sportu i rekreacji
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 40% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

125.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,47 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 146MN/Utp , dla terenu o powierzchni 0,86 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 147MN/Utp , dla terenu o powierzchni 0,87 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 148MN/Utp , dla terenu o powierzchni 1,01 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 149MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy (dachy pochyłe) – maks. 9,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 7,0 m, g) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m, h) dopuszcza się realizację zabudowy wynikającej z przeznaczenia terenu bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, pod warunkiem nie przekraczania wysokości 7 m do najwyższego punktu pokrycia dachowego, i) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie, j) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°,
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

126.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,24 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 150MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,</p> <p>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki,</p> <p>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,</p> <p>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 pkt 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,</p> <p>e) wysokość zabudowy do kalenicy (dachy pochyłe) – maks. 14,0 m,</p> <p>f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 12,0 m,</p> <p>g) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m,</p> <p>h) dopuszcza się realizację zabudowy wynikającej z przeznaczenia terenu bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, pod warunkiem nie przekraczania wysokości 7 m do najwyższego punktu pokrycia dachowego,</p> <p>i) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie,</p> <p>j) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°,</p>
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,</p> <p>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</p>
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

127.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,40 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 151MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,</p> <p>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki,</p> <p>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,</p> <p>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 pkt 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,</p> <p>e) wysokość zabudowy do kalenicy (dachy pochyłe) – maks. 14,0 m,</p> <p>f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 12,0 m,</p> <p>g) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m,</p> <p>h) dopuszcza się realizację zabudowy wynikającej z przeznaczenia terenu bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, pod warunkiem nie przekraczania wysokości 7 m do najwyższego punktu pokrycia dachowego,</p> <p>i) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie,</p> <p>j) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°,</p>
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,</p> <p>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</p>
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

128.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,39 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 152MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy (dachy pochyłe) – maks. 14,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 12,0 m, f) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m, g) dopuszcza się realizację zabudowy wynikającej z przeznaczenia terenu bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, pod warunkiem nie przekraczania wysokości 7 m do najwyższego punktu pokrycia dachowego, h) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie, i) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°,
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

129.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,39 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 153MN/Utp , dla terenu o powierzchni 0,53 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 154MN/Utp , dla terenu o powierzchni 0,63 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 155MN/Utp , dla terenu o powierzchni 0,64 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 156MN/Utp , dla terenu o powierzchni 0,40 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 157MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy (dachy pochyłe) – maks. 14,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 12,0 m, g) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m, h) dopuszcza się realizację zabudowy wynikającej z przeznaczenia terenu bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, pod warunkiem nie przekraczania wysokości 7 m do najwyższego punktu pokrycia dachowego, i) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie, j) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°,
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

130.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,46 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 158MN/Utp , dla terenu o powierzchni 0,28 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 159MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 12,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 10,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

131.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,50 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 160MN/Utp , dla terenu o powierzchni 0,32 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 161MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

132.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,90 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 162ZL	
1)	Przeznaczenie terenu	Lasy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

133.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,16 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 163MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki, b) powierzchni biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

134.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,47 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 164ZL , dla terenu o powierzchni 0,72 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 165ZL	
1)	Przeznaczenie terenu	Lasy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

135.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,09 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 166MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, f) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

136.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,17 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 167Utgh	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 9,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 7,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 4000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

137.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,37 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 168ZL	
1)	Przeznaczenie terenu	Lasy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

138.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,91 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 169ZL , dla terenu o powierzchni 1,26 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 170ZL , dla terenu o powierzchni 1,29 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 171ZL .	
1)	Przeznaczenie terenu	Lasy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

139.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,21 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 172MN/Utp/ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty, w zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks.20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi przylegającej do terenu, obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5; ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

140.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,27 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 173ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 140 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

141.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,21 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 174MN/Utp/ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty, w zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia §5; b) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

142.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,28 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 175ZP , dla terenu o powierzchni 0,11 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 176ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 142 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

143.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,61 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 177MN/Utp/ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty, w zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia §5; b) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

144.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,17 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 178ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 144 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

145.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,66 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 179ZL	
1)	Przeznaczenie terenu	Lasy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

146.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,003 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 180E	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m, d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 50m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

147.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 2,11 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 181US/ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się lokalizację towarzyszących usług hotelarstwa i gastronomii, b) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki, d) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyle) – maks. 10,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

148.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,51 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 182KS	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny parkingów ogólnodostępnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 148 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% powierzchni działki,
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

149.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,41 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 183ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 149 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

150.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,005 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 184E	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m, d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 50m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

151.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,32 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 185Ukr	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług kultu religijnego
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 30% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 14,0 m z dopuszczeniem dominanty o wysokości nie większej niż 25,0 m, e) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

152.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,29 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 186ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku w aktualnym sposobie użytkowania, bez prawa do rozbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu w ramach istniejącej bryły budynku, b) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 152 pkt 2 lit.b, c) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne, d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

153.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,84 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 187ZC	
1)	Przeznaczenie terenu	Cmentarze
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 10% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 10,0 m z dopuszczeniem dominanty o wysokości nie większej niż 15,0 m, e) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 4000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

154.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 2,52 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 188ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 154 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

155.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,04 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 189ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 155 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

156.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,38 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 190MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 10,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

157.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,36 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 191MN/Utp/ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty, w zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 10,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia §5, b) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

158.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,22 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 192MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyżej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 9,0 m, g) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m, h) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie, i) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°,
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych drogach zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

159.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,09 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 193ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 159 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

160.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,44 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 194MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 11,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

161.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,44 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 19SZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 161 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

162.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,67 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 196ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>a) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku w aktualnym sposobie użytkowania, bez prawa do rozbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu w ramach istniejącej bryły budynku;</p> <p>b) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 162 pkt 2 lit.b,</p> <p>c) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,</p> <p>d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;</p>
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,</p> <p>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</p>
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

163.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,63 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 197MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

164.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,77 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 198ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku w aktualnym sposobie użytkowania, bez prawa do rozbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu w ramach istniejącej bryły budynku, b) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 164 pkt 2 lit.b, c) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

165.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,13 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 199MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks.9,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

166.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,64 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 200ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 166 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

167.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,62ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 201U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,</p> <p>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki,</p> <p>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,</p> <p>d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyżej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 11,0 m,</p> <p>e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 9,0 m,</p> <p>f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,</p> <p>g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°,</p> <p>h) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w aktualnym sposobie użytkowania, z dopuszczeniem przebudowy i remontu w ramach istniejącej bryły budynku;</p>
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,</p> <p>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</p>
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

168.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,58 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 202MN/Utp , dla terenu o powierzchni 0,56 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 203MN/Utp , dla terenu o powierzchni 0,54 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 204MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

169.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,31 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 205ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 169 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

170.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,26 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 206MN/Utp , dla terenu o powierzchni 0,53 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 207MN/Utp , dla terenu o powierzchni 0,57 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 208MN/Utp , dla terenu o powierzchni 0,57 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 209MN/Utp , dla terenu o powierzchni 0,58 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 210MN/Utp , dla terenu o powierzchni 0,38 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 211MN/Utp , dla terenu o powierzchni 0,65 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 212MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

171.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,51 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 213MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

172.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,55 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 214Up/ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług publicznych w zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 11,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 9,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia §5; b) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

173.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,15 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 215MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

174.	Ustalania dla terenu o powierzchni 2,42 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 216ZL	
1)	Przeznaczenie terenu	Lasy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

175.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,49 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 217Up/ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług publicznych w zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 11,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 9,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia §5, b) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

176.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,27 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 218Utgh/ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, w zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

177.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,23 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 219Uo/ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług oświaty w zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe, g) kąt nachylenia głównych połączeń dachowych – maks. 45°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia §5 b) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

178.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,27 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 220MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 pkt 1 i 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

179.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,28 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 221MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

180.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,18 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 222MN/Utp/U , dla terenu o powierzchni 0,06 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 223 MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 pkt 1 i 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

181.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,29 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 224MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

182.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,01 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 225E	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m, d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 100m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

183.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,25 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 226W	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej w zakresie wodociągów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m, e) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 400m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

184.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,72 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 227Utgh	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m, e) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe, dachy płaskie, f) fragment terenu znajduje się w strefie koncentracji usług dla której dopuszcza się lokalizację budynków usługowych o wysokości do 4,0 m, w odległości min. 1,5 m od pasa drogowego przyległych ulic i ciągów pieszych, niezależnie od określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej –zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

185.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,90 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 228MN/Utp , dla terenu o powierzchni 0,49 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 229MN/Utp , dla terenu o powierzchni 0,55 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 231MN/Utp , dla terenu o powierzchni 0,54 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 232MN/Utp , dla terenu o powierzchni 0,54 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 233MN/Utp , dla terenu o powierzchni 0,39 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 234MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

186.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,68 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 230MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

187.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,47 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 235Utgh	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

188.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,37 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 236MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

189.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,36 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 237MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych: 35°- 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

190.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,06 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 238ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 190 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 500m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

191.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,50 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 239MN/Utp , dla terenu o powierzchni 0,60 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 240MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych: 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

192.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,31 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 241MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

193.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,87 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 242MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy (dachy pochyłe, dachy krzywopowierzchniowe) – maks. 9,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 7,0 m, g) wysokość budynków z dachami płaskimi: maks. 8,0 m, h) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe, i) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

194.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,01 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 243E	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m, d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania,
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 100m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

195.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,18 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 244ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 195 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1500m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

196.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,57 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 245MN/Utp , dla terenu o powierzchni 0,60 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 246MN/Utp , dla terenu o powierzchni 0,67 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 247MN/Utp , dla terenu o powierzchni 0,30 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 248MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

197.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,23 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 249ZP/KS	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej z parkingami ogólnodostępnymi
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 197 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki, d) ustala się ograniczenie powierzchni parkingów ogólnodostępnych do maks. 30% powierzchni terenu ZP/KS z użyciem nawierzchni przepuszczających wody opadowe na powierzchni co najmniej 50% terenu utwardzonego;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

198.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,67 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 250Utgh	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy – maks. 12,0 m, f) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m, g) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m, h) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym dachy kolebkowe, i) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

199.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,29 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 251MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,</p> <p>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,</p> <p>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,</p> <p>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 pkt 1 i 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,</p> <p>e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,</p> <p>f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,</p> <p>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,</p> <p>h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;</p> <p>i) teren znajduje się w strefie koncentracji usług dla której dopuszcza się lokalizację budynków usługowych o wysokości do 4,0 m, w odległości min. 1,5 m od pasa drogowego przyległych ulic i ciągów pieszych, niezależnie od określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;</p>
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,</p> <p>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</p>
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

200.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,50 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 252MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°, h) fragment terenu znajduje się w strefie koncentracji usług dla której dopuszcza się lokalizację budynków usługowych o wysokości do 4,0 m, w odległości min. 1,5 m od pasa drogowego przyległych ulic i ciągów pieszych, niezależnie od określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

201.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,11 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 253MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°, h) teren znajduje się w strefie koncentracji usług dla której dopuszcza się lokalizację budynków usługowych o wysokości do 4,0 m, w odległości min. 1,5 m od pasa drogowego przyległych ulic i ciągów pieszych, niezależnie od określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

202.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,34 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 254ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 202 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

203.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,45 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 255MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°, i) teren znajduje się w strefie koncentracji usług dla której dopuszcza się lokalizację budynków usługowych o wysokości do 4,0 m, w odległości min. 1,5 m od pasa drogowego przyległych ulic i ciągów pieszych, niezależnie od określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

204.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,28 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 256MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 30% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 pkt 1 i 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°, i) teren znajduje się w strefie koncentracji usług dla której dopuszcza się lokalizację budynków usługowych o wysokości do 4,0 m, w odległości min. 1,5 m od pasa drogowego przyległych ulic i ciągów pieszych, niezależnie od określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

205.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,85 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 257MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

206.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,63 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 258ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 206 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

207.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,58 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 259US/ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny sportu i rekreacji w zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ciąg pieszo-rowerowy, b) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

208.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,43 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 260MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej –zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

209.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 2,99 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 261ZL	
1)	Przeznaczenie terenu	Lasy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

210.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,02 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 262E	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5 m, d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 100m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

211.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,21 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 263MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min.50% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

212.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,25 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 264ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 212 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

213.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,63 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 265MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

214.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,16 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 266ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 214 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1500m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

215.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,31 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 267MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

216.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,15 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 268ZP , dla terenu o powierzchni 0,16 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 269ZP , dla terenu o powierzchni 0,04 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 270ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 216 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki: a) dla terenów 268ZP i 269ZP – 1500m ² . b) dla terenu 270ZP – 400m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

217.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,10 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 271MN/Utp/U	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu oraz o innych parametrach niż wskazane w §4 pkt 1 i 2, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35 - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

218.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,42 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 272ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 218 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1500m ² . b) dopuszcza się podział terenu na powiększenie sąsiednich nieruchomości w obrębie terenów 271MN/Utp/U oraz 273MN/Utp stosownie do potrzeb, niezależnie od ustaleń §15 ust. 218 pkt 3 lit a;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

219.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,48 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 273MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

220.	Ustalania dla terenu o powierzchni 2,05 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 274Utgh	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks.45°, i) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 20000m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

221.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,11 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 275ZL	
1)	Przeznaczenie terenu	Lasy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się lokalizację obiektów sanitarnych, ciągu pieszego i urządzeń turystycznych, po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, c) teren znajduje się na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f, b) obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

222.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,56 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 276USp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny sportu i rekreacji – plaża
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>a) dopuszcza się obiekty towarzyszące związane z obsługą turystyki, w szczególności obiekty sanitarne, obiekty gastronomiczne, obiekty handlowe, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury oraz urządzenia wodne, w szczególności – pomosty, kąpieliska,</p> <p>b) wszelkie obiekty związane z działalnością gospodarczą na plaży oraz użytkowaniem plaży powinny mieć charakter tymczasowy,</p> <p>c) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyżej niż 12,5 m,</p> <p>d) geometria dachów- zezwala się na wszelkie rozwiązania,</p> <p>e) powierzchnia zabudowy – maks. 5 % powierzchni terenu,</p> <p>f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80 % powierzchni działki,</p> <p>g) dopuszcza się realizacje slipów jachtowych, kładek, pomostów;</p>
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	nie ustala się;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) dojazd – z dróg i ciągów pieszo-jezdnych zlokalizowanych poza obszarem opracowania planu,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację zejść na plażę zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>c) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11,</p> <p>d) obsługa w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną obiektów o których mowa w pkt 2 lit. a, poprzez stałe przyłącza które należy realizować w istniejących drogach i ciągach pieszych prowadzących do zejść na plażę,</p> <p>e) teren znajduje się na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f;</p>
5)	Ochrona środowiska, przyrody	<p>a) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f,</p> <p>b) na terenie 276USp znajdują się strome urwiska brzegowe - klify, objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych jako siedlisko „klify na wybrzeżu Bałtyku” o kodzie 1230,</p> <p>c) obowiązują ustalenia §5;</p>
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

