



## URZĄD GMINY REWAL

### REFERAT INWESTYCJI I INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal

NIP 857-10-02-427, REGON 000544237

Tel. 91 38 49 011, fax. 91 38 49 029

e-mail: sekretariat@rewal.pl, ePuaP: /mowczarek/skrytka

<http://www.bip.rewal.pl/>, <http://www.rewal.pl/>

Sygn.: OŚ.6331.3.4.5..2021.KM

Rewal, dnia 26 stycznia 2022 r.

## ZAPROSZENIE

do wzięcia udziału w postępowaniu na udzielenie zamówienia o wartości wyrażonej w złotych poniżej kwoty 30 tys. euro na **wykonanie opinii biegłego/specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych, dotyczącej:**

**- zakres zadań szczegółowo określa załącznik nr 1 Zaproszenia**

### 1. ZAMAWIAJĄCY:

#### GMINA REWAL

ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal

NIP 857-10-02-427, REGON 000544237

Tel. 91 38 49 011, fax. 91 38 49 029

e-mail: sekretariat@rewal.pl, ePuaP: /mowczarek/skrytka

Godziny Urzędowania : Poniedziałek – Piątek godz. 7.30 – 15.30 (od 01.09-30.06)

Poniedziałek – Piątek godz. 7.00 – 15.00 (od 01.07-31.08)

### 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Zamówienie publiczne realizowane jest w formie “zapytania ofertowego” w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.).

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

3.1. Przedmiotem ekspertyzy będzie określenie, czy jakiegokolwiek działania wykonywane na nieruchomościach doprowadziły do zaburzenia stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich w myśl art. 234 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 624, i poz. 784) oraz wskazanie sposobu przywrócenia prawidłowego stanu wody na gruncie w prowadzonym postępowaniu administracyjnym.

3.2. Każde z opracowań powinno zawierać:

- a) opis stanu istniejącego wraz z dokumentacją fotograficzną,
- b) czy i kiedy na przedmiotowych działkach nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie - jeżeli tak – to czy została ona wywołana działaniami współwłaścicieli, czy została wywołana innymi czynnikami - wskazać jakimi,
- c) kto jest sprawcą zmiany stanu wody na gruncie, o ile możliwe jest jego określenie,
- d) badania geologicznego gruntu oraz opracowanie dokumentacji geotechnicznej,
- e) pomiary sytuacyjno-wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami, w tym określenie położenia przedmiotowych nieruchomości w stosunku do działek sąsiednich (czy są położone wyżej bądź niżej, określić o ile);
- f) wyszczególnienie konkretnych działań właścicieli działek wskazanych w opracowaniu, które ingerują w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych;



## URZĄD GMINY REWAL

### REFERAT INWESTYCJI I INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal

NIP 857-10-02-427, REGON 000544237

Tel. 91 38 49 011, fax. 91 38 49 029

e-mail: sekretariat@rewal.pl, ePuaP: /mowczarek/skrytka

<http://www.bip.rewal.pl/> , <http://www.rewal.pl/>

---

- g) czy ewentualna zmiana stosunków wodnych spowodowała szkody na działkach sąsiednich (jeżeli tak, to wyszczególnić jakie),
- h) wpływ wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie roku na nieruchomości objęte opracowaniem,
- i) wnioski i zalecenia konieczne do wydania decyzji administracyjnej w toku postępowania, o którym mowa w art. 234 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne. Wnioski i zalecenia powinny być konkretne. W przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom powinny one jednoznacznie określać, jakie urządzenia powinny zostać wykonane, a w przypadku jeżeli wnioski i zalecenia będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego, to powinny wskazać jednoznacznie, jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego.

3.3. Położenie działek można znaleźć w internetowym serwisie publicznym pod adresem: <https://rewal.e-mapa.net/>

3.4. Odległość siedziby bądź biura Wykonawcy od przedmiotowych nieruchomości, siedziby Zamawiającego lub siedzib zaangażowanych w postępowanie administracyjne organów albo koszty związane z pokonaniem tej odległości nie mogą stanowić argumentu ograniczającego niezbędne badania lub spotkanie ze stronami postępowania administracyjnego czy wspomnianymi wyżej organami. W ramach realizacji zamówienia do Wykonawcy należy przygotowanie wszelkich dokumentów, w tym również wymaganych wniosków i pism do poszczególnych organów o ile zajdzie taka potrzeba.

3.5. W celu realizacji zamówienia Zamawiający przekazuje Wykonawcy materiały dotyczące prowadzonego postępowania, określając lokalizację nieruchomości, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich niezbędnych informacji. Pozostałe materiały wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt.

3.6. W trakcie przygotowywania ekspertyzy należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania (tj. wizja lokalna) musi być wykonana po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania.

3.7. Po sporządzeniu opinii i przedstawieniu jej stronom postępowania, w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii, wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Wraz z podpisaniem umowy wykonawca zostanie powołany na biegłego postanowieniem Wójta gminy Rewal.

3.8. W trakcie trwania postępowania administracyjnego należy wziąć pod uwagę możliwość udzielenia odpowiedzi lub opisów zagadnień stawianych przez Samorządowe kolegium Odwoławcze a następnie przez Wojewódzki lub Naczelny Sąd Administracyjny.

