

**UCHWAŁA NR XXIX/230/12
RADY GMINY REWAŁ**

z dnia 26 października 2012 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się **minimalne miesięczne** stawki czynszu za dzierżawę 1 m² nieruchomości i lokali użytkowych położonych na terenie gminy Rewal.

Lp.	Przeznaczenie gruntu – cele dzierżawy	Stawka stała zł	Stawka sezonowa zł
1.	na cele mieszkalne za teren przyległy do budynków komunalnych	0,05	-
2.	na cele kultury fizycznej i sportu	0,05	-
3.	na cele bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej	0,05	-
4.	na cele transportu kolejowego	0,05	-
5.	na cele magazynowe	0,82	-
6.	na cele kultury i oświaty	0,05	-
7.	na cele budowlane - w trakcie prowadzenia inwestycji obiektów usługowych, handlowych i innych	1,61	-
8.	na cele mieszkalne (w tym w trakcie prowadzenia inwestycji)	0,22	-
9.	na polepszenie warunków zagospodarowania	0,54	-
10.	na cele prowadzenia ośrodków kempingowych	0,59	-
11.	na cele prowadzenia pól namiotowych	0,28	-
12.	na cele zakwaterowania turystycznego	2,58	-
13.	ośrodki zdrowia i apteki	2,17	-
14.	na cele prowadzenia działalności rybackiej	11,00	-
15.	na lokalizację urządzeń technicznych w granicach przystani morskich	0,22	-
16.	Usługi, handel i inne powyżej 5 m ² - I strefa - II strefa	2,69 2,17	50,00 40,00
17.	Usługi, handel i inne do 5 m ² (obrazy, tatuaże, sprzedaż kukurydzy, waty cukrowej, itp.)	51,60	206,40

§ 2. 1. Minimalne stawki czynszu za dzierżawę należy powiększyć o należny podatek VAT.

2. Za sezon letni uznaje się okres od 1 lipca do 31 sierpnia.

3. W przypadku dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem o funkcji łączonej mieszkalnej, usługowej, handlowej i innej ustala się stawkę dzierżawy proporcjonalnie do powierzchni użytkowej budynku wykorzystywanej na te funkcje przyjmując odpowiednie stawki z tabeli w **§ 1.**

§ 3. Ustala się strefy dzierżawy w okresie sezonu :

1. **STREFA I**

POBIEROWO - ul. Grunwaldzka - na odcinku od skrzyżowania z ul. Kawalerską do ul. Mazowieckiej wraz z ulicami prowadzącymi w kierunku morza.

TRZĘSACZ - ul. Klifowa, Rewalska, Słoneczna, Nadmorska wraz z ulicami prowadzącymi w kierunku morza.

REWAL - ul. Westerplatte , Klifowa, Różana, Sikorskiego, Warszawska, Biała, Mickiewicza, Wesoła, Saperska, Dworcowa (część północna) do skrzyżowania z ul. Kamińską , ul. Parkowa , ul. Rycerska wraz z zejściami do morza.

NIECHORZE - Aleja Bursztynowa do kanału Liwia Łuża, ul. Parkowa , Morska, Pomorska, Wąska, Środkowa wraz z ulicami prowadzącymi w kierunku morza.

POGORZELICA - ul. Wojska Polskiego na odcinku od ul. Plażowej do ul. Morskiej wraz z ulicami prowadzącymi w kierunku morza.

PUSTKOWO - ul. Słoneczna na odcinku od ul. Bałtyckiej do ul. Nadmorskiej wraz z ulicami prowadzącymi w kierunku morza.

2. **STREFA II**

POBIEROWO – ulice nie ujęte w strefie I

TRZĘSACZ - ulice nie ujęte w strefie I

REWAL - ulice nie ujęte w strefie I

NIECHORZE - ulice nie ujęte w strefie I

POGORZELICA - ulice nie ujęte w strefie I

PUSTKOWO - pozostałe ulice nie ujęte w strefie I

ŚLIWIN- cała miejscowość

§ 4. 1. Ustala się **minimalną roczną** stawkę czynszu dzierżawy za toaletę publiczną - **427 zł**

2. Ustala się **minimalną dzienną** stawkę czynszu dzierżawy terenu przeznaczonego:

a) imprezy promocyjne

- dla powierzchni do 50 m² - **206 zł**

- dla powierzchni od 51m² – 300 m² – **1032 zł**

- dla powierzchni powyżej 301 m² – **2064 zł**

b) działalność rozrywkową (np. cyrk) – **516 zł**

§ 5. Traci moc uchwała Rady Gminy Rewal Nr XIII/91/11 Rady Gminy Rewal z dnia 4 listopada 2011r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady

**Joanna Drzewińska-
Dąbrowska**