223.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,43 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 277ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 223 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 4000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

224.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,81 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 278Utgh	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 12,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 10,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 8000m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

225.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,21 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 279ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 225 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, ciągi piesze, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki,
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

226.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,64 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 280Utgh	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 12,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 10,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1500m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

227.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,24 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 281ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 227 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 2000m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

228.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,49 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 282MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

229.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,88 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 283ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 229 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m ² . b) dopuszcza się podział terenu na powiększenie sąsiednich nieruchomości w obrębie terenu 284MN/Utp stosownie do potrzeb, niezależnie od ustaleń §15 ust. 229 pkt 3 lit a;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

230.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,46 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 284MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

231.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,36 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 285ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 231 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

232.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,74 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 286MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

233.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,38 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 287MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

234.	Ustalania dla terenu o powierzchni 1,26 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 288ZL	
1)	Przeznaczenie terenu	Lasy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

235.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,50 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 289MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

236.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,50 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 290MN/Utp/ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty, w zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe, g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia §5, b) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

237.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,02 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 291ZL	
1)	Przeznaczenie terenu	Lasy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

238.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,01 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 292E	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m, d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 100m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

239.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 3,81ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 293Utgh	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

240.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,99 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 294Utgh	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchni biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m, g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe, h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°, i) dopuszcza się realizację ciągu pieszego;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

241.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,02 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 295E	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m, d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 100m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – przez teren 293Utgh lub 294Utgh, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

242.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,94 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 296Utgh/UtB/ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, kempingi i pola biwakowe, w zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 10% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 10,0 m, e) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 8,0 m, f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 8000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia §5, b) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

243.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,00 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 297Utgh/Ut	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu, kempingi i pola biwakowe
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>a) powierzchnia zabudowy – maks. 10% powierzchni działki,</p> <p>b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki,</p> <p>c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,</p> <p>d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,</p> <p>e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 10,0 m,</p> <p>f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyle) – maks. 8,0 m,</p> <p>g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe;</p>
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 8000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,</p> <p>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</p>
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

244.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,002 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 298E	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki, c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 5,0 m, d) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 20m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

245.	Ustalania dla terenu o powierzchni 0,68 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 299ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 245 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m ² . b) dopuszcza się podział terenu na powiększenie sąsiednich nieruchomości w obrębie terenów 293Utgh, 294Utgh oraz 296Utgh/Ut看/ZP i 297Utgh/Ut看 stosownie do potrzeb, niezależnie od ustaleń §15 ust. 245 pkt 3 lit a;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – przez teren 293Utgh, 294Utgh oraz 296Utgh/Ut看/ZP i 297Utgh/Ut看, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej –zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

246.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 15,54 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 300ZL	
1)	Przeznaczenie terenu	Lasy
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszcza się lokalizację ciągu pieszego, c) dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych stosownie do przepisów odrębnych, w tym obozów harcerskich o zmiennej lokalizacji, wyznaczonej przez Nadleśnictwo Gryfice i UG Rewal w okresie letnim.
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

247.	<p>Ustalenia dla terenów komunikacji o łącznej powierzchni 56,82 ha oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDWp, 2KDI, 3KDd, 4KDw, 5KDw, 6KDw, 7KDw, 8KDd, 9KDWp, 10KDWp, 11KDWp, 12KDd, 13KDWp, 14KDd, 15KDI, 16KD, 17KD/KS, 18KDg, 19KDI, 20KD/KS, 21KD/KS, 23KDI, 25KDI, 26KDd, 27KDw, 28KDw, 29KDw, 30KDw, 31KDw, 32KDd, 33KDd, 34KDw, 35KDd, 36KDw, 37KDI, 38KDI, 39KDd, 40KDd, 41KDw, 42KDd, 43KDWp, 44KDd, 45KDw, 46KDd, 47KDWp, 48KDd, 49KDWp, 50KDI, 51KDd, 52KDWp, 53KDWp, 54KDd, 55KDWp, 56KDd, 57KDWp, 58KDd, 59KDI, 60KDd, 61KDd, 62KDd, 63KDWp, 64KDd, 65KDWp, 66KDd, 67KDWp, 68KDd, 69KDI, 70KDWp, 71KDd, 72KDWp, 73KDd, 74KDWp, 75KDd, 76KDWp, 77KDd, 78KDd, 79KD, 80KDd, 81KDWp, 82KDd, 83KDWp, 84KDd, 85KDd, 86KDWp, 87KDd, 88KD, 89KDd, 91KD, 92KD, 93KD, 94KD, 95KDw, 96KDw, 97KDw, 98KDd, 99KDWp, 100KDd, 101KDWp, 102KDd, 103KDWp, 104KDd, 105KD, 106KDz, 107KDd, 108KDw, 109KDd, 110KDw, 111KDd, 112KDP, 113KDd, 114KDWp, 115KDd, 116KDWp, 117KDWp, 118KDI, 119KDd, 120KD, 121KDd, 122KDd, 123KDd, 124KDd, 125KDWp, 126KDd, 127KDWp, 128KDd, 129KDWp, 130KDd, 131KDI, 132KDI, 133KDd, 134KDWp, 135KDd, 136KDd, 137KDWp, 138KDd, 139KDWp, 140KDd, 141KDd, 142KD, 143KDWp, 144KDd, 145KDWp, 146KDd, 147KDWp, 148KDd, 149KDI, 150KDd, 151KDd, 152KDI, 153KDd, 154KDd, 155KDd, 156KDd, 157KDd, 158KDd, 159KDWp, 160KDd, 161KDw.</p>	
1)	Przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> - 1KDWp – tereny ciągów pieszych, - 2KDI – tereny dróg publicznych – drogi lokalne, - 3KDd – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, - 4KDw, 5KDw, 6KDw, 7KDw - tereny dróg wewnętrznych, - 8KDd - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, - 9KDWp, 10KDWp, 11KDWp – tereny ciągów pieszych, - 12KDd - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, - 13KDWp – tereny ciągów pieszych, - 14KDd - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, - 15KDI - tereny dróg publicznych – drogi lokalne, - 16KD – tereny dróg publicznych, - 17KD/KS – tereny dróg publicznych z parkingami ogólnodostępnymi, - 18KDg - tereny dróg publicznych – drogi główne, - 19KDI - tereny dróg publicznych – drogi lokalne, - 20KD/KS, 21KD/KS – tereny dróg publicznych z parkingami ogólnodostępnymi, - 23KDI, 25KDI - tereny dróg publicznych – drogi lokalne, - 26KDd - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, - 27KDw, 28KDw, 29KDw, 30KDw, 31KDw - tereny dróg wewnętrznych, - 32KDd, 33KDd - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, - 34KDw - tereny dróg wewnętrznych, - 35KDd - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, - 36KDw - tereny dróg wewnętrznych, - 37KDI, 38KDI - tereny dróg publicznych – drogi lokalne, - 39KDd, 40KDd - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, - 41KDw - tereny dróg wewnętrznych, - 42KDd - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, - 43KDWp – tereny ciągów pieszych, - 44KDd - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, - 45KDw - tereny dróg wewnętrznych, - 46KDd - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,

- **47KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **48KDD** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **49KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **50KDI** - tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
- **51KDD** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **52KDWp, 53KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **54KDD** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **55KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **56KDD** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **57KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **58KDD** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **59KDI** - tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
- **60KDD, 61KDD, 62KDD** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **63KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **64KDD** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **65KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **66KDD** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **67KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **68KDD** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **69KDI** - tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
- **70KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **71KDD** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **72KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **73KDD** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **74KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **75KDD** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **76KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **77KDD, 78KDD** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **79KD** - tereny dróg publicznych,
- **80KDD** – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **81KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **82KDD** – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **83KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **84KDD, 85KDD** – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **86KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **87KDD** – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **88KD** – tereny dróg publicznych,
- **89KDD** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **91KD, 92KD, 93KD, 94KD** – tereny dróg publicznych,
- **95KDW, 96KDW** - tereny dróg wewnętrznych,
- **97KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **98KDD** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **99KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **100KDD** – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **101KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **102KDD** – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **103KDWp** – tereny ciągów pieszych,
- **104KDD** – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- **105KD** – tereny dróg publicznych,
- **106KDz** – tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze,
- **107KDD** – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,

		<ul style="list-style-type: none"> - 108KDw – tereny dróg wewnętrznych, - 109KDd – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, - 110KDw – tereny dróg wewnętrznych, - 111KDd – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, - 112KDWp – tereny ciągów pieszych, - 113KDd – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, - 114KDWp – tereny ciągów pieszych, - 115KDd – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, - 116KDWp, 117KDWp – tereny ciągów pieszych, - 118KDI - tereny dróg publicznych – drogi lokalne, - 119KDd – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, - 120KD – tereny dróg publicznych, - 121KDd, 122KDd, 123KDd, 124KDd – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, - 125KDWp – tereny ciągów pieszych, - 126KDd – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, - 127KDWp – tereny ciągów pieszych, - 128KDd – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, - 129KDWp – tereny ciągów pieszych, - 130KDd – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, - 131KDI, 132KDI - tereny dróg publicznych – drogi lokalne, - 133KDd – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, - 134KDWp – tereny ciągów pieszych, - 135KDd, 136KDd – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, - 137KDWp – tereny ciągów pieszych, - 138KDd – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, - 139KDWp – tereny ciągów pieszych, - 140KDd, 141KDd – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, - 142KD – tereny dróg publicznych, - 143KDWp – tereny ciągów pieszych, - 144KDd – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, - 145KDWp – tereny ciągów pieszych, - 146KDd – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, - 147KDWp – tereny ciągów pieszych, - 148KDd – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, - 149KDI - tereny dróg publicznych – drogi lokalne, - 150KDd, 151KDd – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, - 152KDI - tereny dróg publicznych – drogi lokalne, - 153KDd, 154KDd, 155KDd, 156KDd, 157KDd, 158KDd – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, - 159KDWpr – tereny ciągów pieszo-rowerowych, - 160KDd – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, - 161KDw - tereny dróg wewnętrznych.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>a) przestrzeń dróg może służyć do lokalizacji ścieżek rowerowych, prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,</p> <p>b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - KDg – 20 – 45 m, - KDz – 20-30 m, - KDI – 12 - 20 m, - KDd – 10 - 18 m,

		<p>- KDw – 3 - 10m dla dróg istniejących, 5 - 10 m dla dróg projektowanych,</p> <p>c) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDWp, 4KDw, 5KDw, 159KDWpr oraz częściowo 3KDd, 7KDw i 9KDWp znajdują się na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f,</p> <p>d) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami: 6KDw, 8KDd, 10KDWp, 11KDWp, 12KDd, 158 KDd oraz częściowo 2KDI, 3KDd, 7KDw, 9KDWp i 160KDd znajdują się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c,</p> <p>e) w ramach dróg lokalnych i dojazdowych, mogą być lokalizowane parkingi uliczne; powyższe nie dotyczy dróg zlokalizowanych w obszarze pasa technicznego wód morskich zgodnie z §12 pkt 13 lit c,</p> <p>f) przestrzeń dróg publicznych KD może służyć jako poszerzenie istniejących dróg zlokalizowanych w sąsiedztwie, stosownie do ich kategorii lub stanowić samodzielne drogi, których kategorie zostaną ustalone</p>
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	tereny dróg i ciągów pieszych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
4)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

248.	Ustalania dla terenów o łącznej powierzchni 2,14 ha oznaczonych na rysunku planu symbolami 22KK, 24KK	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny kolei wąskotorowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) przestrzeń komunikacji kolejowej może służyć do lokalizacji obiektów obsługi kolejki wąskotorowej, prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, b) szerokość ciągu komunikacji kolejowej w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	tereny kolei wąskotorowej wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
4)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

249.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,24 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 90KK/IT	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny kolei wąskotorowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) przestrzeń komunikacji kolejowej może służyć do lokalizacji obiektów obsługi kolejki wąskotorowej, prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, b) szerokość ciągu komunikacji kolejowej w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	teren kolei wąskotorowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
4)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 16. Dla gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Gryfice o powierzchni 19,12 ha uzyskano zgodę na przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne na mocy decyzji Ministra Środowiska z dnia 31 grudnia 2010 r. o znaku ZS-W-2120-111-6/2010.

§ 17. Dla pozostałych gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa o powierzchni 2,0517 ha uzyskano zgodę na przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne na mocy decyzji Ministra Środowiska z dnia 25 stycznia 2011 r. o znaku DL.nol-6501-6/3168/11/JS.