3.4. Wykonanie opracowania w 2 egz. papierowych oraz 1 egz. elektronicznym (wersja PDF oraz wersja edytowalna Word).





## URZĄD GMINY REWAL

### REFERAT INWESTYCJI I INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal

NIP 857-10-02-427, REGON 000544237

Tel. 91 38 49 011, fax. 91 38 49 029

e-mail: sekretariat@rewal.pl, ePuaP: /mowczarek/skrytka

<http://www.bip.rewal.pl/>, <http://www.rewal.pl/>

---

#### 4. OKRES REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

- 3 miesiące od daty podpisania umowy ( w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwiają wykonanie usługi w terminie, może on ulec zmianie za porozumieniem stron, na podstawie pisemnie sporządzonego aneksu).

#### 5. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.

#### 6. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYNAGRODZENIA:

Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie faktury lub rachunku, wystawionego po przedłożeniu kompletnej dokumentacji, w terminie 14 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.

#### 7. OFERTA:

7.1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:

- a) formularz cenowo – ofertowy zawierający min. podmiot realizujący usługę, określenie przedmiotu zamówienia, cenę netto i brutto,
- b) Dokument potwierdzający uprawnienia, w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych.

7.2. Każdy złożony dokument musi być czytelny.

7.3. Strony oferty powinny być ze sobą trwale związane.

7.4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

7.5. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę.

7.6. Wszelkie poprawki w ofercie muszą być parafowane i datowane przez oferenta.

#### 8. CENA:

8.1. Cena podana w ofercie musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W ofercie należy wskazać cenę netto i brutto.

8.2. Podane przez Oferenta cena jednostkowa brutto są wartościami ostatecznymi zawierającymi wszelkie koszty wykonawcy związane z realizacją zamówienia i nie będą podlegały zwiększeniu w trakcie obowiązywania umowy.



## URZĄD GMINY REWAL

REFERAT INWESTYCJI I INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal

NIP 857-10-02-427, REGON 000544237

Tel. 91 38 49 011, fax. 91 38 49 029

e-mail: sekretariat@rewal.pl, ePuaP: /mowczarek/skrytka

<http://www.bip.rewal.pl/> , <http://www.rewal.pl/>

### 9. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć w terminie do **25.02. 2022 r.** za pośrednictwem:

– operatora pocztowego na adres :

**URZĄD GMINY REWAL**

ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal

– lub osobiście w siedzibie zamawiającego

w zaklejonej kopercie z dopiskiem : „Opinia w sprawie zmiany stosunków wodnych – Referat Ochrony Środowiska”

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert nie zostanie uwzględniona w postępowaniu. Decyduje data wpłynięcia oferty do siedziby zamawiającego.

### 10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewybrania żadnej z ofert.
- 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana, zostanie niezwłocznie powiadomiony pisemnie, e-mailowo lub telefonicznie o wyborze jego oferty oraz o terminie podpisania umowy, nie krótszym niż 7 dni i nie dłuższym niż 30 dni licząc od dnia wyboru oferty.
- 3) Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy jeżeli Wykonawca nie podpisze umowy we wskazanym terminie.
- 4) Zgodnie z art.4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych wobec zamówienia, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W związku z tym niniejsze zaproszenie do składania ofert nie jest zamówieniem i otrzymanie od Państwa oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań Zamawiającego wobec stron.

### 11. DODATKOWYCH INFORMACJI UDZIELA:

Justyna Wołosiak – Inspektor w Referacie Inwestycji i Infrastruktury Komunalnej

Tel. 91 38 49 031, e-mail: [jwolosiak@rewal.pl](mailto:jwolosiak@rewal.pl)

WÓJT GMINY  
*Konstanty Tomasz Oświęcimski*

#### **Klauzula informacyjna Urzędu Gminy Rewal dotycząca danych osobowych**

Administratorem danych jest Urząd Gminy Rewal. Podstawą przetwarzania danych są kompetencje gminy wynikające z ustawy o samorządzie gminnym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Szczegółową podstawę prawną zawarto w treści niniejszego dokumentu. Dane mogą być przekazane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania przepisami prawa lub na podstawie umowy, np. na serwis systemów informatycznych. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Na zasadach art. od 15 do 22 RODO możesz wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia, przeniesienia danych, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych chyba, że jest warunkiem zawarcia umowy. W razie konieczności uszczegółowienia powyższych informacji możesz zapoznać się z klauzulami informacyjnymi dostępnymi w urzędzie, na stronie BIP <http://bip.rewal.pl/dokumenty/9520> lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Panem Dawidem Czerwem email: [iod@rewal.pl](mailto:iod@rewal.pl)



## URZĄD GMINY REWAŁ

REFERAT INWESTYCJI I INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal

NIP 857-10-02-427, REGON 000544237

Tel. 91 38 49 011, fax. 91 38 49 029

e-mail: sekretariat@rewal.pl, ePuaP: /mowczarek/skrytka

<http://www.bip.rewal.pl/>, <http://www.rewal.pl/>

---

Załącznik nr 1 do Zaproszenia z dnia 26 stycznia 2022 r. Sygn.: OŚ.6331.3.4.5..2021.KM

1. Naruszenia stosunków wodnych na działkach o numerze geodezyjnym 748/1, 748/2, 748/3, 748/4, 748/5, 748/6, 748/7 i 748/8 w miejscowości Rewal, obręb Rewal-1.
2. Naruszenia stosunków wodnych na działkach o numerze geodezyjnym 46, 51, 605, 606, 623/11 i 607 w miejscowości Niechorze, obręb Niechorze.
3. Naruszenia stosunków wodnych na działkach o numerze geodezyjnym 801/11 i 801/10 w miejscowości Niechorze, obręb Niechorze.

**WÓJT GMINY**  
*Konstanty Tomasz Oświęcimski*