§ 18. Dla gruntów leśnych stanowiących własność komunalną Gminy Rewal i osób fizycznych o powierzchni 17,90 ha uzyskano zgodę na przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne na mocy decyzji Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 10 lipca 2009 r. o znaku WRiOŚ-IV-EN-6140-33/08.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronach internetowych Gminy Rewal.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

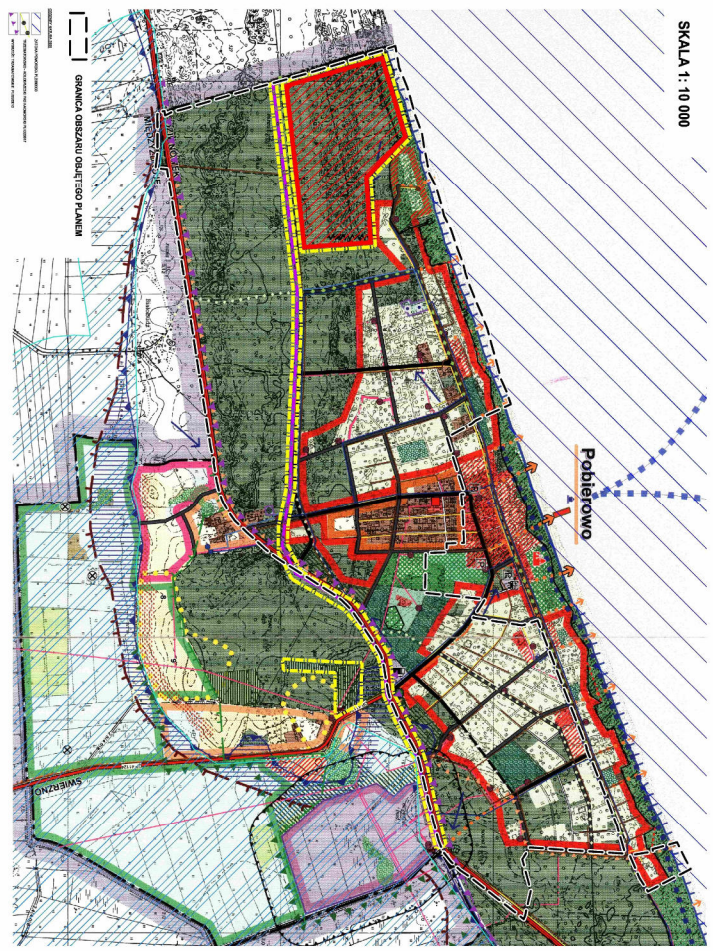
Przewodnicząca Rady

**Joanna Drzewińska -
Dąbrowska**

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REWAL CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI POBIEROWO I PUSTKOWO - STRONA PÓLNOCNIA

SKALA 1:2000

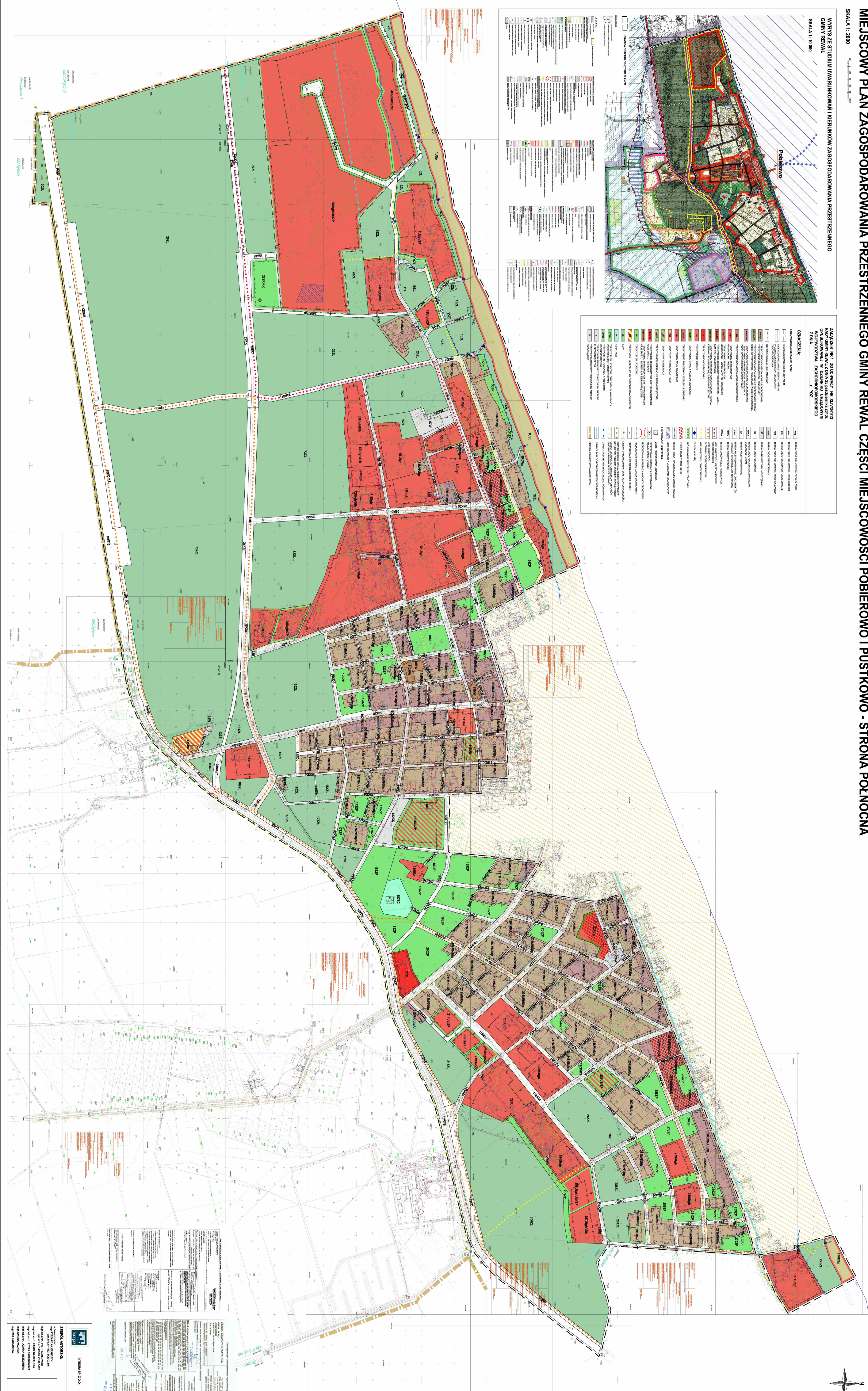
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REWAL
SKALA 1:10 000



**ZALĄCZNIK NR 1: DO UCHWAŁY NR XLV/001/15
PLANU GMINY REWAL Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2015
WODNIWOCZYNIA, ZACHOWANEGO W
Z DNIA ...**

UZWIĄZNIENIA:

1.1	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.2	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.3	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.4	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.5	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.6	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.7	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.8	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.9	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.10	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.11	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.12	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.13	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.14	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.15	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.16	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.17	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.18	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.19	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.20	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.21	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.22	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.23	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.24	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.25	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.26	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.27	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.28	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.29	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.30	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.31	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.32	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.33	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.34	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.35	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.36	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.37	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.38	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.39	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.40	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.41	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.42	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.43	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.44	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.45	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.46	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.47	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.48	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.49	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.50	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.51	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.52	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.53	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.54	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.55	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.56	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.57	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.58	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.59	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.60	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.61	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.62	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.63	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.64	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.65	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.66	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.67	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.68	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.69	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.70	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.71	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.72	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.73	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.74	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.75	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.76	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.77	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.78	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.79	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.80	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.81	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.82	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.83	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.84	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.85	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.86	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.87	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.88	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.89	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.90	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.91	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.92	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.93	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.94	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.95	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.96	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.97	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.98	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII
1.99	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII	1.100	STANOWISKO PRZEBIEGU LINII



INFORMACJA O DOKUMENTACJI

1	PLAN GMINY REWAL
2	PLAN MIASTECZKA
3	PLAN WSI
4	PLAN MIEJSCOWOŚCI
5	PLAN DZIAŁKI
6	PLAN PRZEKROJU
7	PLAN WIDOKU
8	PLAN WYKONAWCZY
9	PLAN WYKONAWCZY
10	PLAN WYKONAWCZY
11	PLAN WYKONAWCZY
12	PLAN WYKONAWCZY
13	PLAN WYKONAWCZY
14	PLAN WYKONAWCZY
15	PLAN WYKONAWCZY
16	PLAN WYKONAWCZY
17	PLAN WYKONAWCZY
18	PLAN WYKONAWCZY
19	PLAN WYKONAWCZY
20	PLAN WYKONAWCZY
21	PLAN WYKONAWCZY
22	PLAN WYKONAWCZY
23	PLAN WYKONAWCZY
24	PLAN WYKONAWCZY
25	PLAN WYKONAWCZY
26	PLAN WYKONAWCZY
27	PLAN WYKONAWCZY
28	PLAN WYKONAWCZY
29	PLAN WYKONAWCZY
30	PLAN WYKONAWCZY
31	PLAN WYKONAWCZY
32	PLAN WYKONAWCZY
33	PLAN WYKONAWCZY
34	PLAN WYKONAWCZY
35	PLAN WYKONAWCZY
36	PLAN WYKONAWCZY
37	PLAN WYKONAWCZY
38	PLAN WYKONAWCZY
39	PLAN WYKONAWCZY
40	PLAN WYKONAWCZY
41	PLAN WYKONAWCZY
42	PLAN WYKONAWCZY
43	PLAN WYKONAWCZY
44	PLAN WYKONAWCZY
45	PLAN WYKONAWCZY
46	PLAN WYKONAWCZY
47	PLAN WYKONAWCZY
48	PLAN WYKONAWCZY
49	PLAN WYKONAWCZY
50	PLAN WYKONAWCZY
51	PLAN WYKONAWCZY
52	PLAN WYKONAWCZY
53	PLAN WYKONAWCZY
54	PLAN WYKONAWCZY
55	PLAN WYKONAWCZY
56	PLAN WYKONAWCZY
57	PLAN WYKONAWCZY
58	PLAN WYKONAWCZY
59	PLAN WYKONAWCZY
60	PLAN WYKONAWCZY
61	PLAN WYKONAWCZY
62	PLAN WYKONAWCZY
63	PLAN WYKONAWCZY
64	PLAN WYKONAWCZY
65	PLAN WYKONAWCZY
66	PLAN WYKONAWCZY
67	PLAN WYKONAWCZY
68	PLAN WYKONAWCZY
69	PLAN WYKONAWCZY
70	PLAN WYKONAWCZY
71	PLAN WYKONAWCZY
72	PLAN WYKONAWCZY
73	PLAN WYKONAWCZY
74	PLAN WYKONAWCZY
75	PLAN WYKONAWCZY
76	PLAN WYKONAWCZY
77	PLAN WYKONAWCZY
78	PLAN WYKONAWCZY
79	PLAN WYKONAWCZY
80	PLAN WYKONAWCZY
81	PLAN WYKONAWCZY
82	PLAN WYKONAWCZY
83	PLAN WYKONAWCZY
84	PLAN WYKONAWCZY
85	PLAN WYKONAWCZY
86	PLAN WYKONAWCZY
87	PLAN WYKONAWCZY
88	PLAN WYKONAWCZY
89	PLAN WYKONAWCZY
90	PLAN WYKONAWCZY
91	PLAN WYKONAWCZY
92	PLAN WYKONAWCZY
93	PLAN WYKONAWCZY
94	PLAN WYKONAWCZY
95	PLAN WYKONAWCZY
96	PLAN WYKONAWCZY
97	PLAN WYKONAWCZY
98	PLAN WYKONAWCZY
99	PLAN WYKONAWCZY
100	PLAN WYKONAWCZY

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i Pustkowo – strona północna

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 tekst jednolity), Rady Gminy Rewal rozstrzyga, co następuje.

Projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 14.09.2011 r. do 07.10.2011 r. w trakcie którego zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W 71 pismach wniesiono 219 uwag, 59 uwag zostało uwzględnionych w całości, 159 uwag nie uwzględniono, 1 uwaga została uwzględniona w części. W związku z uwzględnieniem części uwag złożonych do przedmiotowego planu wyłożonego do publicznego wglądu oraz w związku z ponowieniem części uzgodnień w niezbędnym zakresie, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i Pustowo – strona północna został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.06.2012 r. do 19.07.2013 r. W trakcie wyłożenia ponownie zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W toku prac planistycznych, które trwały pomiędzy pierwszym i drugim wyłożeniem, część nieuwzględnionych w pierwszym wyłożeniu uwag zostało ostatecznie uwzględnionych w całości lub częściowo w ustaleniach planu. W trakcie wnoszenia uwag po drugim wyłożeniu w 20 pismach wniesiono 47 uwag, 13 uwag zostało uwzględnionych w całości, 29 uwag nie uwzględniono, 2 uwagi uwzględniono w części, natomiast 3 uwagi zostały złożone po wyznaczonym terminie i nie podlegają rozstrzygnięciu. Lista nieuwzględnionych uwag z pierwszego i drugiego wyłożenia została przedstawionych Radzie Gminy Rewal celem ich rozpatrzenia. W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Rewal, Rada Gminy Rewal postanawia przyjmując sposób ich rozpatrzenia przedstawiony w tabeli poniżej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagi – dane ukryte <i>na podstawie art. 23 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) oraz art. 1, art. 7 pkt 2 i art. 23 ustawy o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 t.j. ze zm.)</i>	Treść i nr uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy	Uwagi
Uwagi złożone do projektu planu wyłożonego w dniach 14.09.2011 r. – 07.10.2011 r. (składanie uwag do dnia 24.10.2011 r.)							
1. (4)	22.09.2011 r.	Osoba fizyczna	1. Powierzchnia zabudowy minimum 25% powierzchni terenu bez tarasów, schodów zew., wiat i zadaszeń dla funkcji usługowej – komercyjnej, a z basenem 30 %. 2. Linia zabudowy 3,0 m od granicy działki od str. ul. Grunwaldzkiej i drugiej linii dla parteru. 3. Zabudowa łączona z budynkiem istniejącym. 4. Wysokość zabudowy do kalenicy 12,0m. 5. dachy wielospadowe od 30° do 50° alternatywnie płaskie z możliwością wykonania tarasów widokowych. 6. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%. 7. Uwzględnienie podziału działki nr 201/3 i 201/4 zgodnie ze wstępnym projektem podziału.	dz. 201/1	70MN/Utp/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych.	Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.	Uwagi dotyczące zmiany parametrów zabudowy zostały odrzucone, gdyż przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania, w tym zasięg stref osiedleńczych i terenów zielonych jest zgodny z kierunkami polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal.
2. (5)	29.09.2011 r.	Osoba fizyczna	2. Wskaźnik zabudowy do 45% w celu rozbudowy parterowej recepcji.	ul. Grunwaldzka 131	251MN/Utp/U – tereny zabudowy mieszkaniowej	uwaga pozostaje nieuwzględniona	Uwaga dotycząca zmiany parametrów zabudowy została odrzucona, gdyż zastosowanie

					<p>jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych.</p>	<p>przez Radę Gminy Rewal.</p>	<p>postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności dla zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów usług turystycznych – pensjonatów z dopuszczeniem usług komercyjnych, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego. Ustalone w planie parametry i wskaźniki zostały wyznaczone w oparciu o analizy urbanistyczne dotyczące m.in. optymalnej intensywności zabudowy, możliwości obsługi komunikacyjnej, niezbędnej ilości miejsc postojowych oraz możliwości wykorzystania terenu.</p>
3. (6)	30.09.2011 r.	Osoba fizyczna	<p>1. 22Utgh/US w pkt 18 ppkt 3b) propozycja zapisu: „nie dopuszcza się podziału terenu” 2. 23US pkt 19 ppkt 3b) propozycja zapisu: „nie dopuszcza się podziału terenu”.</p>		<p>22 Utgh/US – tereny usług turystycznych, handlu i gastronomii oraz tereny sportu i rekreacji. 23US –tereny usług sportu i rekreacji</p>	<p>Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.</p>	<p>Uwagi zostały odrzucone gdyż aktualna polityka gminy przewiduje rewitalizację terenów dawnej jednostki wojskowej. Ustalone w planie parametry i wskaźniki zostały wyznaczone w oparciu o analizy urbanistyczne dotyczące m.in. możliwości obsługi komunikacyjnej, oraz możliwości wykorzystania terenu, w tym optymalnej</p>

							intensywności zabudowy. Ponadto, zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych, wprowadzanie zakazu podziału nieruchomości w planie miejscowym stanowi nadużycie „władztwa planistycznego”.
4. (7)	05.10.2011 r.	Osoby fizyczne	1. Wykreślić §5 pkt 10; 4. §15 pkt 19 ppkt a - wykreślić 8. §15 pkt 19 ppkt 2 f) – wykreślić	22Utgh/US 23US	22 Utgh/US – tereny usług turystycznych, handlu i gastronomii oraz tereny sportu i rekreacji. 23US –tereny usług sportu i rekreacji	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal.	Uwaga nr 1 i 8 zostały odrzucone gdyż powyższe zapisy planu wynikają z przeprowadzonej na wcześniejszym etapie procedury opiniowania i uzgadniania z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska . Uwaga nr 4 została odrzucona, gdyż ustalenia dotyczące dopuszczenia obiektów towarzyszących - napowietrznej kolei szynowej i krzeselkowej oraz kolej wąskotorowej zgodne są z kierunkami polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal.
5. (9)	05.10.2011 r.	Osoba fizyczna	1. Wydzielenie działki z obszaru 120ZP (dz. 484/7) przy granicy północnej dz. 484/3 – ok. 200 m ² i szer.6m – wpłynie to korzystnie na proces inwestycyjny.	dz. 484/7 dz. 484/3	120ZP – tereny zieleni urządzonej	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal.	Uwaga została odrzucona, gdyż przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zagospodarowanie w tym przeznaczenie części działki o nr ewid. 848/3 na tereny zieleni urządzonej ZP, jest

							zgodny z kierunkami polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal. Kierunki i zasady rozwoju turystyki zakładają przebudowę środowiska przyrodniczego w celu zwiększenia pojemności rekreacyjnej na zapleczu stref turystycznych m.in. urządzenie parków i skwerów. Ponadto studium zakłada zachowanie leśnego charakteru obszaru w obrębie stref turystyczno - osiedleńczych w zieleni leśnej poprzez wkomponowanie nowej zabudowy i modernizację istniejącej przy minimalnej ingerencji w drzewostan.
6. (10)	07.10.2011 r.	Osoba fizyczna	1.84 Utgh – zwiększenie powierzchni zabudowy do 25%;	dz. 965, 966, 967/1, 680/7	84 Utgh – tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu.	Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.	Uwaga dotycząca zmiany parametrów zabudowy została odrzucona, gdyż zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności dla zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów usług turystycznych, gastronomii i handlu, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego. Nieprzekraczalne linie

							zabudowy wyznaczone zostały w nawiązaniu do lokalizacji istniejącej zabudowy w poszczególnych kwartałach oraz przy zastosowaniu reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności w zakresie kierunków polityki przestrzennej dotyczącej rozwoju dróg publicznych i ochrony istniejącej zieleni, celem zachowania leśnego charakteru nadmorskiej miejscowości.
7. (11)	12.10.2011 r.	Osoba fizyczna	1. Możliwość wybudowania garażu (6mx3m) na dz. 473/3 (99MN/Utp/U) w granicy z dz. 473/1 (97ZP).	dz. 473/3 dz. 473/1	99MN/Utp/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych. 97ZP – tereny zieleni urządzonej	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal.	Uwaga została odrzucona, gdyż zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności w zakresie ustaleń dotyczących wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym terenów zieleni urządzonej, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego.
8. (12)	13.10.2011 r.	Osoba fizyczna	1. Zmiana zapisu na: „Zabudowa rekreacyjna/letniskowa, z powierzchnią zabudowy do 20%, wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji, dach symetryczny o kącie nachylenia połaci głównej 25-45 stopni”.	dz. 451/7	266ZP – tereny zieleni urządzonej.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal.	Uwaga została odrzucona, gdyż przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zagospodarowanie, w tym przeznaczenie działki o nr ewid. 451/7 na tereny zieleni urządzonej

							ZP, jest zgodny z kierunkami polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal. Kierunki i zasady rozwoju turystyki zakładają przebudowę środowiska przyrodniczego w celu zwiększenia pojemności rekreacyjnej na zapleczu stref turystycznych m.in. urządzenie parków i skwerów. Ponadto studium zakłada zachowanie leśnego charakteru obszaru w obrębie stref turystyczno - osiedleńczych w zieleni leśnej poprzez wkomponowanie nowej zabudowy i modernizację istniejącej przy minimalnej ingerencji w drzewostan.
9 (13)	14.10.2011 r.	Osoba fizyczna	<p>1.Powierzchnia zabudowy wyłącznie dla elementów posadowionych na gruncie.</p> <p>3.Oznaczenie działki 1059 jako jedna działka (powstała z połączenia dz. nr 396/3 i 396/4)</p> <p>5.Możliwości podpiwniczenia budynku do np. 15%-25% ponad jego obrys (basen, centrum Spa, gabinety masaży, kręgielnia itp.).</p> <p>6.W celu doświetlenia części podziemnej (Spa) naturalnym światłem – naświetlenie 5% (do 5%) ponad obrys budynku nie wliczającej się do powierzchni zabudowy.</p> <p>7.Podnieść wysokość budynku nie tylko z 11m do 12 m jak to jest na sąsiednim terenie 188MN/Utp ale do 14m przy założeniach:</p>	dz. 1059	191 MN/Utp – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty.	Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.	Uwagi dotyczące zmiany parametrów zabudowy zostały odrzucone, gdyż zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności dla zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów usług turystycznych – pensjonatów, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami

			<p>- wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyżej położonej powierzchni przekrycia dachowego max. 12,0m, - wysokość zabudowy do okapu max. 10,0m Lub - wysokość zabudowy do kalenicy (dachy pochyłe) max.14,0m - wysokość do okapu 12,0 m - powiększenie współczynnika z rozdziału 1 §4 pkt 8 do 30% powierzchni zabudowy 8. Uzyskanie dodatkowo 1% zabudowy na wyposażenie obiektu w windę.</p>				<p>ładu przestrzennego. Ustalone w planie parametry i wskaźniki zostały wyznaczone w oparciu o analizy urbanistyczne dotyczące m.in. optymalnej intensywności zabudowy, możliwości obsługi komunikacyjnej, niezbędnej ilości miejsc postojowych oraz możliwości wykorzystania terenu. Uwaga nr 3 jest bezzasadna i pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z § 10 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587 z dnia 19 września 2003 r.) „Materiały planistyczne, sporządzone na potrzeby projektu planu miejscowego, powinny być aktualne na dzień przekazania tego projektu do opiniowania i uzgodnienia.”</p>
10. (14)	14.10.2011 r.	Osoba fizyczna	<p>1. Możliwość wydzielenia i sprzedaży w formie np. przetargu części terenów zieleni oznaczonych symbolem 192ZP.</p>	dz. 1059	<p>191 MN/Utp – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty. 192ZP –tereny</p>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal.	<p>Uwaga została odrzucona, gdyż przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zagospodarowanie, w tym przeznaczenie działki o nr ewid. 777 na tereny zieleni urządzonej ZP, jest zgodny z kierunkami</p>

					zieleni urządzonej.		polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal. Kierunki i zasady rozwoju turystyki zakładają przebudowę środowiska przyrodniczego w celu zwiększenia pojemności rekreacyjnej na zapleczu stref turystycznych m.in. urządzenie parków i skwerów. Ponadto studium zakłada zachowanie leśnego charakteru obszaru w obrębie stref turystyczno - osiedleńczych w zieleni leśnej poprzez wkomponowanie nowej zabudowy i modernizację istniejącej przy minimalnej ingerencji w drzewostan.
11. (15)	14.10.2011 r.	Osoba fizyczna	1.Wydzielenie i sprzedaż planowanej drogi leśnej na działce nr 782, która jest położona wzdłuż dz. 1059.	dz. 1059	191 MN/Utp – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal.	Uwaga została odrzucona, gdyż aktualna polityka gminy nie przewiduje znaczącej intensyfikacji zabudowy i zagospodarowania przedmiotowych terenów, a kierunki polityki przestrzennej w zakresie rozwoju dróg publicznych zakładają wprowadzenie zasad uspokajania ruchu w każdej miejscowości wczasowej gminy Rewal. W planie doprecyzowano przebieg głównych dróg, w tym dróg dojazdowych oraz uzupełniono siatkę

							dróg o istniejące i projektowane ciągi piesze. W związku z powyższym ciąg pieszy 101 KDWP pozostawiono bez zmian.
12. (16)	14.10.2011 r.	Osoba fizyczna	<p>2.Przesunięcie linii zabudowy od ulicy K. Borka na całym odcinku wzdłuż drogi jak najbliższej granicy (zgodnie z zał. graficznym) – zamiar wybudowania punktu handlowego.</p> <p>5.Przesunięcie pasa drogowego od ul. K. Borka w celu powiększenia działki.</p>	dz. 363	Utgh – tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu.	Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.	Uwagi zostały odrzucone, gdyż nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zostały w nawiązaniu do lokalizacji istniejącej zabudowy w poszczególnych kwartałach oraz przy zastosowaniu reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności w zakresie kierunków polityki przestrzennej dotyczącej rozwoju dróg publicznych i ochrony istniejącej zieleni, celem zachowania leśnego charakteru nadmorskiej miejscowości. Ustalone w planie tereny funkcjonalne zostały wyznaczone w oparciu o analizy urbanistyczne dotyczące m.in. optymalnej intensywności zabudowy, możliwości obsługi komunikacyjnej, niezbędnej ilości miejsc postojowych oraz możliwości wykorzystania terenu.

13 (17)	14.10.2011 r.	Osoba fizyczna	<p>3. Przesunięcie linii zabudowy od ulicy Wspólnej do 5 m od granicy na całym odcinku wzdłuż w/w drogi.</p> <p>5. Przesunięcie pasa drogowego od ul. K. Borka w celu powiększenia działki.</p>	dz. 365	Utgh - tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu.	Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.	Uwagi zostały odrzucone, gdyż nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zostały w nawiązaniu do lokalizacji istniejącej zabudowy w poszczególnych kwartałach oraz przy zastosowaniu reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności w zakresie kierunków polityki przestrzennej dotyczącej rozwoju dróg publicznych i ochrony istniejącej zieleni, celem zachowania leśnego charakteru nadmorskiej miejscowości. Ustalone w planie tereny funkcjonalne zostały wyznaczone w oparciu o analizy urbanistyczne dotyczące m.in. optymalnej intensywności zabudowy, możliwości obsługi komunikacyjnej, niezbędnej ilości miejsc postojowych oraz możliwości wykorzystania terenu.
14. (18)	17.10.2011 r.	Osoba fizyczna	<p>1. Zmiana powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki.</p> <p>2. Zmiana powierzchni biologicznie czynnej do min. 40% powierzchni działki.</p> <p>3. Zmiana zapisu w § 4 pkt 2 – „dla działek budowlanych graniczących z ul. Grunwaldzką dopuszcza się lokalizację budynków usługowych o wysokości do 4,0 m, w odległości 0,0 m od pasa drogowego ul. Grunwaldzkiej niezależnie od określonych na</p>	dz. 607/8	220MN/Utp/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych.	Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.	Uwagi dotyczące zmiany parametrów zagospodarowania terenu zostały odrzucone, gdyż zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności dla zlokalizowanych

			<p>rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy”.</p> <p>5. Zmienić oznaczenie w projekcie planu na symbol 220MN/Utp/Utgh/U.</p> <p>6. Dopuszczyć budowę wiat, zadaszeń ogródków gastronomicznych, których powierzchnia nie będzie wliczana do powierzchni zabudowy powierzchni działki.</p>				<p>w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów usług turystycznych – pensjonatów z dopuszczeniem usług komercyjnych, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego. Ustalone w planie parametry i wskaźniki zostały wyznaczone w oparciu o analizy urbanistyczne dotyczące m.in. optymalnej intensywności zabudowy, możliwości obsługi komunikacyjnej, niezbędnej ilości miejsc postojowych oraz możliwości wykorzystania terenu.</p>
15. (19)	17.10.2011 r.	PANORAMA NIERUCHOMOŚCI	<p>1. Dodanie funkcji gastronomii czyli symbol 263MN/Utpg/U.</p> <p>2. Powierzchnia zabudowy max. 50% powierzchni działki.</p> <p>3. Dopuszcza się dach płaski dla dobudowy do istniejącego budynku.</p> <p>4. Dopuszcza się lokalizację dobudowy do budynku funkcji gastronomicznej o wysokości do 4,0m w odległości 0,3m od pasa drogowego ul. Grunwaldzkiej niezależnie od określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.</p>	dz. 451/4	263MN/Utp/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych.	Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.	<p>Uwaga nr 1 jest bezzasadna i pozostaje nieuwzględniona, gdyż usługi komercyjne obejmują usługi gastronomiczne. Pozostałe uwagi odrzucono, gdyż zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności dla zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów usług turystycznych – pensjonatów z dopuszczeniem usług komercyjnych, a co za</p>

							tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego. Ustalony w planie parametry i wskaźniki zostały wyznaczone w oparciu o analizy urbanistyczne dotyczące m.in. optymalnej intensywności zabudowy, możliwości obsługi komunikacyjnej, niezbędnej ilości miejsc postojowych oraz możliwości wykorzystania terenu.
16. (20)	18.10.2011 r.	Nadleśnictwo Gryfice	2.W pkt 14 (18ZL) umieścić zapis umożliwiający wykorzystanie terenu jako rekreacyjno-wypoczynkowego.		18ZL- lasy;	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zagospodarowanie, jest zgodny z kierunkami polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal. Studium wskazuje przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele leśne , zasięg przestrzenny terenu o aktualnym nr 19ZL oraz brak możliwości realizacji zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej na tym terenie.
17. (21)	18.10.2011 r.	Osoba fizyczna	1.Powierzchnia zabudowy 25%. 2.Powierzchnia biologicznie czynna 55%. 5.Geometria dachu – dach mieszany – płaski, dwuspadowy lub wielospadowy.	dz. 457/2, 457/3, 457/4,	278MN/Utp - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy	Uwagi dotyczące zmiany parametrów zagospodarowania terenu zostały odrzucone, gdyż

			<p>6.Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Piastowskiej 4m.</p> <p>7.Posadowienie budynku zgodnie z ogólnymi warunkami zabudowy.</p> <p>8.Budynki wolnostojące.</p>		tereny usług turystycznych – pensjonaty.	Rewal.	<p>zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego. Linie zabudowy wyznaczone zostały w nawiązaniu do lokalizacji istniejącej zabudowy w poszczególnych kwartałach oraz przy zastosowaniu reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności w zakresie kierunków polityki przestrzennej dotyczącej rozwoju dróg publicznych i ochrony istniejącej zieleni, celem zachowania leśnego charakteru nadmorskiej miejscowości. Uwagi nr 7 i 8 są bezzasadne i pozostają nieuwzględnione gdyż plan miejscowy nie ingeruje w rozwiązania techniczne w obrębie konkretnej inwestycji.</p>
18. (22)	18.10.2011 r.	Osoba fizyczna	1. Zwiększenie powierzchni zabudowy o domek campingowy.	dz. 61/1	141MN/Utp – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal.	Uwagi dotyczące zmiany parametrów zagospodarowania terenu zostały odrzucone, gdyż zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem,

							w szczególności terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów usług turystycznych – pensjonatów , a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego. Ustalone w planie parametry i wskaźniki zostały wyznaczone w oparciu o analizy urbanistyczne dotyczące m.in. optymalnej intensywności zabudowy, możliwości obsługi komunikacyjnej, niezbędnej ilości miejsc postojowych oraz możliwości wykorzystania terenu.
19. (23)	19.10.2011 r.	Osoby fizyczne	<p>1.Zmiana zapisów w §4 pkt 14) i 15) poprzez dodanie na końcu sformułowanie: „o ile w Rozdziale 2 nie ustalono inaczej”.</p> <p>2.Dodać pkt 21) o treści: „dla zabudowy usługowej, handlowej i gastronomicznej dopuszczalna zabudowa parterowa w granicy działki, poza nieprzekraczalną linią zabudowy (z wyłączeniem usług zakwaterowania turystycznego)”.</p> <p>5.70MN/Utp/U - dodać ppkt g) „dla obsługi ruchu turystycznego dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów gastronomicznych i handlowych w okresie 15 maj do 15 wrzesień”.</p>	dz. 354	70MN/Utp/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych	Uwaga nr2 pozostaje uwzględniona częściowo, uwagi nr 1 i 5 pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.	Uwaga nr 2 jest uwzględniona częściowo poprzez zapisy dotyczące możliwości lokalizacji zabudowy usługowej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w strefach koncentracji usług i na zasadach określonych w §4. Uwagi dotyczące możliwości lokalizacji obiektów tymczasowych zostały odrzucone ze względu na to, że jednym z celów sporządzania planu było uporządkowanie kwestii lokalizacji obiektów czasowych. Zagospodarowanie tego rodzaju było nadmiernie rozwijane w ostatnich latach, zakłócając istotnie wizerunek miejscowości i

							jego walory przestrzenne (ład przestrzenny). Projekt planu wprowadza nowe rozwiązanie zastępujące zabudowę czasową, polegające na możliwości uporządkowanego zagospodarowania określonych działek atrakcyjnymi obiektami związanymi z funkcjami usługowymi komercyjnymi.
20. (24)	19.10.2011 r.	Osoby fizyczne	1. Ustalenie warunków zagospodarowania jak w obszarze 22Utgh/US.	dz. 111	274Utgh – tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal.	Uwagi zostały odrzucone gdyż teren 274 Utgh ma zupełnie odmienny charakter od rewitalizowanego obszaru dawnej jednostki wojskowej i zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności dla zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów usług turystycznych, gastronomii i handlu, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego.
21. (25)		Osoby fizyczne	1. Zmiana zapisów w §4 pkt 14) i 15) poprzez dodanie na końcu sformułowanie: „o ile w Rozdziale 2 nie ustalono inaczej”. 2. Dodać pkt 21) o treści: „dla zabudowy usługowej, handlowej i gastronomicznej dopuszczalna zabudowa parterowa w granicy działki, poza nieprzekraczalną linią zabudowy (z wyłączeniem usług zakwaterowania	dz. 353	70MN/Utp/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem	Uwaga nr2 pozostaje uwzględniona częściowo, uwagi nr 1 i 5 pozostają nieuwzględnione przez	Uwaga nr 2 jest uwzględniona częściowo poprzez zapisy dotyczące możliwości lokalizacji zabudowy usługowej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w strefach koncentracji usług i na zasadach określonych w §4. Uwagi dotyczące

			<p>turystycznego)”. 5.70MN/Utp/U - dodać ppkt g) „dla obsługi ruchu turystycznego dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów gastronomicznych i handlowych w okresie 15 maj do 15 wrzesień”.</p>		usług komercyjnych	Radę Gminy Rewal.	<p>możliwości lokalizacji obiektów tymczasowych zostały odrzucone ze względu na to, że jednym z celów sporządzania planu było uporządkowanie kwestii lokalizacji obiektów czasowych. Zagospodarowanie tego rodzaju było nadmiernie rozwijane w ostatnich latach, zakłócając istotnie wizerunek miejscowości i jego walory przestrzenne (ład przestrzenny). Projekt planu wprowadza nowe rozwiązanie zastępujące zabudowę czasową, polegające na możliwości uporządkowanego zagospodarowania określonych działek atrakcyjnymi obiektami związanymi z funkcjami usługowymi komercyjnymi.</p>
22. (26)	19.10.2011 r.	Osoby fizyczne	<p>1.Zmiana zapisów w §4 pkt 14) i 15) poprzez dodanie na końcu sformułowanie: „o ile w Rozdziale 2 nie ustalono inaczej”. 2.Dodać pkt 21) o treści: „dla zabudowy usługowej, handlowej i gastronomicznej dopuszczalna zabudowa parterowa w granicy działki, poza nieprzekraczalną linią zabudowy (z wyłączeniem usług zakwaterowania turystycznego)”. 5.70MN/Utp/U - dodać ppkt g) „dla obsługi ruchu turystycznego dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów gastronomicznych i handlowych w okresie 15 maj do 15 wrzesień”.</p>	dz. 356	70MN/Utp/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych	Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.	<p>Uwagi dotyczące możliwości lokalizacji obiektów tymczasowych zostały odrzucone ze względu na to, że jednym z celów sporządzania planu było uporządkowanie kwestii lokalizacji obiektów czasowych. Zagospodarowanie tego rodzaju było nadmiernie rozwijane w ostatnich latach, zakłócając istotnie wizerunek miejscowości i jego walory przestrzenne (ład przestrzenny). Projekt planu wprowadza</p>

							nowe rozwiązanie zastępujące zabudowę czasową, polegające na możliwości uporządkowanego zagospodarowania określonych działek atrakcyjnymi obiektami związanymi z funkcjami usługowymi komercyjnymi.
23. (27)	19.10.2011 r.	Osoby fizyczne	<p>1.Zmiana zapisów w §4 pkt 14) i 15) poprzez dodanie na końcu sformułowanie: „o ile w Rozdziale 2 nie ustalono inaczej”.</p> <p>2.Dodać pkt 21) o treści: „dla zabudowy usługowej, handlowej i gastronomicznej dopuszczalna zabudowa parterowa w granicy działki, poza nieprzekraczalną linią zabudowy (z wyłączeniem usług zakwaterowania turystycznego)”.</p> <p>5.70MN/Utp/U - dodać ppkt g) „dla obsługi ruchu turystycznego dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów gastronomicznych i handlowych w okresie 15 maj do 15 wrzesień”.</p>	dz. 355	70MN/Utp/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych	Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.	Uwagi dotyczące możliwości lokalizacji obiektów tymczasowych zostały odrzucone ze względu na to, że jednym z celów sporządzenia planu było uporządkowanie kwestii lokalizacji obiektów czasowych. Zagospodarowanie tego rodzaju było nadmiernie rozwijane w ostatnich latach, zakłócając istotnie wizerunek miejscowości i jego walory przestrzenne (ład przestrzenny). Projekt planu wprowadza nowe rozwiązanie zastępujące zabudowę czasową, polegające na możliwości uporządkowanego zagospodarowania określonych działek atrakcyjnymi obiektami związanymi z funkcjami usługowymi komercyjnymi.
24. (28)	19.10.2011 r.	Osoba fizyczna	1. Poprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy równoległe w odległości 7,0 m, od strony dz. 804 (118KDI)	dz. 806	219Utgh – tereny usług turystycznych,	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez	Uwagi zostały odrzucone, gdyż nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zostały w

					gastronomii i handlu.	Radę Gminy Rewal.	nawiązaniu do lokalizacji istniejącej zabudowy w poszczególnych kwartałach oraz przy zastosowaniu reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności w zakresie kierunków polityki przestrzennej dotyczącej rozwoju dróg publicznych i ochrony istniejącej zieleni, celem zachowania leśnego charakteru nadmorskiej miejscowości.
25. (30)	21.10.2011 r.	Osoby fizyczne	<p>1.W § 2 za pkt 5: dodać definicję: powierzchni zabudowy i współczynnika jednoczesności dla miejsc postojowych (dla potrzeb ustaleń dla terenu 81Utgh).</p> <p>2.Zmienić zapis §11 pkt 6 c) na zapis „dla obiektów hotelowych i pensjonatowych min. 1 stanowisko na 1 lokal.</p> <p>3.Rozdział 2 §15 pkt 69 ppkt 2 a) dopisać, że: „do powierzchni zabudowy nie wlicza się wysunięć wszystkich elementów budynku ponad parterem”.</p> <p>4. Rozdział 2 §15 pkt 69 ppkt 2 b) powierzchnia biologicznie czynna 30%.</p> <p>5.Dopisać ppkt 2 h) do rozdziału 2 §15 pkt 69 o treści: „sytuowanie stacji transformatorowej na terenie dz. 1058/6.</p> <p>6. Dopisać ppkt 4 c) do rozdziału 2 §15 pkt 69 o treści: „dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych obliczając współczynnik jednoczesności wykorzystania miejsc postojowych o wartości 50%, lub zapewnić wymaganą ilość miejsc postojowych poza terenem zainwestowania np. w ramach</p>	dz. 1058/1, 1058/2, 1058/3, 1058/4, 1058/5, 1058/6	81Utgh – tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu.	Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.	Uwagi dotyczące zmiany parametrów zagospodarowania terenu zostały odrzucone, gdyż zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności dla zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów usług turystycznych, gastronomii i handlu, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego. Ustalone w planie parametry i wskaźniki zostały wyznaczone w oparciu o analizy urbanistyczne dotyczące m.in. optymalnej intensywności zabudowy, możliwości obsługi komunikacyjnej, niezbędnej ilości miejsc postojowych oraz

			parkingów publicznych – wydzielonych, w ramach ulic lub miejsca zapewnione w ramach umowy z podmiotem dysponującymi takimi miejscami”				możliwości wykorzystania terenu.
26. (31)	21.10.2011 r.	Wodociągi Rewal sp. z o.o.	<p>1.Uwzględnienie możliwości poszukiwania nowych źródeł wody, a w dalszej kolejności lokalizacji docelowych studni głębinowych – dotyczy terenów zielonych i leśnych.</p> <p>2.Możliwość budowy stacji uzdatniania wody wraz ze zbiornikami retencyjnymi (167ZL dz. 800 i 507/2). Propozycja zapisu w Rozdziale 2 §16 tabela 139 pkt 2 „dopuszcza się lokalizacje niezbędnej infrastruktury wodociągowej (obiektu stacji uzdatniania wody, zbiorników retencyjnych oraz studni głębinowych)”.</p> <p>5.Wydzielenie działek pod budowę przepompowni ścieków dla obszarów, które stają się terenami budowlanymi, np. teren byłej jednostki wojskowej.</p>	dz. 800, 507/2, 586, 612/3, 610	167ZL – lasy 226W – tereny infrastruktury technicznej w zakresie wodociągów	Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.	Uwagi są bezzasadne i pozostają nieuwzględnione, ponieważ zapisy uchwały przedmiotowego planu dopuszczają wydzielenie działek przeznaczonych do lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na terenie całego planu. Zagospodarowanie natomiast terenów leśnych odbywa się w oparciu o przepisy odrębne.
27. (32)	21.10.2011 r.	Osoba fizyczna	<p>1.Zmiana zapisów w §4 pkt 14) i 15) poprzez dodanie na końcu sformułowanie: „o ile w Rozdziale 2 nie ustalono inaczej”.</p> <p>2.Dodać pkt 21) o treści: „dla zabudowy usługowej, handlowej i gastronomicznej dopuszczalna zabudowa parterowa w granicy działki, poza nieprzekraczalną linią zabudowy (z wyłączeniem usług zakwaterowania turystycznego)”.</p> <p>4.45MN/Utp/U- powierzchnia biologicznie czynna 55%</p> <p>5.45MN/Utp/U- dodać zapis: „dla obsługi ruchu turystycznego dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów gastronomicznych i handlowych w okresie 15 maj do 15</p>	dz. 653/4	45MN/Utp/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych.	Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.	Uwagi dotyczące możliwości lokalizacji obiektów tymczasowych zostały odrzucone ze względu na to, że jednym z celów sporządzenia planu było uporządkowanie kwestii lokalizacji obiektów czasowych. Zagospodarowanie tego rodzaju było nadmiernie rozwijane w ostatnich latach, zakłócając istotnie wizerunek miejscowości i jego walory przestrzenne (ład przestrzenny). Projekt planu wprowadza nowe rozwiązanie

			wrzesień”.				zastępujące zabudowę czasową, polegające na możliwości uporządkowanego zagospodarowania określonych działek atrakcyjnymi obiektami związanymi z funkcjami usługowymi komercyjnymi. Uwagi dotyczące zmiany parametrów zagospodarowania terenu zostały odrzucone, gdyż zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem
28. (33)	21.10.2011 r.	Osoba fizyczna	1.Wykreślenie z §15 pkt 19 ppkt 2f).		23US – tereny usług sportu i rekreacji.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal.	Uwaga została odrzucona gdyż powyższy zapis planu wynika z przeprowadzonej na wcześniejszym etapie procedury opiniowania i uzgadniania.
29. (34)	21.10.2011 r.	Osoby fizyczne	1.Dodać do §4 pkt 21) o treści: „dla zabudowy usługowej, handlowej i gastronomicznej dopuszczalna zabudowa parterowa w granicy działki, poza nieprzekraczalną linią zabudowy (z wyłączeniem usług zakwaterowania turystycznego)”.		173MN/Utp – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal..	Uwaga dotycząca lokalizacji zabudowy usługowej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy została odrzucona, gdyż ustalenia planu wskazują zgodne ze studium strefy koncentracji usług oraz rejony gdzie dopuszcza się intensyfikację wprowadzania zabudowy usługowej wysuniętej

							w kierunku pasów drogowych, tak, aby ukształtować w przestrzeni Pobierowa część centralną o charakterze usługowym, a przedmiotowy obszar położony jest peryferyjnie w stosunku do tych terenów.
30. (35)	21.10.2011 r.	Osoba fizyczna	<p>1.Dodać do §4 pkt 21) o treści: „dla zabudowy usługowej, handlowej i gastronomicznej dopuszczalna zabudowa parterowa w granicy działki, poza nieprzekraczalną linią zabudowy (z wyłączeniem usług zakwaterowania turystycznego)”.</p> <p>2.76MN/Utp/U - powierzchnia zabudowy max. 30%</p> <p>3.76MN/Utp/U - powierzchnia biologicznie czynna min. 55%</p>	dz. 370, 212/7	76MN/Utp/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych	Uwaga nr 1 pozostaje uwzględniona częściowo, uwagi nr 2 i 3 pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.	Uwaga nr 1 jest uwzględniona częściowo poprzez zapisy dotyczące możliwości lokalizacji zabudowy usługowej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w strefach koncentracji usług i na zasadach określonych w §4. Uwagi dotyczące zmiany parametrów zabudowy zostały odrzucone, gdyż zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności dla zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów usług turystycznych – pensjonatów, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego.

31. (36)	21.10.2011 r.	Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”	1.Rozdział 2 § 15 pkt 71 (84Utgh) ppkt 3 – możliwość podziału działki ponieważ współwłaściciele chcą dokonać podziału na samodzielnych właścicieli zgodnie z zapisanym procentowym udziałem w nieruchomości.	dz. 508/1	84Utgh – tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal.	Uwaga jest bezzasadna i pozostaje nieuwzględniona, ponieważ dokonanie podziału terenu zgodnie z zapisanym procentowym udziałem współwłaścicieli nieruchomości odbywa się w trybie nie objętym przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .
32. (37)	21.10.2011 r.	Osoba fizyczna	2.Wysokość do kalenicy – 10m. 3.Kąt nachylenia dachu – 10° – 70° 4.Ilość kondygnacji – 3 5.Wskaźnik zabudowy – 30%.	dz. 827/5	263MN/Utp/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych	Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.	Uwagi dotyczące zmiany parametrów zabudowy zostały odrzucone, gdyż zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności dla zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów usług turystycznych – pensjonatów z dopuszczeniem usług komercyjnych, oraz uwarunkowań wynikających z istniejących podziałów, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego. Ustalony w planie parametry i wskaźniki zostały wyznaczone w oparciu o analizy urbanistyczne dotyczące m.in. optymalnej intensywności zabudowy,

							możliwości obsługi komunikacyjnej, niezbędnej ilości miejsc postojowych oraz możliwości wykorzystania terenu
33. (38)	24.10.2011 r.	Osoby fizyczne	<p>1.Możliwość scalenia działki 418 i 417/3 (dz. 417/3 nie może stanowić oddzielnego przedmiotu obrotu).</p> <p>2.Możliwość podziału dz. 417/1 i 417/4 (ok. 5 m szerokości na polepszenie warunków działki sąsiedniej).</p>	dz. 418, 417/3, 417/1, 417/4	216MN/Utp/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczenie usług komercyjnych.	Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.	Uwagi zostały odrzucone, gdyż przyjęte w miejscowym planie zagospodarowanie, w tym zasięg stref osiedleńczych i stref gospodarki leśnej jest zgodny z kierunkami polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal, a działki o numerach 417/5 i 417/3 położone są w strefie gospodarki leśnej.
34. (39)	24.10.2011 r.	Osoby fizyczne	<p>1.Wykreslenie z § 4 pkt 14 i 15.</p> <p>2.Dodanie do § 4 punktu 19 i 20 o treści: - 19 „dla zabudowy usługowej, handlowej i gastronomicznej dopuszczalna zabudowa parterowa w granicy działki, poza nieprzekraczalną linią zabudowy (z wyłączeniem usług zakwaterowania turystycznego)”; - 20 „dla obsługi ruchu turystycznego dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów gastronomicznych i handlowych w okresie 15 maj do 15 wrzesień”.</p>			Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.	Uwagi dotyczące możliwości lokalizacji obiektów tymczasowych zostały odrzucone ze względu na to że jednym z celów sporządzenia planu było uporządkowanie kwestii lokalizacji obiektów czasowych. Zagospodarowanie tego rodzaju było nadmiernie rozwijane w ostatnich latach, zakłócając istotnie wizerunek miejscowości i jego walory przestrzenne (ład przestrzenny). Projekt planu wprowadza nowe rozwiązanie zastępujące zabudowę czasową, polegające na możliwości

							<p>uporządkowanego zagospodarowania określonych działek atrakcyjnymi obiektami związanymi z funkcjami usługowymi komercyjnymi. Uwaga dotycząca lokalizacji zabudowy usługowej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy została odrzucona, gdyż ustalenia planu wskazują zgodne ze studium strefy koncentracji usług oraz rejony gdzie dopuszcza się intensyfikację wprowadzania zabudowy usługowej wysuniętej w kierunku pasów drogowych, tak, aby ukształtować w przestrzeni Pobierowa część centralną o charakterze usługowym, nie może więc dotyczyć obszaru całego planu.</p>
35. (40)	24.10.2011 r.	Osoby fizyczne	3. Powierzchnia zabudowy dla działki 41 – 30%.	dz. 40, 41, 42	145MN/Utp – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal.	Uwaga dotycząca zmiany parametrów zagospodarowania terenu została odrzucona, gdyż zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności dla zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny

							usług turystycznych – pensjonaty, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego. Ustalone w planie parametry i wskaźniki zostały wyznaczone w oparciu o analizy urbanistyczne dotyczące m.in. optymalnej intensywności zabudowy, możliwości obsługi komunikacyjnej, niezbędnej ilości miejsc postojowych oraz możliwości wykorzystania terenu.
36. (41)	24.10.2011 r.	Pracownia Projektowa ARCHidea	1. Powierzchnia zabudowy 24%.	dz. 996/1	80Utgh – teren usług turystycznych, gastronomii i handlu.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal.	Uwaga została odrzucona, gdyż zastosowanie postulowanego parametru stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności dla zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów usług turystycznych, gastronomii i handlu.
37 (43)	24.10.2011 r.	Osoby fizyczne	1. Ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4m od. ul. Wrzos, od strony południowej, zachodniej i północnej do granicy działek (sąsiedztwo).	dz. 513/2	173MN/Utp – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal	Uwaga została odrzucona, gdyż zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zostały w nawiązaniu do

							lokalizacji istniejącej zabudowy w poszczególnych kwartałach oraz przy zastosowaniu reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności w zakresie kierunków polityki przestrzennej dotyczącej rozwoju dróg publicznych i ochrony istniejącej zieleni, celem zachowania leśnego charakteru nadmorskiej miejscowości.
38. (44)	24.10.2011 r.	Osoba fizyczna	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4m od granicy działki od ul. Moniuszki i ul. Szczecińskiej na granicy działki od strony północnej i wschodniej (sąsiedztwo).	dz. 1029/1	168MN/Utp - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty.	Uwaga pozostaje uwzględniona częściowo przez Radę Gminy Rewal.	Uwaga została częściowo uwzględniona poprzez ustalenie linii zabudowy na 5 m od ulic: Moniuszki i Szczecińskiej.
39. (45)	24.10.2011 r.	Osoby fizyczne	3. Zmniejszenie wysokości zabudowy do 7 m.		286MN/Utp - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal	Uwagi dotyczące zmiany parametrów zagospodarowania terenu zostały odrzucone, gdyż zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności dla zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów usług turystycznych – pensjonatów, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami

							ładu przestrzennego. Ustalane w planie parametry i wskaźniki zostały wyznaczone w oparciu o analizy urbanistyczne dotyczące m.in. optymalnej intensywności zabudowy, możliwości obsługi komunikacyjnej, niezbędnej ilości miejsc postojowych oraz możliwości wykorzystania terenu.
40. (46)	24.10.2011 r.	Osoby fizyczne	<p>1.Powierzchnia zabudowy 25%.</p> <p>3.Podobnie jak w §4 pkt 17 dopuścić lokalizację pomiędzy istniejącymi budynkami a liniami rozgraniczającymi ulicę:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ogródków gastronomicznych niezadaszonych lub zadaszonych wyłącznie parasolami lub markizami; - wiat otwartych od strony ulicy; - lekkich pawilonów parterowych (równe traktowanie) 		230MN/Utp - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty.	Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.	Uwagi dotyczące zmiany parametrów zabudowy zostały odrzucone, gdyż zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności dla zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów usług turystycznych – pensjonatów, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego. Ustalane w planie parametry i wskaźniki zostały wyznaczone w oparciu o analizy urbanistyczne dotyczące m.in. optymalnej intensywności zabudowy, możliwości obsługi komunikacyjnej, niezbędnej ilości miejsc postojowych oraz możliwości wykorzystania terenu.

							Uwaga została odrzucona, gdyż ustalenia planu wskazują zgodne ze studium strefy koncentracji usług oraz rejony gdzie dopuszcza się intensyfikację wprowadzania zabudowy usługowej wysuniętej w kierunku pasów drogowych, tak, aby ukształtować w przestrzeni Pobierowa część centralną o charakterze usługowym, a przedmiotowy obszar położony jest peryferyjnie w stosunku do tych terenów.
41. (48)	24.10.2011 r.	Osoby fizyczne	<p>1.Zmniejszenie parametrów drogi 113Kd na odcinku przylegającym do terenów 208MN/Utp, 209 MN/Utp, 210 MN/Utp, 211MN/Utp, 231MN/Utp, 232MN/Utp, 233MN/Utp, 234MN/Utp poprzez ograniczenie szerokości jezdni do istniejącej tj. nie więcej niż 5,5m.</p> <p>2.Zakaz lokalizacji parkingu ogólnodostępnego na odcinku przylegającym do terenów 208MN/Utp, 209 MN/Utp, 210 MN/Utp, 211MN/Utp, 231MN/Utp, 232MN/Utp, 233MN/Utp, 234MN/Utp</p>		113Kd – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe.	Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.	Uwaga nr 1 została odrzucona, gdyż zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności w zakresie obowiązujących przepisów dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne oraz kierunków polityki przestrzennej dotyczącej rozwoju dróg publicznych i ochrony istniejącej zieleni, celem zachowania leśnego charakteru nadmorskiej miejscowości, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego. Ustalono w planie

							parametry i wskaźniki zostały wyznaczone w oparciu o analizy urbanistyczne dotyczące m.in. optymalnej intensywności zabudowy, możliwości obsługi komunikacyjnej, niezbędnej ilości miejsc postojowych oraz możliwości wykorzystania terenu.
42. (49)	24.10.2011 r.	Osoby fizyczne	<p>2.Powierzchnia zabudowy min. 35%.</p> <p>4.Wysokość do kalenicy do 11,5 m.</p> <p>5.Wysokość do okapu do 8,0 m.</p> <p>6.Nachylenie głównych połaci dach 30° – 50°.</p> <p>7.Zakaz lokalizacji parkingów ogólnodostępnych od strony ulic: Wojska Polskiego i Piastowskiej.</p>	dz. 411/3	209MN/Utp - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty.	Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.	Uwagi dotyczące zmiany parametrów zabudowy zostały odrzucone, gdyż zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności dla zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów usług turystycznych – pensjonatów, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego. Ustalone w planie parametry i wskaźniki zostały wyznaczone w oparciu o analizy urbanistyczne dotyczące m.in. optymalnej intensywności zabudowy, możliwości obsługi komunikacyjnej, niezbędnej ilości miejsc postojowych oraz możliwości wykorzystania terenu.

43. (50)	24.10.2011 r.	Osoby fizyczne	<p>2.Powierzchnia zabudowy min. 35%.</p> <p>4.Wysokość do kalenicy do 11,5 m.</p> <p>5.Wysokość do okapu do 8,0 m.</p> <p>6.Nachylenie głównych połaci dach 30° – 50°.</p>	dz. 413/1	213MN/Utp - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty.	Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.	Uwagi dotyczące zmiany parametrów zabudowy zostały odrzucone, gdyż zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności dla zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów usług turystycznych – pensjonatów, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego. Ustalone w planie parametry i wskaźniki zostały wyznaczone w oparciu o analizy urbanistyczne dotyczące m.in. optymalnej intensywności zabudowy, możliwości obsługi komunikacyjnej, niezbędnej ilości miejsc postojowych oraz możliwości wykorzystania terenu
44. (51)	24.10.2011 r.	Osoba fizyczna	<p>1.Zmiana linii zabudowy 4 m od ul. Piastowskiej.</p> <p>2.Powierzchnia zabudowy min. 35%.</p>		232MN/Utp - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal	Uwagi dotyczące zmiany parametrów zabudowy zostały odrzucone, gdyż zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności dla zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów

							usług turystycznych – pensjonatów, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego. Uwaga została odrzucona, gdyż zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zostały w nawiązaniu do lokalizacji istniejącej zabudowy w poszczególnych kwartałach oraz przy zastosowaniu reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności w zakresie kierunków polityki przestrzennej dotyczącej rozwoju dróg publicznych i ochrony istniejącej zieleni, celem zachowania leśnego charakteru nadmorskiej miejscowości.
45. (54)	24.10.2011 r.	Osoby fizyczne	1.Wykreślenie z §15 pkt 19 ppkt 2f).		23US – tereny usług sportu i rekreacji.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal.	Uwaga została odrzucona gdyż powyższy zapis planu wynika z przeprowadzonej na wcześniejszym etapie procedury opiniowania i uzgadniania.
46.	24.10.2011 r.	Osoba fizyczna	2.Powierzchnia biologicznie czynna min. 60%.		168MN/Utp -	Uwaga pozostaje	Uwaga została odrzucona, gdyż

(55)				dz. 1029/1	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty.	nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal	zastosowanie postulowanego parametru stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności dla zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów usług turystycznych, pensjonatów. Ustalone w planie parametry i wskaźniki zostały wyznaczone w oparciu o analizy urbanistyczne dotyczące m.in. optymalnej intensywności zabudowy, możliwości obsługi komunikacyjnej, niezbędnej ilości miejsc postojowych oraz możliwości wykorzystania terenu.
47. (56)	24.10.2011 r.	Osoba fizyczna	1.Nieprzekraczalna linia zabudowy 4 m od granicy działki od ul. Moniuszki i ul. Szczecińskiej na granicy działki od strony północnej i wschodniej.	dz. 1029/1	168MN/Utp - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal	Uwaga została odrzucona, gdyż zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zostały w nawiązaniu do lokalizacji istniejącej zabudowy w poszczególnych kwartałach oraz przy zastosowaniu reguł

							przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności w zakresie kierunków polityki przestrzennej dotyczącej rozwoju dróg publicznych i ochrony istniejącej zieleni, celem zachowania leśnego charakteru nadmorskiej miejscowości.
48. (57)	24.10.2011 r.	Osoba fizyczna	1.Dopuszczenie usług komercyjnych.	dz. 1029/1	168MN/Utp - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal	Uwaga została odrzucona, gdyż zastosowanie postulowanego parametru stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności dla zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów usług turystycznych, pensjonatów. Ustalone w planie parametry i wskaźniki zostały wyznaczone w oparciu o analizy urbanistyczne dotyczące m.in. optymalnej intensywności zabudowy, możliwości obsługi komunikacyjnej, niezbędnej ilości miejsc postojowych oraz możliwości wykorzystania terenu.
49. (58)	24.10.2011 r.	Osoba fizyczna	1.Dodanie linii rozgraniczającej zgodnie z zał.	dz. 222/4	92MN/Utp/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal	Uwaga jest bezzasadna i pozostaje nieuwzględniona, gdyż na rysunku planu przedstawiono jedynie

					turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych.		proponowane granice działek budowlanych.
50. (60)	24.10.2011 r.	Osoba fizyczna	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy 4 m od ul. Sportowej oraz na granicy działek (513/1 i 796/2 jako całość) z pozostałych stron tj. wschodniej, północnej, południowej (od strony sąsiadów).	dz. 513/1, 796/2	173MN/Utp - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal	Uwaga została odrzucona, gdyż zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zostały w nawiązaniu do lokalizacji istniejącej zabudowy w poszczególnych kwartałach oraz przy zastosowaniu reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności w zakresie kierunków polityki przestrzennej dotyczącej rozwoju dróg publicznych i ochrony istniejącej zieleni, celem zachowania leśnego charakteru nadmorskiej miejscowości.
51. (61)	24.10.2011 r.	Osoba fizyczna	1. Dopuszczenie usług komercyjnych.	dz. 513/1, 796/2	173MN/Utp - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych –	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal	Uwagi dotyczące zmiany parametrów zabudowy zostały odrzucone, gdyż przyjęte w miejscowym planie zagospodarowanie, w tym zasięg stref

					pensjonaty.		osiedleńczych i terenów zielonych jest zgodny z kierunkami polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal.
52. (62)	24.10.2011 r.	Osoba fizyczna	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy 4 m od granic działki od ul. Sportowej i ul. Szczecińskiej na granicy działki od str. północnej i zachodniej.	dz. 1029/2	168MN/Utp - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal	Uwaga została odrzucona, gdyż zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zostały w nawiązaniu do lokalizacji istniejącej zabudowy w poszczególnych kwartałach oraz przy zastosowaniu reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności w zakresie kierunków polityki przestrzennej dotyczącej rozwoju dróg publicznych i ochrony istniejącej zieleni, celem zachowania leśnego charakteru nadmorskiej miejscowości.
53. (63)	24.10.2011 r.	Osoba fizyczna	2. Powierzchnia biologicznie czynna min. 60%.	dz. 1029/2	168MN/Utp - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy	Uwaga została odrzucona, gdyż zastosowanie postulowanego parametru stanowiłoby wyjątek od reguł

					teren usług turystycznych – pensjonaty.	Rewal	przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności dla zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów usług turystycznych, pensjonatów. Ustalone w planie parametry i wskaźniki zostały wyznaczone w oparciu o analizy urbanistyczne dotyczące m.in. optymalnej intensywności zabudowy, możliwości obsługi komunikacyjnej, niezbędnej ilości miejsc postojowych oraz możliwości wykorzystania terenu.
54. (64)	24.10.2011 r.	Osoba fizyczna	1.Dopuszczenie usług komercyjnych.	dz. 1029/2	168MN/Utp - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal	Uwagi dotyczące zmiany parametrów zabudowy zostały odrzucone, gdyż przyjęte w miejscowym planie zagospodarowanie, w tym zasięg stref osiedleńczych i terenów zielonych jest zgodny z kierunkami polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal.
55. (65)	24.10.2011 r.	Osoba fizyczna	2.32MN/Utp – kąt nachylenia połaci dla dachów wysokich od 20° do 50°. 3.32MN/Utp – powierzchnia biologicznie czynna do 40%. 5.8KdD – dopuścić ciąg pieszo-rowerowy, ponieważ na rysunku planu ciąg ten		32MN/Utp – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych –	Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.	Uwagi zostały odrzucone, gdyż zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności dla

			<p>poprowadzono ul. Ciechanowską.</p> <p>7. 30ZP i 31ZP – zlikwidować zakaz zabudowy kubaturowej.</p> <p>8.30ZP i 31 ZP – powierzchnia biologicznie czynna do 60%.</p>		<p>pensjonaty.</p> <p>08KdD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe.</p> <p>28ZL - lasy</p> <p>30ZP – tereny zieleni urządzonej.</p> <p>31ZP - tereny zieleni urządzonej.</p>		<p>zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , terenów usług turystycznych, pensjonatów. Ustalone w planie parametry i wskaźniki zostały wyznaczone w oparciu o analizy urbanistyczne dotyczące m.in. optymalnej intensywności zabudowy, możliwości obsługi komunikacyjnej, niezbędnej ilości miejsc postojowych oraz możliwości wykorzystania terenu.</p>
56. (67)	24.10.2011 r.	Osoba fizyczna	<p>1.Do projektowanego MN/Utp/U dopisać Utgh gdyż cała ul. Grunwaldzka rozwija się w kierunku handlowo-gastronomicznym.</p> <p>2.Linia zabudowy 4m od ul. Grunwaldzkiej (zbyt mała działka tj. 403m²).</p> <p>3.Powierzchnia zabudowy 30%.</p>	dz. 607/8	220MN/Utp/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych.	Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.	Uwaga nr 1 jest bezzasadna , gdyż teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych umożliwia zarówno lokalizację usług handlu, jak i gastronomii. Pozostałe uwagi dotyczące zmiany parametrów zagospodarowania terenu zostały odrzucone, gdyż zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności dla zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów usług turystycznych – pensjonatów z

							dopuszczeniem usług komercyjnych.
57. (68)	24.10.2011 r.	Osoba fizyczna	<p>1.Linia zabudowy 5m od ul. Chmielnej, od strony północnej, wschodniej i południowej możliwość zabudowy na granicy działki.</p> <p>2.Powierzchnia biologicznie czynna 40%.</p>	dz. 1032/4	126MN/Utp – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty.	Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.	Uwagi dotyczące zmiany parametrów zagospodarowania terenu zostały odrzucone, gdyż zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności dla zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów usług turystycznych – pensjonatów.
58. (69)	24.10.2011 r.	Referat Nieruchomości Rewal	<p>1.Zmienić zapisy § 15pkt 3 4ZP</p> <p>a)dopuszczalne obiekty towarzyszące – napowietrzna kolej szynowa i krzeselkowa oraz kolej wąskotorowa,</p> <p>b) dopuszcza się zlokalizowanie 3 zejść plażowych</p> <p>2. Zmienić zapisy § 15pkt 18 ppkt 3 22Utgh/US:</p> <p>„Zasady i warunki podziału nieruchomości</p> <p>a)dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. wielkości działki budowlanej o powierzchni – 0,5 ha;</p> <p>3.Zmienić zapisy § 15pkt 18 ppkt 4 22Utgh/US:</p> <p>„Przedłużyć drogę 2KDI i zlokalizować wzdłuż północnej granicy działki 950/1 zgodnie z załącznikiem poniżej (kolor biały z niebieską ramą</p> <p>4. Zmienić zapisy § 15pkt 19 ppkt 3 23US:</p> <p>„3) Zasady i warunki podziału nieruchomości</p>	dz. 931	4ZP – tereny zieleni urządzonej	Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.	Uwaga nr 1 uwzględniona została częściowo gdyż ustalone w planie miejscowym zapisy wynikają z ponowionej w niezbędnym zakresie po pierwszym wyłożeniu procedury opiniowania i uzgadniania . Uwaga nr 3 została odrzucona, gdyż ostateczny przebieg drogi 160KDD został zmieniony i jest niezgodny z wniesioną w pierwszym wyłożeniu uwagą. Pozostałe uwagi zostały odrzucone gdyż aktualna polityka gminy przewiduje rewitalizację terenów dawnej jednostki wojskowej a ustalone w planie parametry i wskaźniki
				dz. 950/1	160KDD – tereny dróg publicznych, drogi dojazdowe, 22Utgh/US – tereny usług turystycznych, handlu i gastronomii oraz tereny sportu i rekreacji.		
				dz. 950/1	23US – tereny usług sportu i rekreacji.		
				dz. 950/1	16ZL – lasy		

		<p>a) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. wielkości działki budowlanej o powierzchni – 0,5 ha.”</p> <p>5. Zmienić zapisy § 15pkt 14 16ZL i 17ZL w zakresie oznaczonym kolorem fioletowych na załączonej mapie poniżej:</p> <p>Dla działki nr 873 – 16ZL wprowadzenie zapisu: „1) Przeznaczenie terenu Tereny usług turystycznych, handlu i gastronomii ...Utgh/US 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy a) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 % powierzchni działki, c) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyżej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 10,0 m d) geometria dachów – dopuszcza się wszelkie rozwiązania połączeń dachowych, e) teren jest częściowo zlokalizowany w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią dla którego obowiązują ustalenia §9 ust. 2; 3) Zasady i warunki podziału nieruchomości a) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. wielkości działki budowlanej o powierzchni – 1500 m²; 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;</p>	dz. 873, 871			<p>zostały wyznaczone w oparciu o analizy urbanistyczne dotyczące m.in. możliwości obsługi komunikacyjnej, oraz możliwości wykorzystania terenu, w tym optymalnej intensywności zabudowy. Uwaga nr 5 uwzględniona została w części dotyczącej obszaru 17ZL. Dla pozostałych terenów leśnych uwagi zostały odrzucone, gdyż przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania, w tym zasięg stref osiedleńczych i stref gospodarki leśnej jest zgodny z kierunkami polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal. Ponadto część terenów nie uzyskała zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne, w związku z powyższym niemożliwe jest przeznaczenie ich na tereny zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zostały w nawiązaniu do lokalizacji istniejącej zabudowy w poszczególnych kwartałach oraz przy zastosowaniu reguł</p>
--	--	--	--------------	--	--	--

		<p>5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;</p> <p>6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości %”</p> <p>6.Dokonanie zmiany poprzez zmianę ustaleń z ZL – Zieleń leśna na ZP – zieleń parkowa.</p> <p>7. Dokonanie zmiany poprzez zmianę ustaleń z ZL – Zieleń leśna na ZP – zieleń parkowa.</p> <p>8. Dokonanie zmiany poprzez zmianę ustaleń z ZL – Zieleń leśna na ZP – zieleń parkowa.</p> <p>9. Dokonanie zmiany poprzez zmianę ustaleń z ZL – Zieleń leśna na ZP – zieleń parkowa.</p> <p>10. Dokonanie zmiany poprzez zmianę ustaleń z ZL – Zieleń leśna na ZP – zieleń parkowa.</p> <p>11. Dokonanie zmiany poprzez zmianę ustaleń z ZL – Zieleń leśna na ZP – zieleń parkowa.</p> <p>13.Zmienić przebieg linii zabudowy ustalając je w odległości 5 m od granic dróg gminnych.</p>	<p>dz. 247/5</p> <p>dz.162,163,164,165,166,167/1,167/2</p> <p>dz. 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 185</p> <p>dz. 824/2, 446, 823</p> <p>dz. 466/4</p> <p>dz. 468/2</p> <p>dz. 474, 239/5, 501 i 443</p>	<p>52ZL – lasy</p> <p>161ZL- lasy</p> <p>162ZL – lasy</p> <p>261ZL – lasy</p> <p>288ZL - lasy</p> <p>290ZL – lasy</p> <p>216MN/Utp/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczenie</p>	<p>przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności w zakresie kierunków polityki przestrzennej dotyczącej rozwoju dróg publicznych i ochrony istniejącej zieleni, celem zachowania leśnego charakteru nadmorskiej miejscowości.</p>
--	--	---	---	---	---

					usług komercyjnych.		
59. (70)	25.10.2011 r. (data nadania 24.10.2011 r.)	Osoba fizyczna	1.Do §4 dodać pkt 21 o treści: „dla zabudowy usługowej, handlowej i gastronomicznej dopuszczalna zabudowa parterowa w granicy działki, poza nieprzekraczalną linią zabudowy (z wyłączeniem usług zakwaterowania turystycznego)”.	dz. 652, 651/3, 653/2	45MN/Utp/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych.	Uwaga uwzględniona częściowo, przez Radę Gminy Rewal.	Uwaga jest uwzględniona częściowo poprzez zapisy dotyczące możliwości lokalizacji zabudowy usługowej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w strefach koncentracji usług i na zasadach określonych w §4.
60. (71)	25.10.2011 r. (data nadania 24.10.2011 r.)	Stowarzyszenie Sympatyków Aktywnego Wypoczynku oraz Ochrony Środowiska Naturalnego Wybrzeża Bałtyku „Mors” Stowarzyszenie Miłośników Ochrony Środowiska „Relax” w Pobierowie	1.Uzupełnienie projektu miejscowego planu części miejscowości Pustkowo i Pobierowo strona północna o zmianę przeznaczenia terenu w obrębie Pobierowo działka 953 i 952 z gospodarki leśnej na strefę turystyczno-osiedleńczą z zachowaniem zieleni leśnej.	dz.952, 953	18ZL - lasy.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal.	Uwaga została odrzucona, gdyż przyjęte w miejscowym planie zagospodarowanie, w tym zasięg stref osiedleńczych i stref gospodarki leśnej jest zgodny z kierunkami polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal. Ponadto część terenów nie uzyskała zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne, w związku z powyższym niemożliwe jest przeznaczenie ich na cele nieleśne.
Uwagi złożone do projektu planu wyłożonego w dniach 27.06.2013 r. – 19.07.2013 r. (składanie uwag do dnia 2.08.2013 r.)							
61. (1)	28.06.2013 r.	Osoba fizyczna	1. Zwiększenie powierzchni zabudowy do 20%.	dz. 151/4	66Utgh – teren usług turystycznych, gastronomii i handlu.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal.	Uwaga dotycząca zmiany parametrów zabudowy została odrzucona, gdyż zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby

							wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego. Ustalone w planie parametry i wskaźniki zostały wyznaczone w oparciu o analizy urbanistyczne dotyczące m.in. optymalnej intensywności zabudowy, możliwości obsługi komunikacyjnej, niezbędnej ilości miejsc postojowych oraz możliwości wykorzystania terenu.
62. (2)	25.07.2013 r.	PANORAMA NIERUCHOMOŚCI	<p>2.Dodanie funkcji gastronomii czyli symbol 263MN/Utpg/U.</p> <p>3.Powierzchnia zabudowy max.35% powierzchni działki (zabudowa istniejąca 28,35%).</p> <p>5. Dodatkowa zapis: dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków w oparciu o ustalenia §4.</p>	dz. 451/4	263MN/Utp/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych.	Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.	Uwagi nr 2 i 5 są bezzasadne i pozostają nieuwzględnione , gdyż usługi komercyjne obejmują już usługi gastronomiczne, podobnie ustalenia §4 już odnoszą się do tego terenu. Uwaga dotycząca zmiany parametrów zagospodarowania terenu została odrzucona, gdyż zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności dla zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów usług turystycznych – pensjonatów z dopuszczeniem usług komercyjnych.

63. (3)	26.07.2013 r.	Osoba fizyczna	6. Wniosek o remont ulicy Wspólnej i ul. Grunwaldzkiej/Karola Borka		2KDI (ul. Grunwaldzka) – tereny dróg publicznych – drogi lokalne, 25KDI (ul. Karola Borka) – tereny dróg publicznych – drogi lokalne 30KDw (ul. Wspólna) – tereny dróg wewnętrznych	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal.	Uwaga jest bezzasadna Plan ustala przeznaczenie terenów oraz wskaźniki miejsc postojowych dla poszczególnych jednostek funkcjonalnych, jednak nie ingeruje w rozwiązania techniczne w obrębie konkretnej inwestycji.
64. (4)	29.07.2013 r.	Osoby fizyczne	7. Wnioskujemy o zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy róg ul. Grunwaldzkiej a ul. Mazowieckiej - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy po granicy istniejącej zabudowy. 8. W sytuacji nie uwzględnienia ww uwagi wnioskujemy o możliwość rozbudowy i nadbudowy dla budynków istniejących na działce.	dz. 607/8	220MN/Utp/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych.	Uwaga nr 7 pozostaje nieuwzględniona częściowo , uwaga nr 8 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal.	Uwaga nr 7 została uwzględniona w części poprzez dostosowanie linii zabudowy od ul. Mazowieckiej do linii zabudowy ustalonej na obszarze 221MN/Utp. W związku z powyższym uwaga nr 8 jest bezzasadna. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zostały w nawiązaniu do lokalizacji istniejącej zabudowy w poszczególnych kwartałach oraz przy zastosowaniu reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności w zakresie kierunków polityki przestrzennej dotyczącej rozwoju dróg publicznych i ochrony istniejącej zieleni, celem zachowania leśnego charakteru nadmorskiej miejscowości.

65. (6)	29.07.2013 r.	Osoba fizyczna	<p>10. Rozszerzyć przeznaczenie terenu o funkcję mieszkaniową jednorodzinną</p> <p>13. Uaktualnić plan terenu – w międzyczasie zostały dokonane nowe podziały geodezyjne na części terenu (po OW Zdrowie) – zapis dotyczący tej części jest niezgodny ze stanem faktycznym.</p>	Symbol terenu 84Utgh	84Utgh – tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu.	Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.	<p>Uwaga nr 10 jest bezzasadna, gdyż zapisy §12 pkt 2 ustalają maksymalną powierzchnię użytkową mieszkalną dla terenów zabudowy oznaczonych symbolami Utgh, Utgh/ZP.</p> <p>Uwaga nr 13 jest bezzasadna, gdyż z § 10 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z dnia 19 września 2003 r.) „Materiały planistyczne, sporządzone na potrzeby projektu planu miejscowego, powinny być aktualne na dzień przekazania tego projektu do opiniowania i uzgodnienia.”</p>
66. (7)	29.07.2013 r.	Filip i S-ka DROMADER Spółka Jawna	<p>14. Rozszerzyć przeznaczenie terenu o funkcję mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>17. Uznać północny fragment ul. Zachodniej (do ul. Szczecińskiej) za strefę koncentracji usług i zastosować zapis „dopuszcza się lokalizację budynków usługowych o wysokości do 4,0 m, w odległości min. 1,5 m od pasa drogowego przyległych ulic i ciągów pieszych, niezależnie od określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy”.</p> <p>18. Uaktualnić plan terenu – w międzyczasie zostały dokonane nowe podziały geodezyjne na części terenu (po</p>	Symbol terenu 84Utgh	84Utgh – tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu.	Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.	<p>Uwaga nr 14 jest bezzasadna, gdyż zapisy §12 pkt 2 ustalają maksymalną powierzchnię użytkową mieszkalną dla terenów zabudowy oznaczonych symbolami Utgh, Utgh/ZP.</p> <p>Uwaga nr 17 została odrzucona, gdyż ustalenia planu wskazują zgodne ze studium strefy koncentracji usług oraz rejonu gdzie dopuszcza się intensyfikację wprowadzania zabudowy usługowej wysuniętej</p>

			OW Zdrowie) – zapis dotyczący tej części jest niezgodny ze stanem faktycznym.				w kierunku pasów drogowych, tak, aby ukształtować w przestrzeni Pobierowa część centralną o charakterze usługowym, a przedmiotowy obszar położony jest peryferyjnie w stosunku do tych terenów. Uwaga nr 18 jest bezzasadna, gdyż z § 10 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z dnia 19 września 2003 r.) „Materiały planistyczne, sporządzone na potrzeby projektu planu miejscowego, powinny być aktualne na dzień przekazania tego projektu do opiniowania i uzgodnienia.”
67. (8)	29.07.2013 r.	DEEF	19. Rozszerzyć przeznaczenie terenu o funkcję mieszkaniową jednorodzinną. 22. Zmniejszyć wymaganą minimalną powierzchnię działki do 1 250 m ² .	Symbol terenu 227Utgh	227Utgh – tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu.	Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.	Uwaga nr 19 jest bezzasadna, gdyż zapisy §12 pkt 2 ustalają maksymalną powierzchnię użytkową mieszkalną dla terenów zabudowy oznaczonych symbolami Utgh, Utgh/ZP. Uwaga nr 22 została odrzucona, gdyż obszar ten otoczony dość intensywną mieszkaniówką i obszar usługowy pełni tu rolę lokalnego centrum.

68. (9)	29.07.2013 r.	Osoby fizyczne	25. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki.	dz. 1058/1, 1058/2, 1058/3, 1058/4, 1058/5, 1058/6	84Utgh – tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona częściowo przez Radę Gminy Rewal.	Uwaga uwzględniona została częściowo - zmniejszono powierzchnię biologicznie czynną z 70% na 60% gdyż zastosowanie postulowanego parametru stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności dla zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów usług turystycznych – p usług turystycznych, gastronomii i handlu., a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego.
69. (11)	29.07.2013 r.	Osoby fizyczne	27. Dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. Powierzchni wydzielonej działki – 1 000 m ²	dz. 1058/1, 1058/2, 1058/3, 1058/4, 1058/5, 1058/6	84 Utgh – tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal.	Uwaga została odrzucona, gdyż zastosowanie postulowanego parametru stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności dla zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów usług turystycznych – p usług turystycznych, gastronomii i handlu., a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego.
70. (12)	29.07.2013 r.	Osoby fizyczne	28. Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 15%.	dz. 1058/1, 1058/2, 1058/3, 1058/4, 1058/5,	84 Utgh – tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal.	Uwaga została odrzucona, gdyż zastosowanie postulowanego parametru stanowiłoby wyjątek od reguł

				1058/6			przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności dla zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów usług turystycznych, gastronomii i handlu.
71 (13)	29.07.2013 r.	Osoby fizyczne	29. Zmiana linii zabudowy na odległość 4 m od linii rozgraniczających jezdnie oznaczonych na rysunku planu symbolem 32KDd, 35KDd i 34KDw (działka 996/6) a od ul. Borka 25KDI na 6m.	dz. 1058/1, 1058/2, 1058/3, 1058/4, 1058/5, 1058/6	84 Utgh – tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal.	Uwaga została odrzucona, gdyż zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zostały w nawiązaniu do lokalizacji istniejącej zabudowy w poszczególnych kwartałach oraz przy zastosowaniu reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności w zakresie kierunków polityki przestrzennej dotyczącej rozwoju dróg publicznych i ochrony istniejącej zieleni, celem zachowania leśnego charakteru nadmorskiej miejscowości.
72. (14)	29.07.2013 r.	Osoby fizyczne	30. Wprowadzenie dodatkowego zapisu w §4 pkt 2: - „graniczących z ulicą Borka oznaczoną na rysunku planu symbolem 25KDI, na odcinku od drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 32KDd w	dz. 1058/1, 1058/2, 1058/3, 1058/4, 1058/5, 1058/6	84 Utgh – tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal.	Uwaga została odrzucona, gdyż ustalenia planu wskazują zgodne ze studium strefy koncentracji usług oraz rejonu gdzie dopuszcza się intensyfikację wprowadzania zabudowy

			<p> kierunku południowym do drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 35KDd w kierunku wschodnim, do ulicy Kawalerskiej, zlokalizowanej poza obszarem planu”.</p>				<p> usługowej wysuniętej w kierunku pasów drogowych, tak, aby ukształtować w przestrzeni Pobierowa część centralną o charakterze usługowym, a przedmiotowy obszar położony jest peryferyjnie w stosunku do tych terenów.</p>
73. (15)	29.07.2013 r.	Osoby fizyczne	<p>31. Wprowadzenie dodatkowego zapisu w §4 pkt 1: - „graniczących z ulicą Borka oznaczoną na rysunku planu symbolem 25KDI, na odcinku od drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 32KDd w kierunku południowym do drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 35KDd w kierunku wschodnim, do ulicy Kawalerskiej, zlokalizowanej poza obszarem planu”.</p>	<p>dz. 1058/1, 1058/2, 1058/3, 1058/4, 1058/5, 1058/6</p>	<p>84 Utgh – tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu.</p>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal.</p>	<p>Uwaga została odrzucona, gdyż ustalenia planu wskazują zgodne ze studium strefy koncentracji usług oraz rejony gdzie dopuszcza się intensyfikację wprowadzania zabudowy usługowej wysuniętej w kierunku pasów drogowych, tak, aby ukształtować w przestrzeni Pobierowa część centralną o charakterze usługowym, a przedmiotowy obszar położony jest peryferyjnie w stosunku do tych terenów.</p>
74. (16)	29.07.2013 r.	Osoby fizyczne	<p>32. Wprowadzenie dodatkowego zapisu w karcie nr 68 pkt 4): „c) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych poza terenem działki w ramach parkingów publicznych – wydzielonych, na terenie pasa drogowego lub innych miejsc zapewnionych po uzgodnieniu z podmiotem dysponującym takimi miejscami lub na zasadach</p>	<p>dz. 1058/1, 1058/2, 1058/3, 1058/4, 1058/5, 1058/6</p>	<p>84 Utgh – tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu.</p>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal.</p>	<p>Uwaga została odrzucona, gdyż zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu</p>

			partnerstwa publiczno-prywatnego”.				przestrzennego. Ustalone w planie parametry i wskaźniki zostały wyznaczone w oparciu o analizy urbanistyczne dotyczące m.in. optymalnej intensywności zabudowy, możliwości obsługi komunikacyjnej, niezbędnej ilości miejsc postojowych oraz możliwości wykorzystania terenu.
75. (17)	30.07.2013 r.	Osoba fizyczna	33. wnoszę o zmianę zapisu dla ustalenia: zasady i warunki podziału nieruchomości poprzez wprowadzenie zapisu: „możliwość dokonania podziału nieruchomości na działki o minimalnej powierzchni 350 m ² .”	dz. 816/10	293Utgh - tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Rewal.	Uwaga została odrzucona, gdyż zastosowanie postulowanego parametru stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności dla zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów usług turystycznych, gastronomii i handlu., a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego.
76. (18)	31.07.2013 r.	Osoba fizyczna	35. Powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki. 36. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki. 37. Wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 14,0 m dla dachów pochyłych. 38. Wysokość zabudowy do okapu – maks. 12,0 m dla dachów pochyłych 39. Wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m 40. Geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy	dz. 419/2	230MN/Utp – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty.	Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.	Uwagi dotyczące zmiany parametrów zabudowy zostały odrzucone, gdyż zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności dla zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów usług turystycznych – pensjonatów, a co za

			<p>płaskie.</p> <p>41. Kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35⁰-50⁰.</p>				<p>tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego. Ustalone w planie parametry i wskaźniki zostały wyznaczone w oparciu o analizy urbanistyczne dotyczące m.in. optymalnej intensywności zabudowy, możliwości obsługi komunikacyjnej, niezbędnej ilości miejsc postojowych oraz możliwości wykorzystania terenu.</p>
77. (19)	02.08.2013 r.	Osoba fizyczna	<p>42. Wskaźnik zabudowy 30%.</p> <p>44. Dopuszczyć zabudowę turystyczną na granicach bocznych działek.</p>	dz. 423/5	232MN/Utp – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty.	Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Gminy Rewal.	<p>Uwagi dotyczące zmiany parametrów zabudowy zostały odrzucone, gdyż zastosowanie postulowanych parametrów stanowiłoby wyjątek od reguł przyjętych dla całego terenu objętego planem, w szczególności dla zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów usług turystycznych – pensjonatów, a co za tym idzie stałoby w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego.</p>

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania
dla części miejscowości Pobierowo i Pustkowo – strona północna

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 t.j.), Rada Gminy Rewal rozstrzyga, co następuje:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), zapisane w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i Pustkowo – strona północna, w tym:

- budowa dróg gminnych dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych oznaczonych odpowiednio symbolem, KDz, KDI, KDd,
- realizacja ciągów pieszych oznaczonych symbolem KDWp i pieszo – rowerowych oznaczonych symbolem KDWpr oraz zejść na plażę na terenach oznaczonych symbolem USp,
- parkingów ogólnodostępnych oznaczonych symbolem KS oraz parkingów zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem ZP/KS i KD/KS,
- budowa kolei wąskotorowej oznaczonej symbolem KK oraz infrastruktury związanej z obsługą komunikacji zbiorowej – kolei wąskotorowej oznaczonej symbolem ZP/KK,
- realizacja obiektów i urządzeń sportu i rekreacji na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolami US i US/ZP,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci wodociągowej oraz oświetlenia drogowego,

finansowane będą inwestycji z budżetu gminy na mocy przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Nr 885, ze zmianami).

Przy czym:

- 1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej gminy,
- 2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej w sprawie wieloletnich programów inwestycyjnych.

2. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym, m. in., ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą Prawo energetyczne i ustawą Prawo ochrony środowiska.

§ 2. Pozostałe przedsięwzięcia określone w planie miejscowym spoczywać będą na właścicielach działek i dysponentach sieci.